

Objekt-Nr. 14827

79114 FREIBURG

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Speicherabteil und Duplexparker in Freiburg, Haslach-Gartenstadt.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 27 m²	1	148.500 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**148.500 €**
Hausgeld	**225 €**
Wohnfläche	**ca. 27 m²**
Zimmer	**1**
Provisionspflichtig	**Ja**

Bad mit	**Dusche**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Käufer-provision	**3,57% inkl. Mehrwertstuer vom notariell beurkundeten Kaufpreis**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**

HomeCompany Hertle Immobilien GmbH

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Aussicht

Objektbeschreibung

Wohnen in der Gartenstadt-Residenz - so trifft es die Baubeschreibung ziemlich auf den Punkt.
Die Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhauskomplex mit insgesamt 60 Wohneinheiten, verteilt auf zwei Gebäude mit jeweils separaten Hauseingängen.

Das Apartment ist aufgeteilt in ein Wohn-/Schlafzimmer mit Pantry-Küche,
Süd-Ost-Balkon zum grünen Innenhof gelegen, Flur/Eingangsbereich, Bad mit Dusche und WC.
Weiter ist der Wohnung ein Speicherabteil sowie der untere Doppelparker (20/21) in der Tiefgarage zugeordnet.

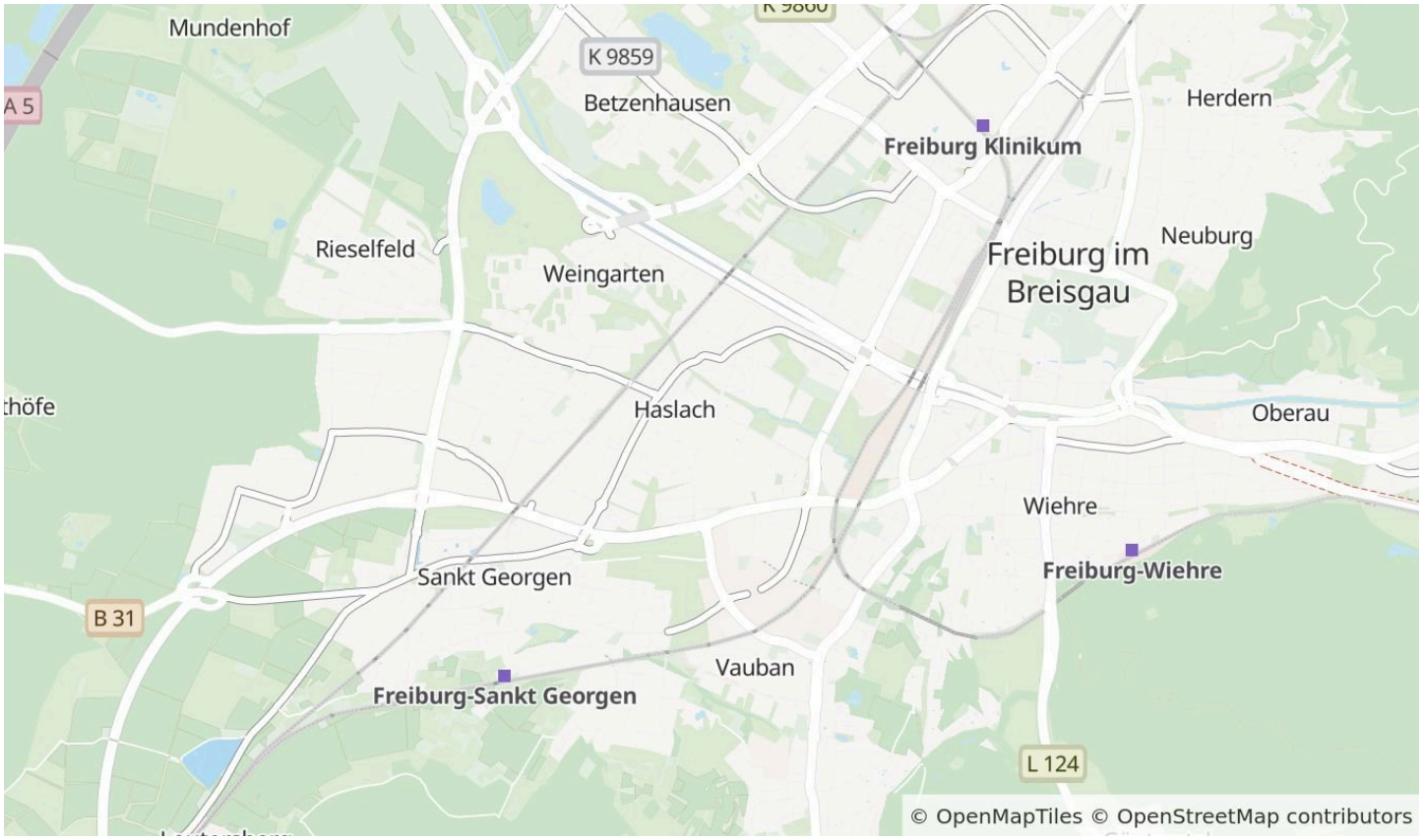
Derzeit unvermietet, sodass ein Bezug oder eine Neuvermietung möglich wäre.

