

**Objekt-Nr. AG115456**

10407 BERLIN

# Moderne, voll möblierte Zwei-Raum-Wohnung in Prenzlauer Berg, Berlin

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 52 m² | 1900 | 2 | 1.350 € |



Wohnung zur Miete

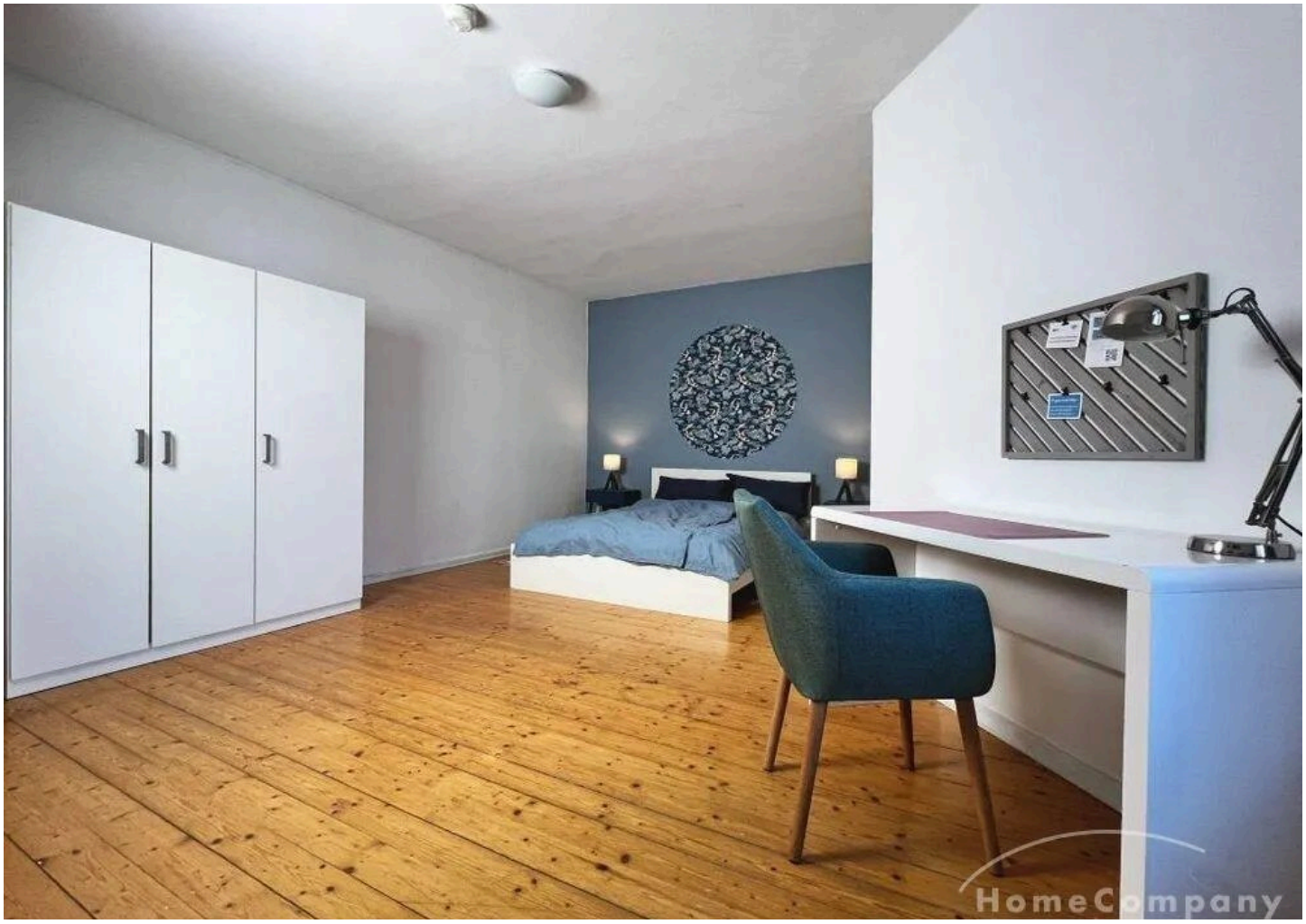
# Eckdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pauschalmiete | **1.350 €** | Küche | **Einbauküche** |
| Kaution | **1.350 €** | Boden | **Fliesen, Dielen** |
| Wohnfläche | **ca. 52 m²** | Möbliert | **voll** |
| Zimmer | **2** | Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| Verfügbar ab | **01.06.2027** | Gartennutzung | **Nein** |
| Provisionspflichtig | **Nein** | WLAN | **Ja** |
| Nichtraucher | **Ja** | Waschmaschine | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** | Geschirrspüler | **Ja** |
| Baujahr | **1900** | Minimale Mietdauer | **90 Tage** |
| Etage | **4** | Maximale Personen | **2** |
| Bad mit | **Dusche** | Heizungsart | **Zentralheizung** |

