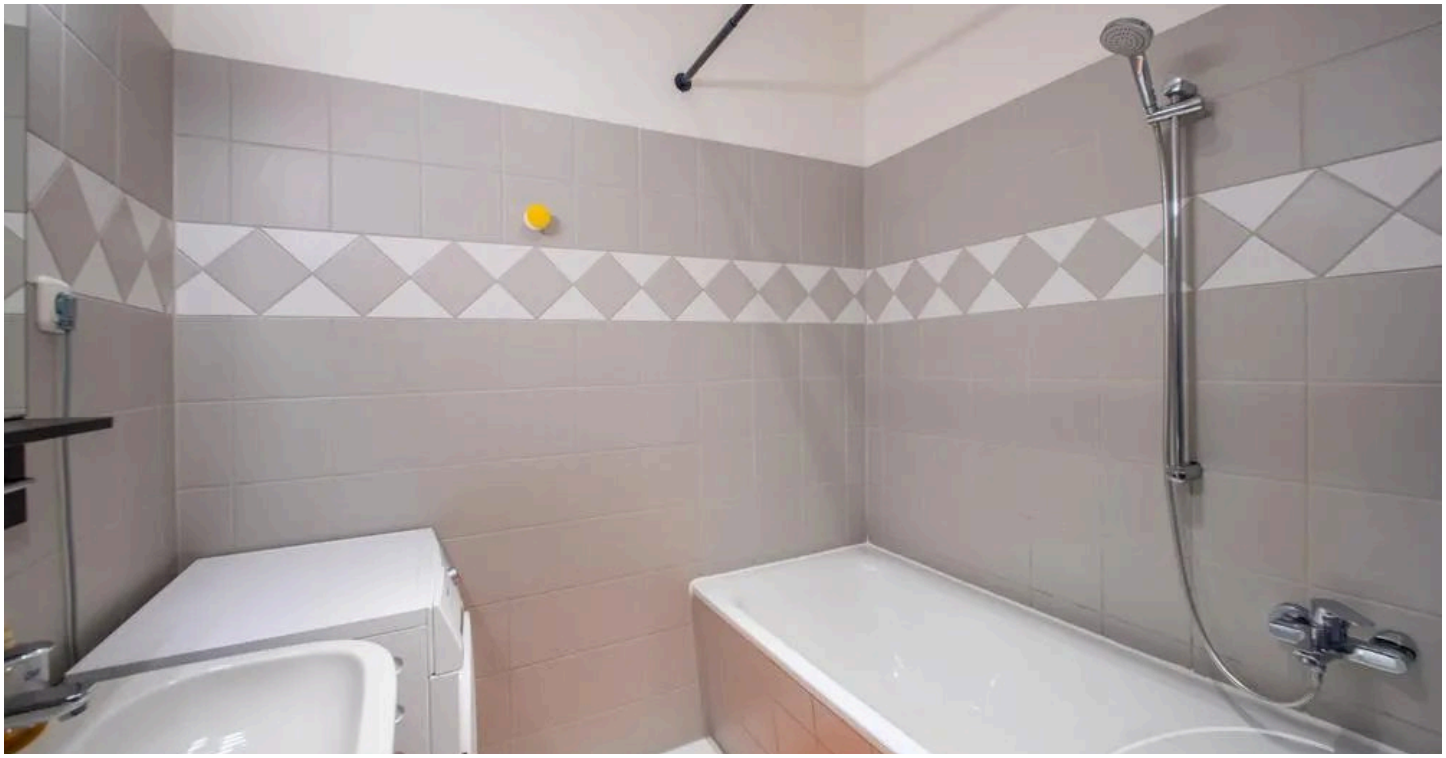



**Objekt-Nr. 27988**

01099 DRESDEN

# 27988 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Apartment in Dresden-Neustadt max. 2 Personen

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | KALTMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 52 m² | 1920 | 2 | 1.350 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kaltmiete | **1.350 €** | Etage | **2** |
| Warmmiete | **1.500 €** | Etagen | **4** |
| Nebenkosten | **150 €** | Schlafzimmer | **1** |
| Heizkosten in NK. enthalten | **Ja** | Badezimmer | **1** |
| Kaution | **2.000 €** | Bad mit | **Wanne** |
| Wohnfläche | **ca. 52 m²** | Küche | **Einbauküche** |
| Zimmer | **2** | Boden | **Laminat** |
| vermietbare Fläche | **ca. 52 m²** | Serviceleistungen | **Reinigung** |
| Verfügbar ab | **31.03.2027** | Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Zugang zur Wohnung | **Sofort** | WLAN | **Ja** |
| Baujahr | **1920** | Waschmaschine | **Ja** |
