Sparkassen Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/011702

81369 MÜNCHEN

Bezugsfreies Apartment mit Südbalkon in zentraler Lage von Sendling-Westpark!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 25,4 m²	1969	1	235.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**235.000 €**
Kaufpreis pro m²	**9.251,97 €**
Hausgeld	**211,97 €**
Wohnfläche	**ca. 25,4 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**ab sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Ja**
Baujahr	**1969**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Etagen	**5**

Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
Käuferprovision	**3,57 %**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**15.01.2028**
Ausstellungsdatum	**15.01.2018**
Endenergieverbrauch	**112 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Erdgas schwer**
Energieausweis	**2014**

Frau Duygu Turhan
Tel. 089 2167-59618
Duygu.Turhan@sis.de



Wohn-/Schlafbereich mit Balkon

Objektbeschreibung

Das angebotene Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1969.

Auf ca. 25 m² Wohnfläche verteilen sich ein Wohn- und Schlafbereich, eine separate Küche sowie ein Badezimmer. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Trennung der einzelnen Wohnbereiche und verleiht der Wohnung trotz ihrer kompakten Größe ein großzügiges Wohngefühl.

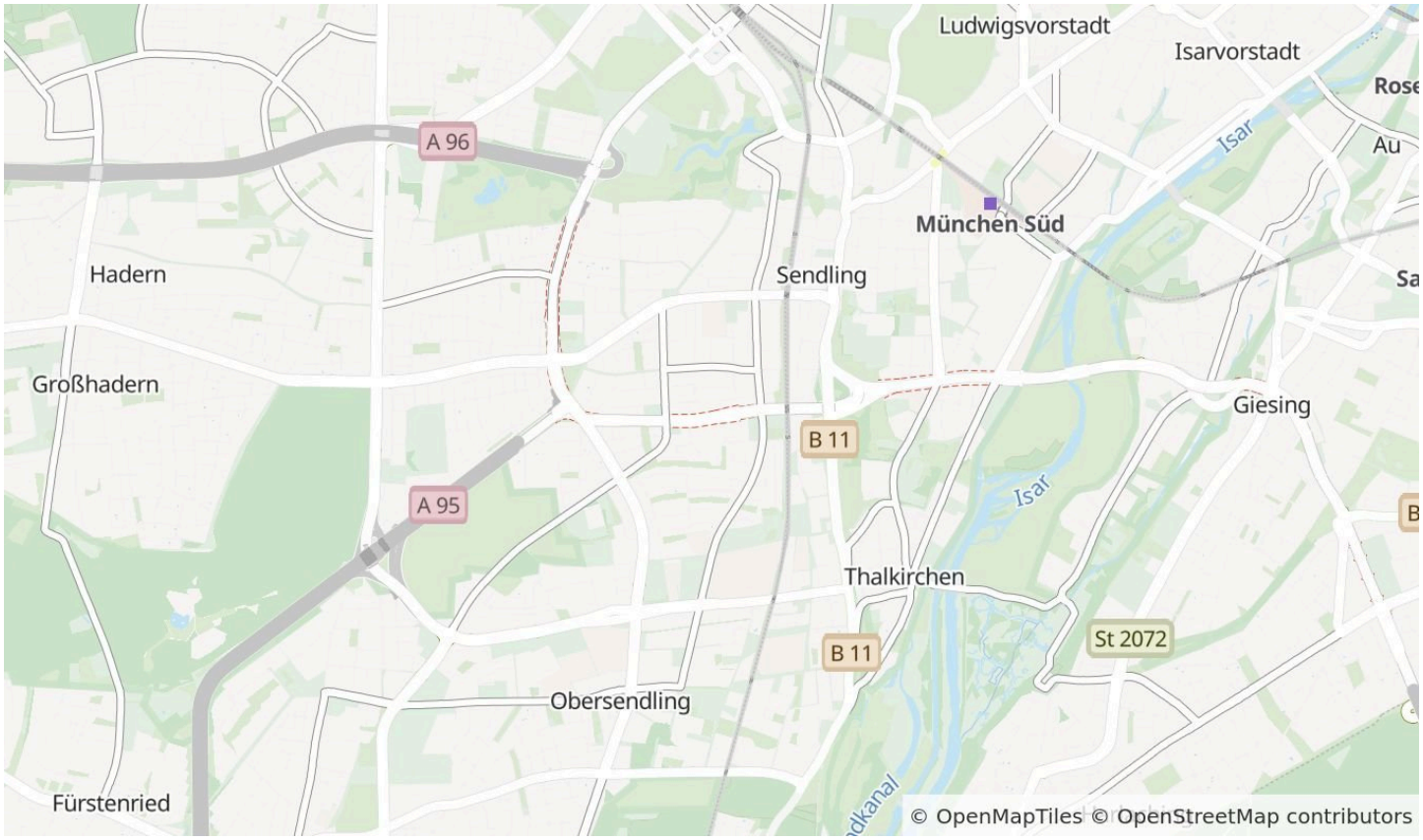
Der Wohn- und Schlafbereich wird durch die großflächige Fensterfront mit viel Tageslicht versorgt und bietet einen schönen Blick in den begrünten Innenhof der Wohnanlage. Von hier aus gelangt man auf den Balkon mit Südausrichtung, der insbesondere in den sonnigen Nachmittags- und Abendstunden zum Verweilen einlädt.

