



Immobilien-Exposé

Zentrum, Modernes Business-Apartment mit Boardingservice

Objekt-Nr. AG779187

Wohnung zur Miete

in 30159 Hannover



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.140 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

43 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1954

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

60 Tage

Maximale Personen

1

Description

Modern flatlet in hotel room style on ground floor of a block of flats in quiet situation between Steintor and Georgengarten. Only 8 walking minutes to pedestrian area.

Living area with sleeping sofa, coffee table, sideboard with SAT TV, chair, small table, table with 2 chairs.

Sleeping area with bed 180x200 cm, built-in cupboard.

Passable wardrobe.

Fitted kitchen, completely equipped with hood, Ceran-cooking field, fridge with freezing compartment, microwave, div. small devices.

Shower-bath / WC.

**Internet / WLAN on request.
(WLAN 30,00 EUR/month)**

**A resident parking permit can be applied at Bürgeramt Aegi, which entitles the holder to park in the designated occupant parking zones.
Cost on request.**

Including 14 day cleaning with laundry change.

If the renter is a company, 7% VAT is charged on top.

Final cleaning fee on time and material basis.

German radio - and TV-fees are not included.

Washing machine in the cellar for 30,-EUR / month.

Other flatlets on inquiry and availability.

Equipment

couch sleeping couch

DSL WLAN

double bed

fitted kitchen

shower

internet

laminare

microwave

phone jack

satellite TV

washing machine

Property Title

Zentrum, Modernes Business-Apartment mit Boardingservice

Minimum rental period

60 days

Beschreibung

Modernes City-Apartment im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage zwischen Steintor und Uni. Nur 8 Gehminuten bis City-Fußgängerzone.

Wohnbereich mit Schlafsofa, Couchtisch, Anrichte mit LED-Flachbild-SAT-TV, Stuhl, Tischchen, Tisch mit 2 Stühlen.

Schlafbereich mit Bett 180x200 cm, Einbauschränk.

Begehbbarer Kleiderschrank.

Einbauküche, komplett ausgestattet mit Dunstabzugshaube, Ceran-Kochfeld, Kühlschrank mit Eisfach, Mikrowelle, div. Kleingeräte.

Duschbad/WC.

Internet/WLAN auf Anfrage.
(WLAN für 30,00 EUR/Monat)

Waschmaschine für 30,00 EUR/Monat.

Im Bürgeramt Aegi kann ein Bewohnerparkausweis beantragt werden, der zum Parken in den gekennzeichneten Bewohnerparkzonen berechtigt.

Kosten auf Anfrage.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse: B

Endenergiebedarf: 63,1 kWh/qm/a

Energieträger: Fernwärme

Gebäudebaujahr: 1954

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person inklusive 14 tägiger Reinigung mit Wäschewechsel.

Bei Firma als Mieter zzgl. 7% MwSt.

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten. WLAN EUR 30,- / Monat.

Waschmaschine im Keller EUR 30,- / Monat.

Weitere Apartments auf Anfrage und Verfügbarkeit.

Ausstattung

Couch/Schlafcouch

DSL WLAN

Doppelbett

Einbauküche

Duschbad

Internet

Laminat

Mikrowelle

Telefondose

Sat TV

Waschmaschine

Sonstiges

beliebter Stadtteil, hell, freundlich, möbliert, ruhig, renoviert, verkehrsgünstig, Uninähe

Lage & Umgebung

30159 Hannover-Mitte

8 Min. Steintor U 4,5,6 oder 4 Min. Königsworther Platz U 4,5



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1954

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Essen



Schlafen



Küche



Bad



Flur





Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/zentrum-modernes-business-apartment-mit-boardingservice