| Kategorie | **Gehoben** | Geschirrspüler | **Ja** |
| Zustand | **Gepflegt** | Befeuerungsart | **Fernwärme** |
| Lage/Gebiet | **Stadtzentrum** | Heizungsart | **Zentralheizung, Fernwärmeheizung** |
| Denkmalschutzobjekt | **Ja** | Energieausweis | **laut Gesetz nicht erforderlich** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




# Objektbeschreibung

Miete für dieses 2-Zimmer Apartment inkl. aller Nebenkosten* und Möblierung:

ab 3-5 Monate: 1.500,-€ / monatlich*
ab 6-11 Monate: 1.400,-€ / monatlich*

• *Nebenkosten: inklusive (Kaltmiete: 1.350,-€ + 150,-€ Nebenkosten/ monatlich)
• Internet: inklusive
• Strom: inklusive (Kontingent 40,- €/Monat)
• Möblierung: inklusive
• Kücheneinrichtung: inklusive
• Waschmaschine: inklusive
• Maximale Personen: 2
• Haustiere: ja (Aufschlag 50,00€ / monatlich )
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parkhaus: 67,50€ / monatlich (450m entfernt)
https://www.goldbeck-parking.de/parkplatzsuche#/p/5836/Bautzner%20Stra%C3%9Fe