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die täglichen Anforderungen. Das Tageslichtbad verfügt über ein Fenster sowie eine Dusche und präsentiert sich in zeitloser Gestaltung.

Der gepflegte Zustand der Wohnung ermöglicht einen zeitnahen Einzug. Ergänzt wird das Angebot durch ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil.

Insgesamt eignet sich die Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch als attraktive Kapitalanlage.

Frau Duygu Turhan
Tel. 089 2167-59618
Duygu.Turhan@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die angebotene Immobilie befindet sich im beliebten Münchner Stadtteil Sendling-Westpark. Der Stadtteil überzeugt durch seine hervorragende Infrastruktur, die ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu zahlreichen Grün- und Erholungsflächen. In den vergangenen Jahren hat sich die Wohnlage kontinuierlich weiterentwickelt und zählt heute zu den gefragten Wohnquartieren im Münchner Süden.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt. Vom Lebensmitteldiscounter über Apotheken und Ärzte bis hin zu Cafés, Restaurants und Geschäften des täglichen Bedarfs ist alles bequem erreichbar.

Die Anbindung mit dem ÖPNV zur Münchner Innenstadt ist ebenfalls optimal. Die U-Bahnhaltestelle Partnachplatz U6 ist nur ca. 500 Meter vom Haus entfernt. Das Stadtzentrum ist somit bequem erreichbar, ob mit der U-Bahn (Linie U6 Richtung Münchner Freiheit über Marienplatz) oder weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln in der Umgebung.

Auch die Naherholung kommt nicht zu kurz. Der nahegelegene Westpark zählt zu den beliebtesten Grünanlagen Münchens und bietet vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und entspannte Stunden im Freien. Darüber hinaus laden weitere Grünflächen und Freizeiteinrichtungen in der Umgebung zu einer abwechslungsreichen Freizeitgestaltung ein.

Die Kombination aus hervorragender Infrastruktur, hoher Wohnqualität und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung macht diesen Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

