hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

Immobilien-Exposé

Lagerhalle mit 5 Rolltoren und Sanitärfläche, ca. 1.800 m², in 56727 Mayen PROVISIONSFREI zu vemiet.

Objekt-Nr. SS863

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56727 Mayen







Details

Rampe | Gewerbliche Nutzung möglich

Kaltmiete **6.163,50 €**	Miete pro m² **3,50 €**	Nebenkosten **880,50 €**
Kaution **3 MM**	Gesamtfläche **ca. 1.761 m²**	Lagerfläche **ca. 1.761 m²**
Grundstücksfläche **ca. 100.000 m²**	Hallenhöhe (ca. in m) **4.20**	Verfügbar ab **sofort**
Rampe **Ja**	Gewerbliche Nutzung möglich **Ja**	

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 1.761 m² große Lager- und Produktionshalle auf einem rund 100.000 m² großen Gewerbegrundstück in Mayen.

Die Halle wurde in massiver Mauerwerksbauweise errichtet und verfügt über ein Satteldach in Holzbauweise mit offenliegenden Stahlbindern. Teilbereiche des Dachs sind mit Sandwichpaneelen und Wellplatten eingedeckt. Ein über die gesamte Hallenlänge verlaufendes Lichtband aus Strukturglas gewährleistet einen hohen natürlichen Lichteinfall. Die zusätzliche Hallenbeleuchtung erfolgt über zahlreiche Leuchtstoffröhren.

Die Mietfläche ist Bestandteil eines größeren Hallenkomplexes, auf dem weitere Hallenflächen in unterschiedlichen Größen und Ausstattungsvarianten zur Anmietung zur Verfügung stehen. Bei Bedarf kann die Halle um eine angrenzende, ca. 600 m² große Fläche mit geringerer Hallenhöhe erweitert werden, die sich insbesondere für Werkstattarbeiten oder ergänzende Lagerzwecke eignet. Ein innenliegendes Verbindungstor ermöglicht die direkte Anbindung der beiden Flächen und damit eine zusammenhängende Nutzung.

Innerhalb der Halle befindet sich eine WC-Anlage, die im Zuge der Vermietung aufgewertet wird. Je nach Nutzeranforderung kann mit dem Eigentümer zudem die Einrichtung weiterer WC-Anlagen abgestimmt werden.

Abhängig von der vorgesehenen Nutzung, der Mietvertragslaufzeit und den individuellen Anforderungen können weitere Anpassungs- und Modernisierungsmaßnahmen mit dem Eigentümer vereinbart werden.

Bei Bedarf stehen zusätzliche Büroflächen in einem separaten, zentral auf dem Gelände gelegenen Gebäude zur Verfügung.

Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor der Halle. Darüber hinaus können bei zusätzlichem Bedarf weitere Stellplätze auf einer separaten Grundstücksfläche angemietet werden.

Die Immobilie eignet sich insbesondere für Lager-, Logistik- und leichte Produktionsnutzungen sowie für Unternehmen mit regelmäßigem Warenumschlag.

Ausstattung

Die Firsthöhe bis zur Unterkante der Stahlbinder beträgt ca. 7,50 m, die Traufhöhe bis zur Unterkante der Stahlbinder ca. 4,75 m. Der Hallenboden ist als Betonboden ausgeführt. Die Fläche ist derzeit unbeheizt; die Nachrüstung einer Heizungsanlage kann in Abstimmung mit dem Eigentümer geprüft werden. Mehrere Starkstromanschlüsse sind vorhanden.

Die Andienung ist von beiden Hallenseiten möglich und erfolgt über folgende Toranlagen:

- Zwei nebeneinanderliegende Rolltore mit abgesenktem Zufahrtsbereich und einem ca. 1,00 m hohen Ladepodest zur Be- und Entladung von Lkw
(H: ca. 5,00 m × B: ca. 3,50 m)
- Zwei weitere nebeneinanderliegende Rolltore auf der gegenüberliegenden Hallenseite, ebenfalls mit abgesenktem Zufahrtsbereich und einem ca. 1,00 m hohen Ladepodest
(H: ca. 5,00 m × B: ca. 3,50 m)
- Ein zusätzliches Rolltor für die ebenerdige Einfahrt in die Halle
(H: ca. 3,70 m × B: ca. 4,30 m)

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, das ca. 1,00 m hohe Ladepodest zurückzubauen und dadurch eine Durchfahrt zur seitlichen Be- und Entladung zu schaffen.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten

Nutzungen aus den Bereichen Lebensmittelverarbeitung, Veranstaltungen und Fitness sind nicht vorgesehen.

