Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objekt-Nr. 22505

48155 MÜNSTER

Leerstehende 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Aufzug, Tiefgarage und zwei Balkonen in St. Mauritz

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 88,26 m²	ca. 1.203 m²	4	398.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**398.000 €**
Wohnfläche	**ca. 88,26 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 1.203 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1995**
Etage	**2**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**
Balkone	**2**

Fahrstuhl	**Personen**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**19.12.2027**
Endenergieverbrauch	**132,5 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Patrick Mebius
Tel. 004925150055814
p.mebius@volksbankimmobilien.de



Wohnzimmer - KI-generiert

Objektbeschreibung

In Münster-St. Mauritz befindet sich diese gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1995 errichteten Mehrfamilienhauses. Auf rund 88 m² Wohnfläche bietet sie ein komfortables Zuhause für unterschiedlichste Lebenssituationen. Dank des durchdachten Grundrisses eignet sich die Wohnung ideal für Paare, Familien oder auch Wohngemeinschaften und steht ab sofort zur Verfügung.

Der Flur bildet das zentrale Verbindungselement der Wohnung und erschließt alle Räume auf angenehme und praktische Weise.

So entsteht eine klar strukturierte Wohnaufteilung, mit der man den Alltag ideal meistern kan

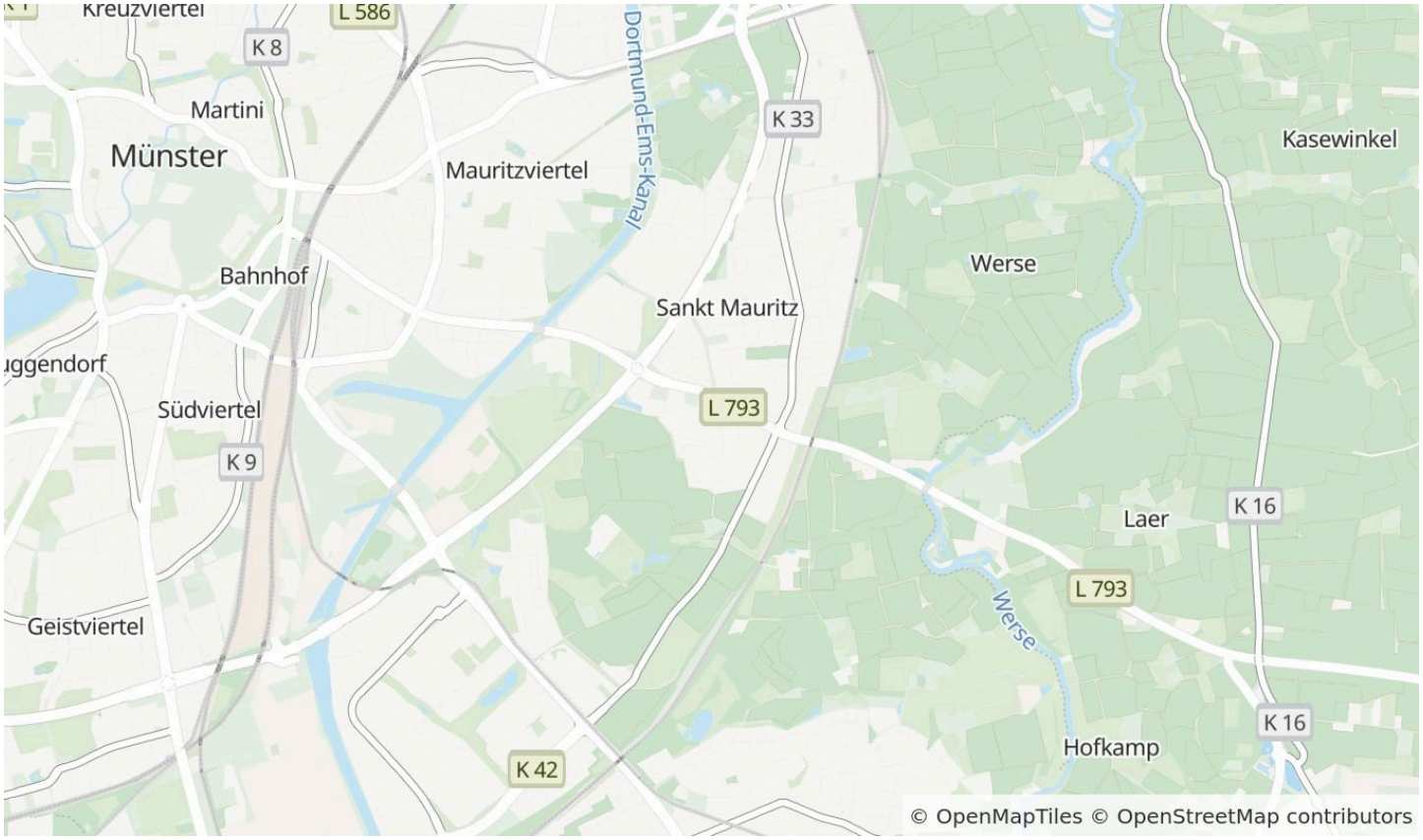
...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=22505

