

Objekt-Nr. IP-2440

66271 KLEINBLITTERSDORF

Sanierte und modern eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung in Kleinblittersdorf

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 64 m²	2	1.250 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.250 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.940 €**
Wohnfläche	**ca. 64 m²**
Zimmer	**2**
Nutzfläche	**ca. 64 m²**
Verfügbar ab	**01.03.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat, Kunststoff**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Befeuerungsart	**Gas**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung (64 m²) in Kleinblittersdorf, EG

Diese frisch sanierte, helle 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Kleinblittersdorf bietet auf 64 m² modernen Wohnkomfort für Alleinreisende, Paare oder Pendler/ Geschäftsleute. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und sofort bezugsfertig – ideal für einen unkomplizierten Aufenthalt.

Lage & Zugang
- Ort: Kleinblittersdorf
- Etage: Erdgeschoss (EG)
- Parken: Direkt an der Straßenseite

Ausstattung & Räume
- 2 Zimmer: 1 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer
- 1 Bad mit Fenster, Dusche und Waschmaschine
- Voll ausgestattete Einbauküche mit allen Küchenutensilien und Geräten
- Bodenbeläge: Laminat in den Wohnräumen, Granit im Bad
- Fenster: PVC, doppelt verglast, mit elektrischen Jalousien

Komfort & Technik
- Internet (WLAN) im Mietpreis inbegriffen
- Bettwäsche und Handtücher werden gestellt

Kosten & Regeln
- Einmalige Endreinigung: 150 €
- Die Kaution beträgt: 1.940€
- Die monatliche Miete beträgt: 1.250€ für 1 Person, 100€ zusätzlich für die 2 Person für die NK.

Die Wohnung überzeugt durch ihre moderne Sanierung, durchdachte Ausstattung und praktische Lage mit Parkmöglichkeit direkt vor der Tür. Für beruflicher Aufenthalt – hier wohnen Sie komfortabel und unkompliziert.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: der Energieausweis ist seitens des Vermieters in Bearbeitung!

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Haben Sie noch weitere Fragen oder möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren?

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Lage & Einkaufsmöglichkeiten

Die Wohnung befindet sich im Ortskern von Kleinblittersdorf (Saarland). Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: alltägliche Wege wie Einkaufen, Apotheke, Bäckerei oder Cafés sind schnell und bequem zu Fuß oder mit dem Auto in wenigen Minuten erledigt.

Die Saarbahnhaltestelle ist nur etwa 200 Meter entfernt und bringt Sie in wenigen Minuten direkt ins Zentrum von Saarbrücken. Zudem liegt Frankreich nur rund 300 Meter Luftlinie entfernt.

Durch die gute Anbindung an die Hauptstraßen sind auch größere Einkaufszentren in der Region (z. B. in Saarbrücken) schnell erreichbar.
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
In Kleinblittersdorf selbst finden Sie eine gute Grundversorgung mit Supermärkten und Discountern, darunter Filialen wie EDEKA, REWE, ALDI und Lidl sowie Drogeriemärkte (z. B. dm, Rossmann) und weitere Fachgeschäfte. Auch Bäckereien, Metzgereien und gastronomische Angebote sind im Ort vorhanden.

Größere Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung
Für ein breiteres Sortiment an Geschäften, Mode, Elektronik oder Möbeln bieten sich die nahegelegenen Einkaufszentren und Fachmarktzentren in Saarbrücken und Umgebung an. Dort finden Sie unter anderem größere Supermärkte, Kaufhäuser, Baumärkte und eine Vielzahl an Einzelhändlern.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage und kurzer Distanz zu Supermärkten und Infrastruktur macht die Adresse besonders attraktiv für einen unkomplizierten Aufenthalt mit allem, was man täglich braucht.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Küche mit Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Tageslichtbad