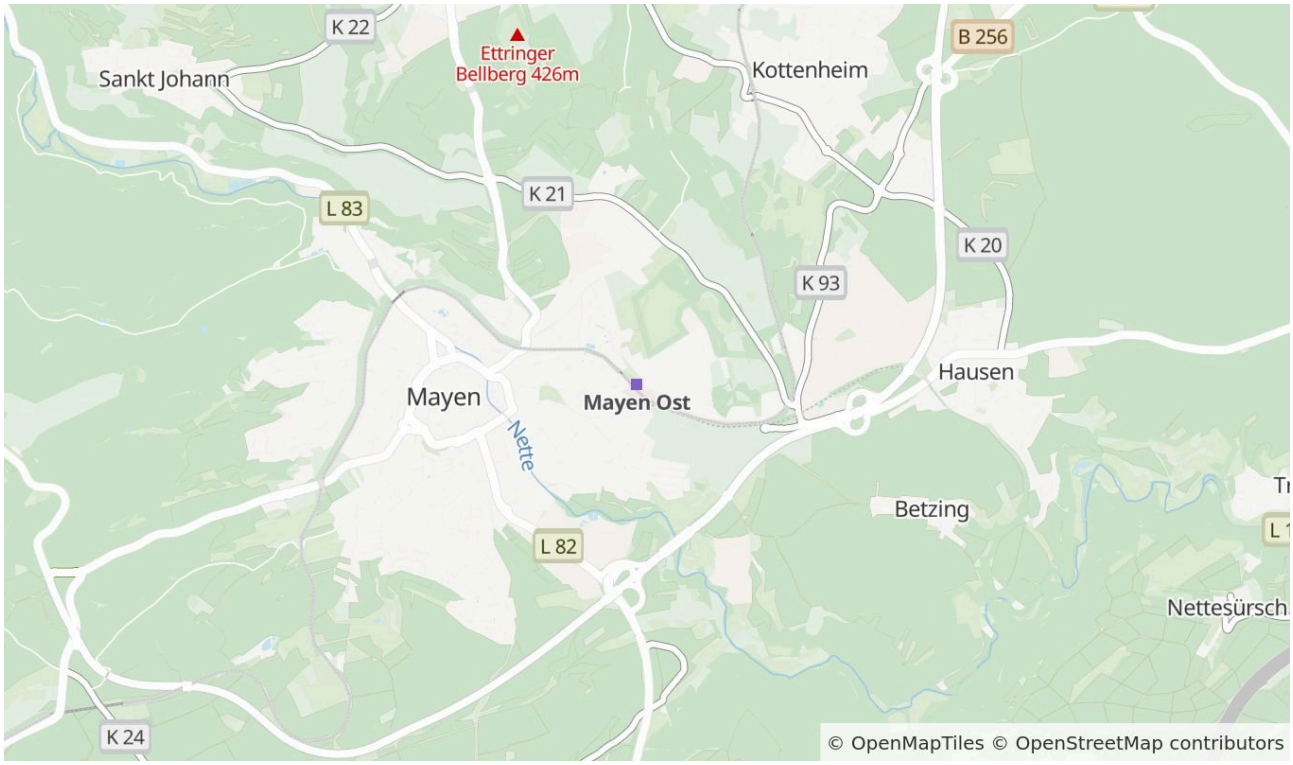
Lage & Umgebung

56727 Mayen

Der Hallenkomplex befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet von Mayen und verfügt über eine sehr gute regionale sowie überregionale Verkehrsanbindung.

Die Bundesstraße B 256 ist nur etwa 1 km entfernt. Über diese sind die Autobahnen A 48 und A 61 innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar, wodurch eine schnelle Anbindung in Richtung Koblenz, Köln/Bonn, Trier und Frankfurt gewährleistet ist.

Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Standort gut erreichbar. Bushaltestellen des Stadtverkehrs sowie der Bahnhof Mayen Ost befinden sich in unmittelbarer Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweis

ohne, liegt zur Besichtigung vor














hallenpool
Ihr Spezialist für Hallen- und Gewerbeimmobilien
Uns sind weitere
Flächen in der
Umgebung bekannt
Sprechen Sie uns an –
wir finden die richtige Fläche für Sie!
Weitere Angebote auch unter
www.hallenpool.com/angebote/

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Auf´m Kickel 2

56564 Neuwied

Telefon: 004917641160056

E-Mail: selcuk@onoffice.hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

Impressum

hallenpool.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

hallenpool.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

hallenpool.sites.screenwork.de/immobilie/lagerhalle-mit-5-rolltoren-und-sanitaerflaeche-ca-1-800-m%c2%b2-in-56727-mayen-provisionsfrei-zu-vemiet