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



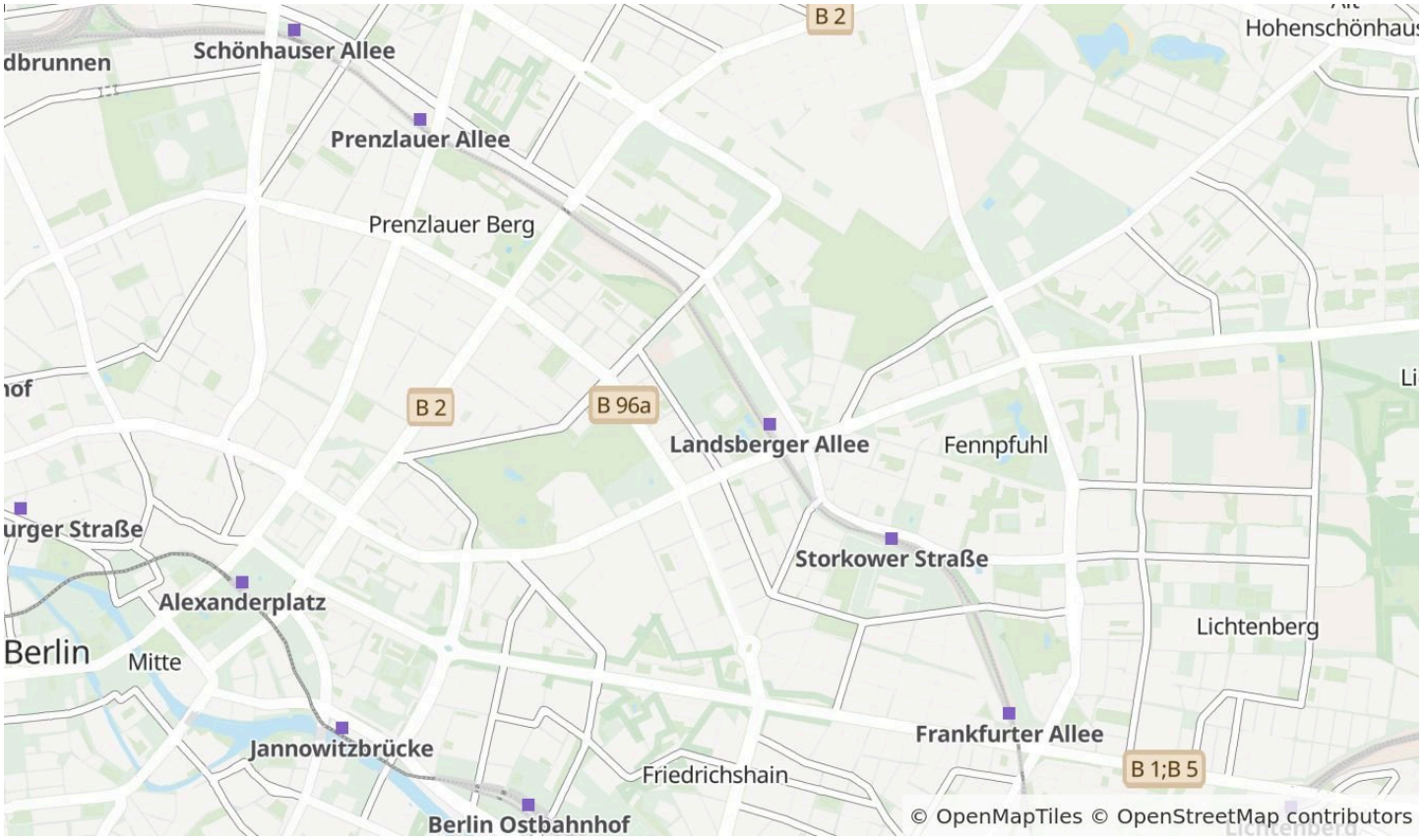

Schlafen

# Objektbeschreibung

AG115456
Diese modern möblierte Wohnung liegt in direkter Nähe zum Volkspark Friedrichshain. Zentral gelegenes Apartment mit Designerbad mit Handtuch-Heizkörper und Dusche. Zentrale Warmwasser- und Heizungsversorgung vorhanden. Gekocht wird mit Gas, der Backofen ist elektrisch. Durch die Lage im 4. OG des Seitenflügels ist die Wohnung hell, und trotz der zentralen Lage sehr ruhig. Komplett ausgestattete Unterkunft mit Wlan; Küche mit Geschirr, Nespresso- Kaffeemaschine, Geschirrspüler, Gasherd, Elektro-Ofen; Staubsauger vorhanden. Im Hof befinden sich Fahrradstellplätze.
Sehr nette Innenstadtlage in der City Ost, genau zwischen Prenzlauer Berg und Friedrichshain. Der Volkspark Friedrichshain befindet sich quasi vor der Haustür. Viele verschiedene Restaurants, Cafés und Ausgehmöglichkeiten befinden sich im Umkreis. Die Tram-Linien M10, M8, M6, M5 (Metrolinien mit erhöhter Taktung) bieten eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der S-Bahnhof Landsberger Allee (Ringbahn S41/S42) ist zudem fußläufig in ca. 500 Metern erreichbar. Parkplätze vor der Tür.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 154 kWh/($m^2$a), wesentlicher Energieträger: Erdgas, Baujahr: 1900.

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

Tram M10/M8/M6/M5 Landsberger Allee/Petersburger Str., S41/
S42/S45/S46/S8/S9 Landsberger Allee