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

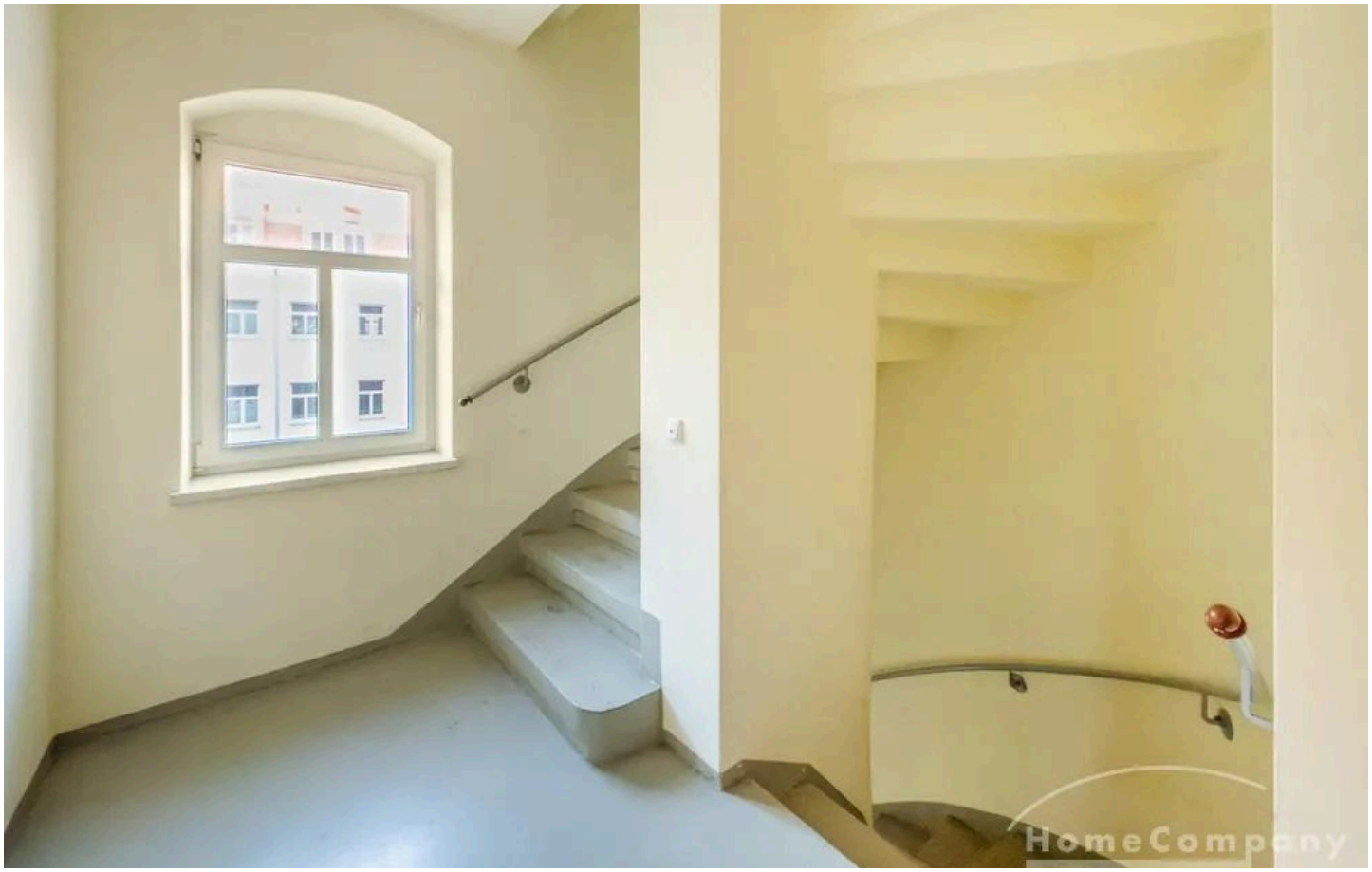


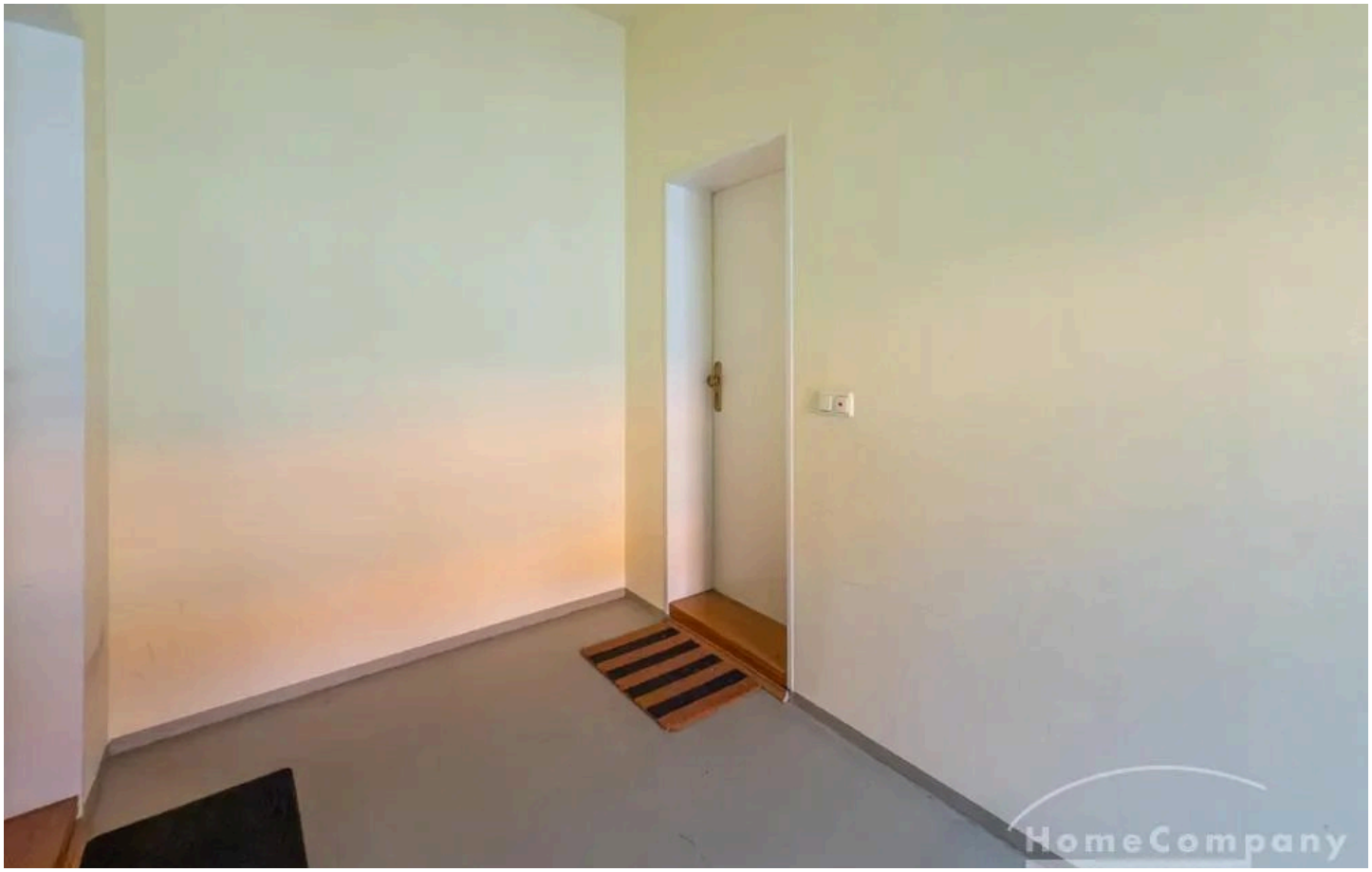

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

• Lage: Dresden – Neustadt
• Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
• Entfernung zum Flughafen Dresden: 8 km
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Görlitzer Straße in nur 4 Minuten (350m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/aNqTjXkSWUrs1BW99