Wohngeld-Vorauszahlung pro Monat ca. EUR 225,-
Aufteilung der Wohngeld-Vorauszahlung (lt. Wirtschaftsplan 2025 v. 3.6.2025):
umlagefähige Kosten ca. EUR 164,-
nicht umlagefähige Kosten ca. EUR 40,-
Zuführung zur Instandhaltungsrücklage ca. EUR 21,-

Kaufpreis: € 148.500,- inkl. KFZ-Duplex-Stellplatz.

Energieausweis
Verbrauchsorientierter Energieausweis
Endenergieverbrauch: 121 kWh/(m²a)
Primärer Energieträger: Erdgas
Baujahr Gebäude: und Wärmeerzeuger: 1984
Entspricht Energieklasse: D

HomeCompany Hertle Immobilien GmbH
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Gutleutstraße im beliebten Freiburger Stadtteil Haslach. Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung an die Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Cafés, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Freiburger Innenstadt, die Universität sowie der Hauptbahnhof sind sowohl mit dem Fahrrad als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in kurzer Zeit erreichbar. Straßenbahn- und Bushaltestellen liegen nur wenige Gehminuten entfernt und sorgen für eine optimale Mobilität innerhalb der Stadt.

Besonders attraktiv ist die Nähe zu zahlreichen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Grünflächen, Spazier- und Radwege sowie Sport- und Freizeitangebote bieten einen hohen Wohn- und Freizeitwert. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der urbanen Infrastruktur und der hohen Lebensqualität, für die Freiburg bekannt ist.

Die Gutleutstraße liegt in einem gewachsenen Wohnumfeld mit angenehmer Nachbarschaft und bietet eine ideale Wohnlage für Singles, Paare, Familien sowie Berufspendler.
Teile dieses Exposés wurden KI-gestützt formuliert.

HomeCompany Hertle Immobilien GmbH
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Balkon