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Küche



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

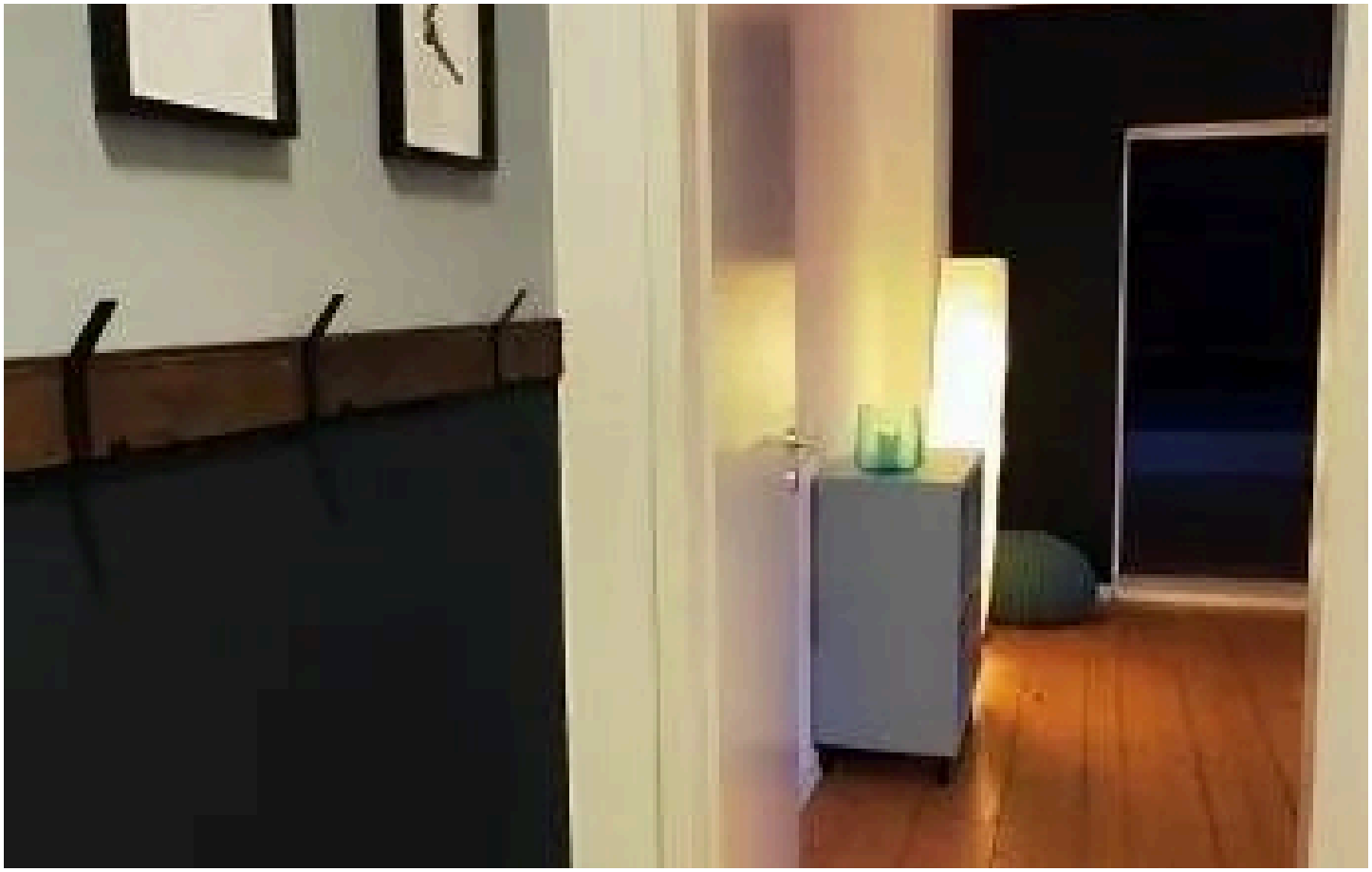


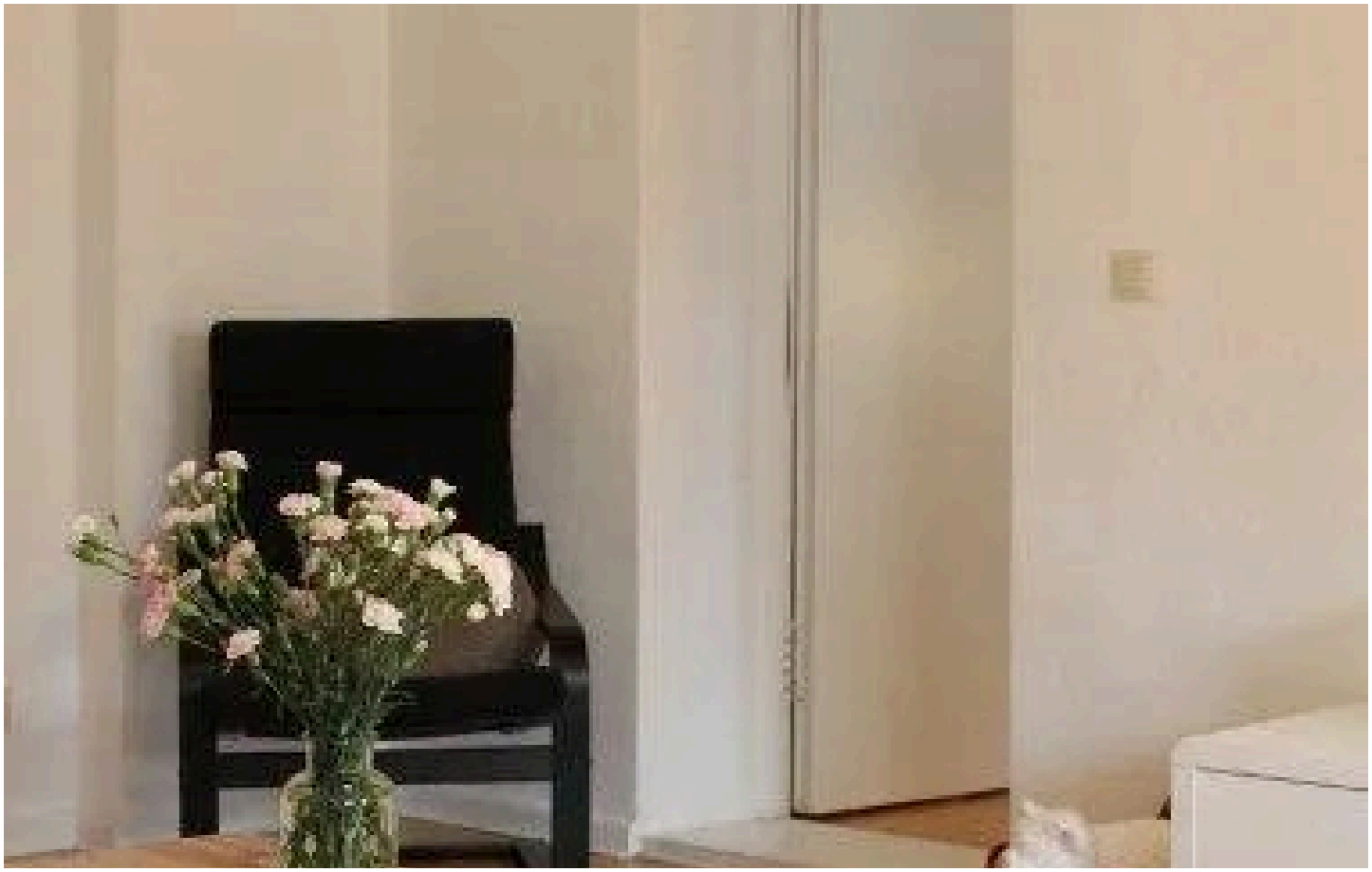


HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

## Ausstattung

— Couch/Schlafcouch

— Dielen

— Doppelbett

— Duschbad

— Einbauküche

— Internet

— Küche

— Kühlschrank

— Spülmaschine

— Tisch/Schreibtisch

— Waschmasch.

— Zentralheizung

— gemütlich

— Herd

— zzBilder vorh.

— Fliesen

— Kabel/Sat TV

## Sonstiges

möbliert, Altbau, Altneubau, City, hell, renoviert, ruhig, Seitenflügel, sonnig, netter Kiez, Verkehrsgünstig, Parknähe

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



## Ihr Ansprechpartner


### HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de


Diese Immobilie online