Herr Patrick Mebius

Tel. 004925150055814

p.mebius@volksbankimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Münster-Ost liegt zwischen der Innenstadt Münsters und den östlich angrenzenden Stadtbereichen und ist als gewachsener Wohn- und Versorgungsraum innerhalb des Münsterlands einzuordnen. Im direkten Umfeld leben circa 1.176 Einwohner, das durchschnittliche Alter liegt bei circa 34,9 Jahren.

Geografisch bietet der Bereich eine gute Anbindung an die Münsteraner Innenstadt sowie an die Achsen Richtung Warendorf und Telgte; zentrale Ziele in Münster sind je nach Verkehrslage in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur: Der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig erreichbar, eine Bushaltestelle liegt in circa 0,3 km Entfernung. Die Autobahn A1 ist erreichbar in circa 15 Minuten mit dem Auto, der Flughafen Münster Osnabrück in circa 30 Minuten. Nahversorgung ist in der Nähe vorhanden, ebenso Bildungsangebote mit Kindergarten und Schule im nahen Umfeld; ergänzend stehen ärztliche Versorgung und weitere Dienstleistungen in kurzer Distanz zur Verfügung.

Landschaft und Freizeit: Grünflächen, Spielplätze und Sportangebote sind in der Umgebung vorhanden und unterstützen eine alltagsnahe Freizeitgestaltung.

Herr Patrick Mebius
Tel. 004925150055814
p.mebius@volksbankimmobilien.de



Küche - KI-generiert



Badezimmer

Herr Patrick Mebius

Tel. 004925150055814

p.mebius@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Zimmer- KI-generiert