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



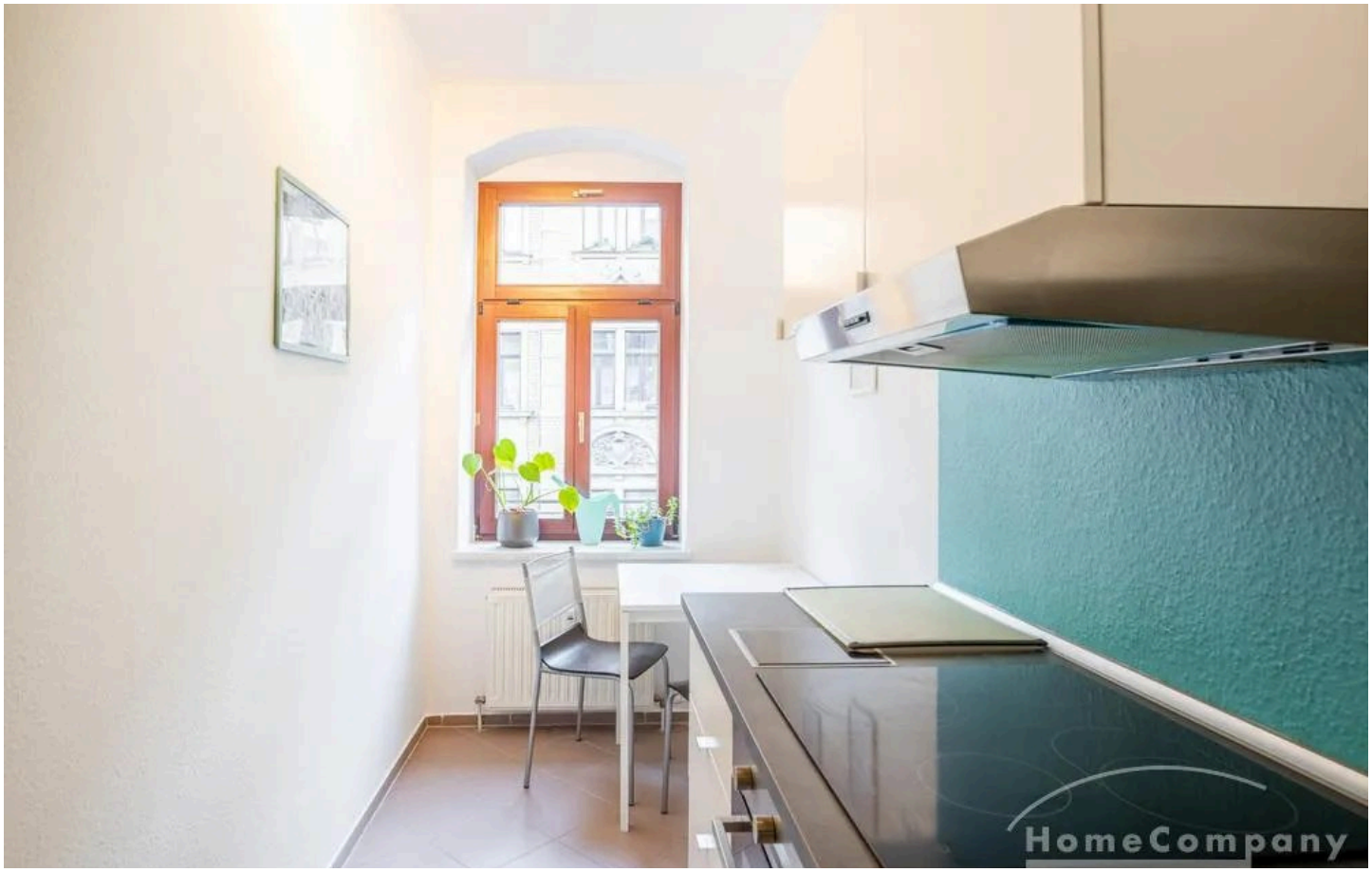




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



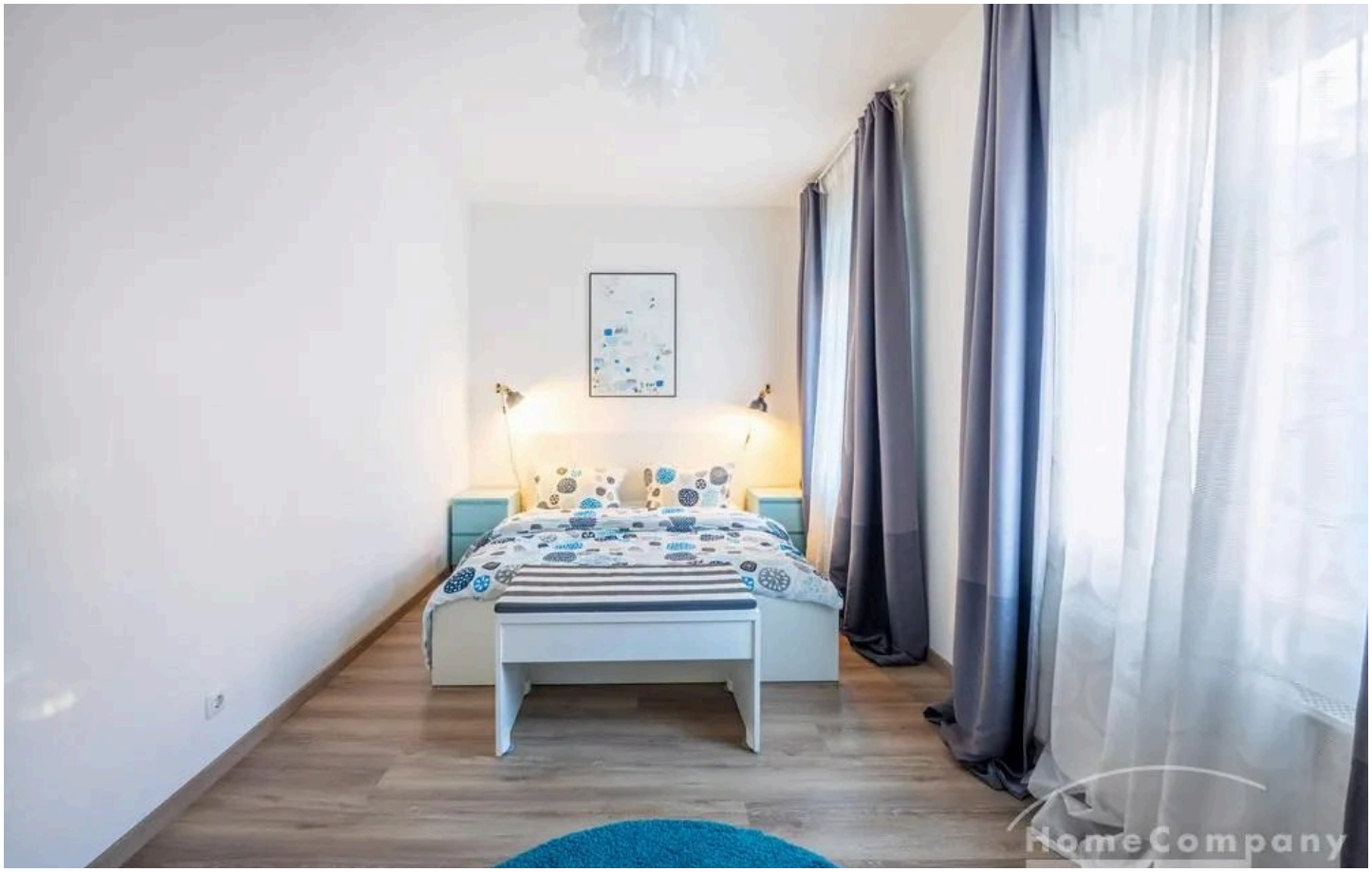



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



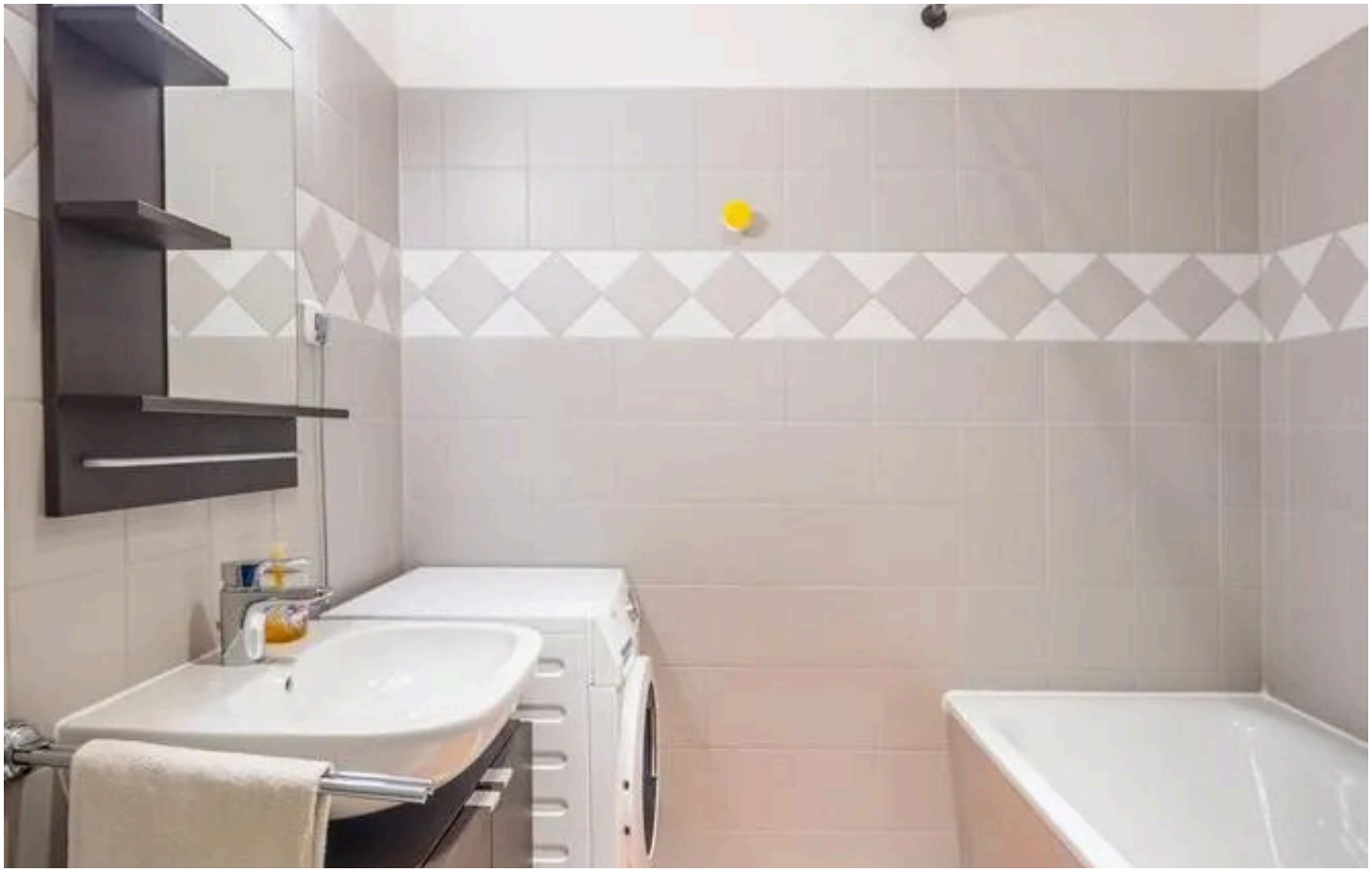




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

# Ausstattung

— Küche:

— Herdplatte

— Backofen

— Küchenutensilien (Töpfe & Pfannen)

— Geschirrspülmaschine

— Toaster

— Geschirr & Besteck

— Wasserkocher

— Kühlschrank

— Küchenzeile

— Kaffee- und Teezubehör

— Esstisch mit Stühlen

— Wohnzimmer:

— Schlafsofa (180 x 200 cm – Kingsize)

— Couchtisch

— TV- Bank

— TV 55 Zoll

— Schreibtisch mit Stuhl

— Sessel

— Schlafzimmer 1:

— Doppelbett (180 x 200 cm – Kingsize)

— Nachttisch

— Kleiderständer

— Kommode

— Badezimmer

— Eigenes Badezimmer

— Badewanne

— WC

— Waschbecken

— Waschmaschine

— Unterschrank

— Hangeschrank

— Flur

— Kleiderschrank

— Spiegel

— Garderobeständer

— Sonstiges

— High Speed Internet, Fön, Bügeleisen, Wäschetrockner – alles da! Einfach einziehen und zu Hause fühlen!

# Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online