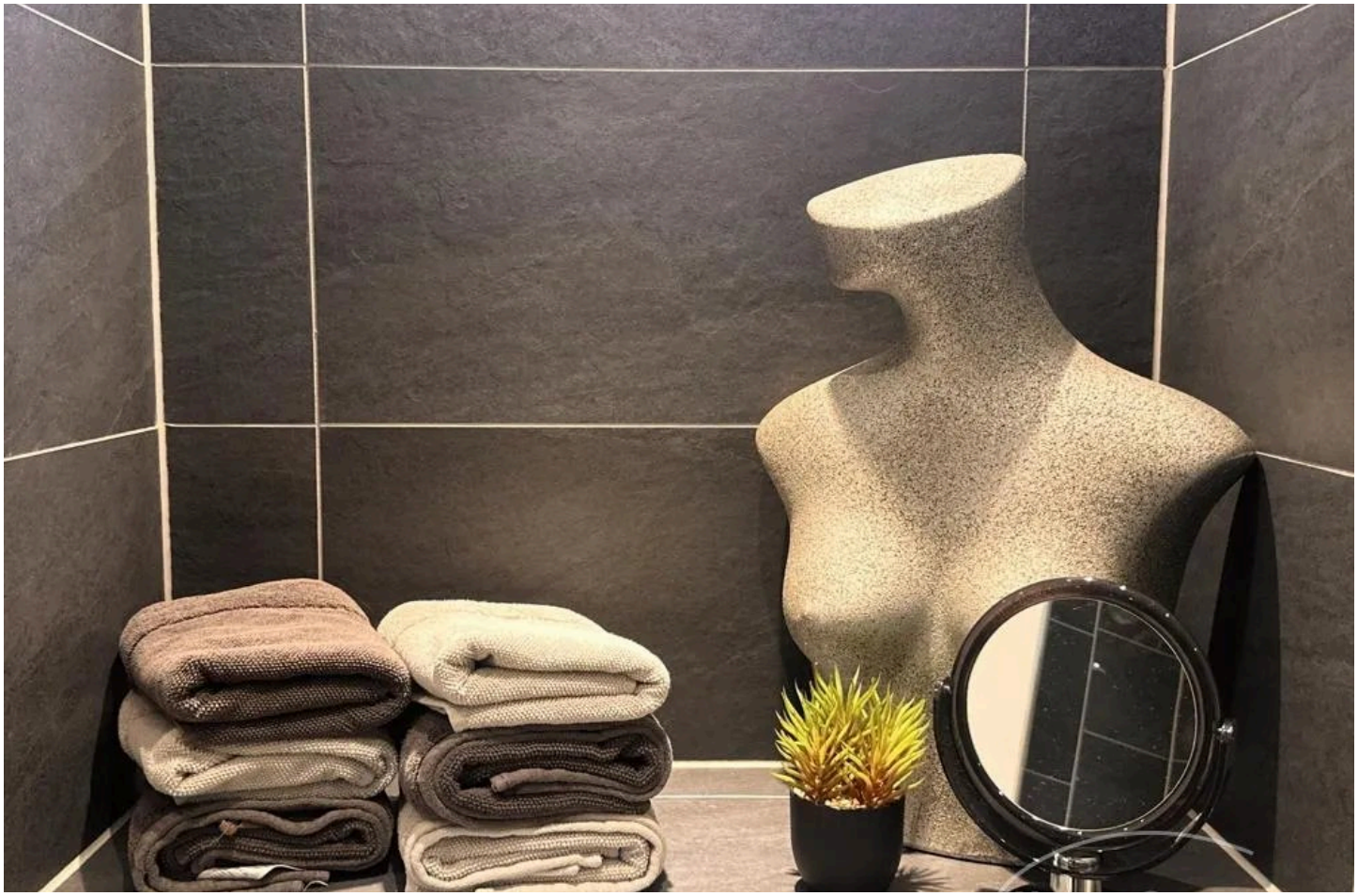


Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschine

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Tageslichtbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Volleingerichtete Küche

— + Geschirrspüler

— + Geschirr für 6+ Personen

— + Waschmaschine

— + Modernes Bad mit Dusche

— + Bettwäsche und Handtuches stehen

— ausreichend zur Verfügung

— + TV

— + Internet

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online