Balkon

HomeCompany Hertle Immobilien GmbH

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



WohnSchlafraum



Bad

HomeCompany Hertle Immobilien GmbH

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Flur



Hausflur

HomeCompany Hertle Immobilien GmbH

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Wohnungstüre rechts

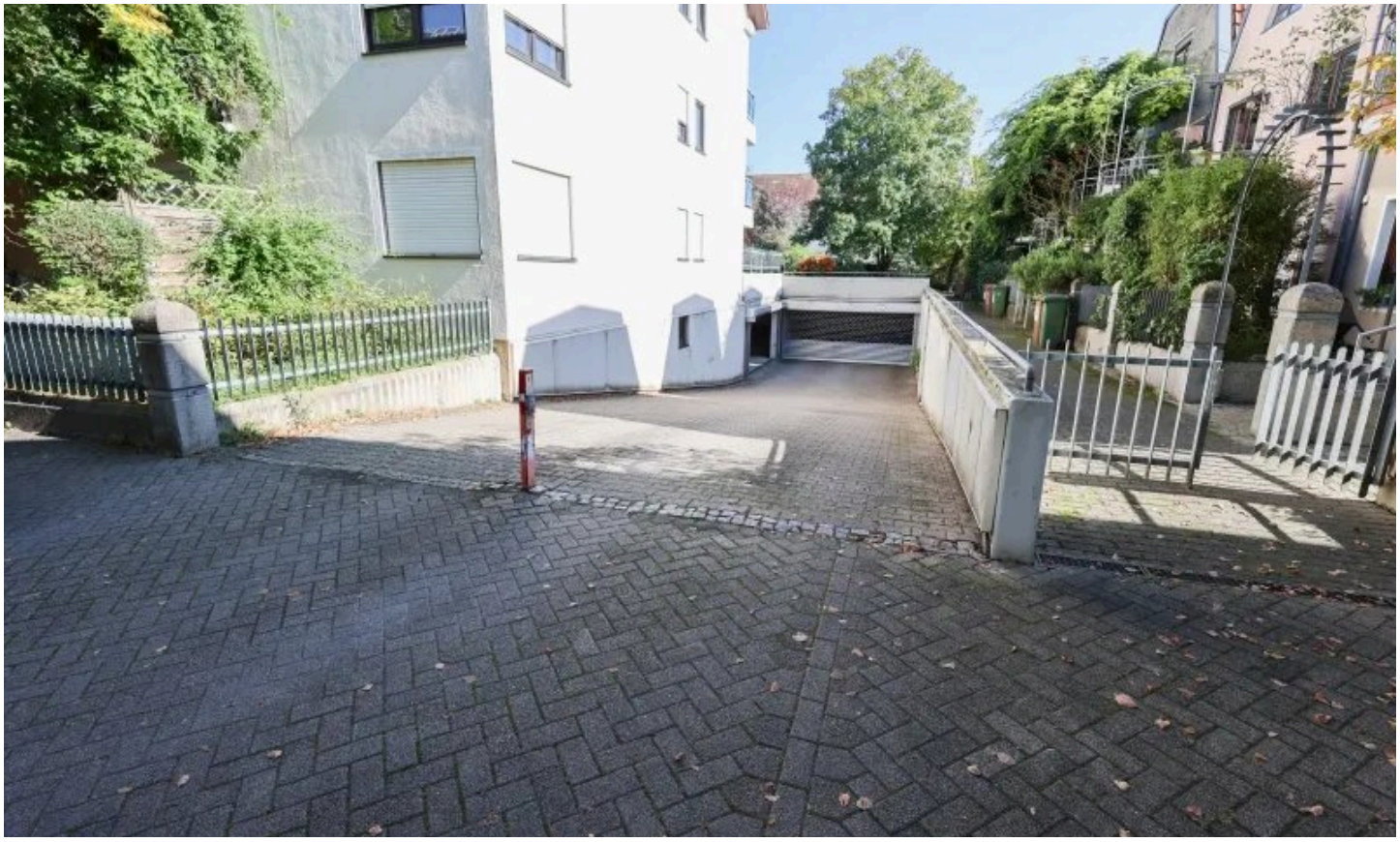


Duplexparker 20-21 unten

HomeCompany Hertle Immobilien GmbH

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Garagenabfahrt



Tiefgarage

HomeCompany Hertle Immobilien GmbH

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de

Ausstattung

— + Balkon (Süd-Ost Ausrichtung)

— + Lamintafußboden

— + Rollladen

— + Single-Apartment

— + Bad mit Dusche/WC

— + Speicherabteil

— + KFZ-Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage

HomeCompany Hertle Immobilien GmbH

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hertle Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0761) 733 33-37

E-Mail: freiburg@homecompany.de

Diese Immobilie online