Zimmer- KI-generiert

Herr Patrick Mebius

Tel. 004925150055814

p.mebius@volksbankimmobilien.de



Balkon



Tiefgarage

Herr Patrick Mebius

Tel. 004925150055814

p.mebius@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

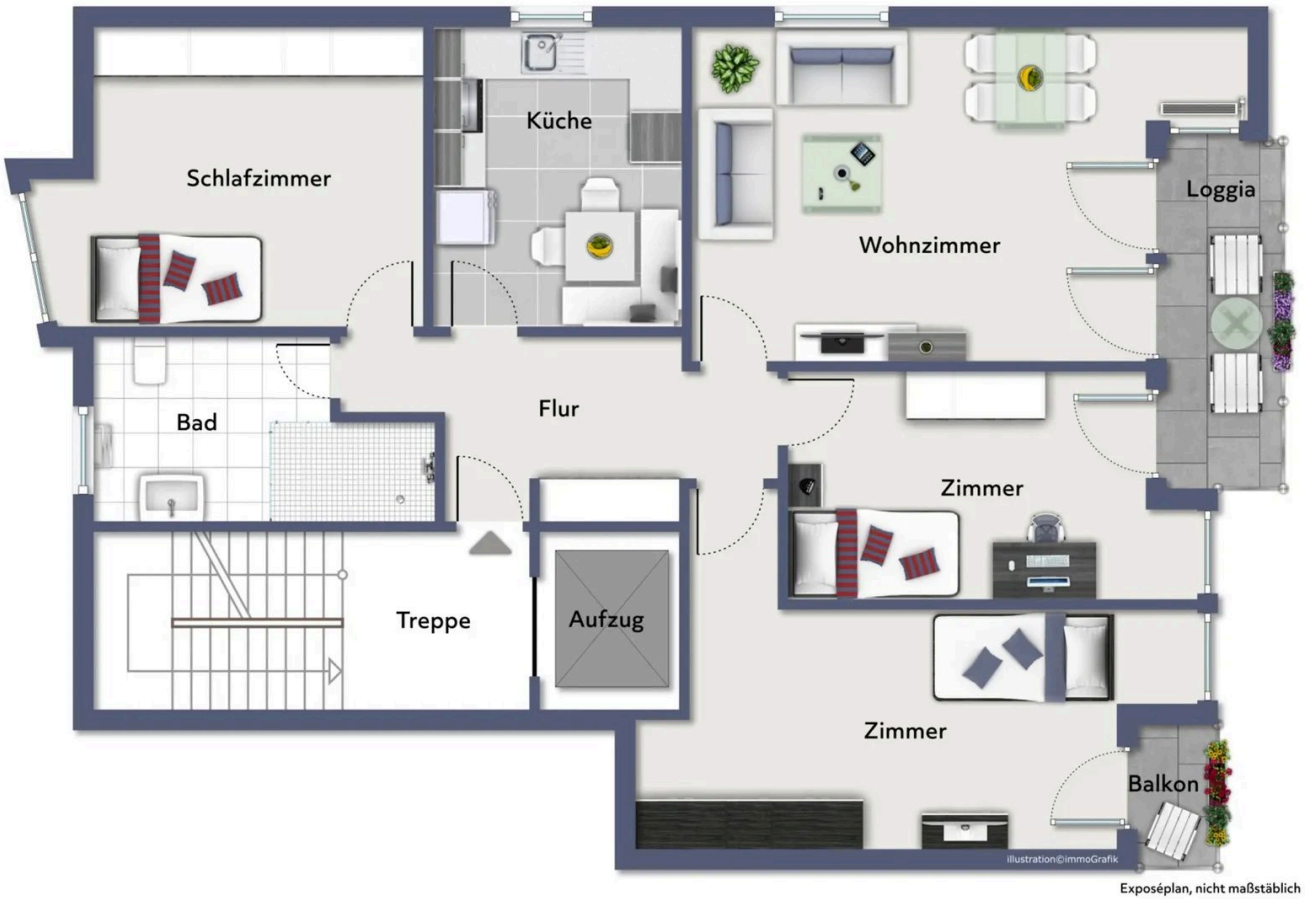


Außenansicht

Herr Patrick Mebius

Tel. 004925150055814

p.mebius@volksbankimmobilien.de



2. Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Mebius
Tel. 004925150055814
p.mebius@volksbankimmobilien.de

Ausstattung

— ALLGEMEIN

— Eigentumswohnung im 2. OG

— Baujahr 1995

— ca. 88 m² Wohnfläche

— Verfügbar ab sofort

— GRUNDRISSKONZEPT

— Vier Zimmer

— eine separate Küche

— drei Schlafzimmer

— ein Tageslichtbad

— zwei Balkone

— WOHNKOMFORT

— Wohnbereich mit Zugang zum Balkon

— Gegensprechanlage im Eingangsbereich

— Ein eigener Kellerraum vorhanden

— Tiefgaragen Stellplatz

— Gas-Zentralheizung

— mtl. Hausgeld: 583,36€

— vorauss. umlegbare Nebenkosten: 4.391,28 € p.a. (365,94 € p.m.)

— vorauss. nicht-umlegbare Nebenkosten: 874,03 € p.a. (72,84 € p.m.)

— vorauss. Zuführung zur Erhaltungsrücklage: 1.734,80 € p.a. (144,57 € p.m.)

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Herr Patrick Mebius
Tel. 004925150055814
p.mebius@volksbankimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Patrick Mebius

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Telefon: 004925150055814

E-Mail: p.mebius@volksbankimmobilien.de

Diese Immobilie online