Frau Duygu Turhan
Tel. 089 2167-59618
Duygu.Turhan@sis.de



Balkon in Südausrichtung



Ausblick in den Garten

Frau Duygu Turhan

Tel. 089 2167-59618

Duygu.Turhan@sis.de



Küche



Küche - Blick zum Wohnbereich

Frau Duygu Turhan

Tel. 089 2167-59618

Duygu.Turhan@sis.de



Eingangsbereich



Badezimmer mit Dusche

Frau Duygu Turhan

Tel. 089 2167-59618

Duygu.Turhan@sis.de



Hausansicht

Sparkassen
Immobilien-Service

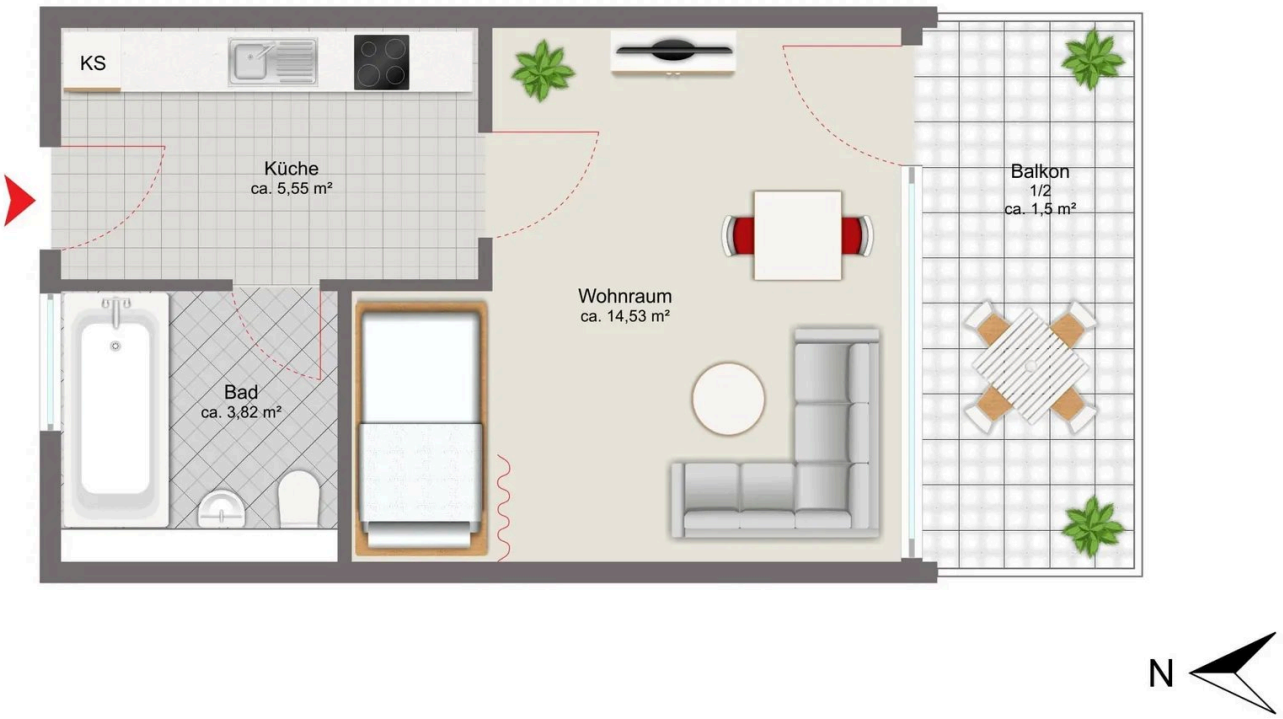
25
JAHRE

SIS-GmbH

Frau Duygu Turhan

Tel. 089 2167-59618

Duygu.Turhan@sis.de



1. Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Duygu Turhan
Tel. 089 2167-59618
Duygu.Turhan@sis.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Küche mit Fenster

— Wasch-/ Trockenraum

— Fahrradraum/ -keller

— Separate Küche mit Einbauküche

— Tageslichtbad mit Dusche

— Südbalkon mit Blick in den begrünten Innenhof

— Eigener Kellerabteil

— Bezugsfrei

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Frau Duygu Turhan
Tel. 089 2167-59618
Duygu.Turhan@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Duygu Turhan

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167-59618

E-Mail: Duygu.Turhan@sis.de

Diese Immobilie online