geno immobilien



Objekt-Nr. BO-0041

32547 BAD OEYNHAUSEN

Für Paare oder die kleine Familie - gepflegtes Reihenendhaus in Bad Oeynhausen-Oberbecksen

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 120 m²	ca. 471 m²	3	280.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**280.000 €**
Wohnfläche	**ca. 120 m²**
Zimmer	**3**
Grundstücksfläche	**ca. 471 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1982**
Kategorie	**Standard**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Erschließung	**voll erschlossen**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**2**
Separate WCs	**1**
Balkone	**1**

Bad mit	**Dusche, Wanne**
Boden	**Fliesen, Teppich**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Stellplatz · Anzahl	**2**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**29.09.2036**
Ausstellungsdatum	**30.09.2026**
Endenergieverbrauch	**235,9 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**G**
Baujahr	**1983**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



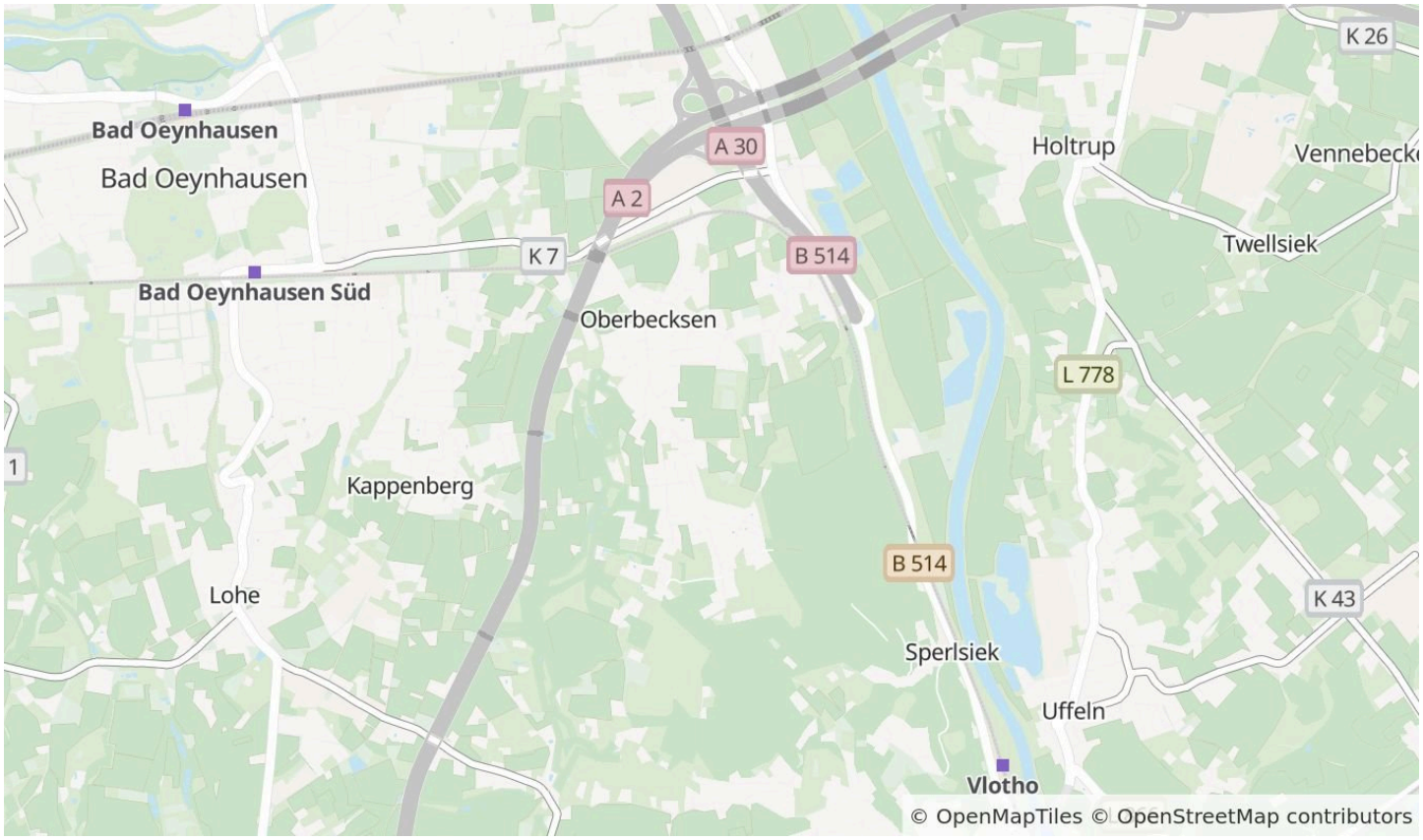
Außenansicht

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenendhaus aus dem Baujahr 1982 bietet auf ca. 120 m² Wohnfläche und einem überschaubaren Grundstück von 471 m² ein attraktives Zuhause für kleine Familien und Paare.
Das Erdgeschoss überzeugt mit einem offenen, großzügig gestalteten Wohn- und Küchenbereich. Die vorgelagerte Balkonfläche erweitert den Wohnbereich und bietet einen schönen Platz zum Entspannen und einem tollen Fernblick. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein Gäste-WC.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafräume, ein Vollbad sowie ein separates WC. Ein besonderer Pluspunkt ist der nachträglich geschlossene Wintergarten im Obergeschoss, durch den zusätzliche Wohnfläche geschaffen wurde. Über eine Wendeltreppe gelangt man zudem in den wohnlich ausgebauten Spitzboden, der vielseitig genutzt werden kann.

Die Immobilie ist verklinkert und verfügt über einen Doppelcarport sowie einen Vollkeller, der zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.
Zur Ausstattung gehören Kunststofffenster aus dem Jahr 2002.
Die Ölheizung wurde 2016 mit einem neuen Kessel modernisiert; die Warmwasserbereitung erfolgt elektrisch.
Das Reihenendhaus verbindet eine durchdachte Raumaufteilung mit einem kleinen aber feinen Grundstück und zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten.
Schauen Sie sich dieses Angebot gern persönlich an!

Frau Jil Böttger
Tel. 05731 74213-62
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Wohnhaus befindet sich im beliebten Bad Oeynhausener-Oberbecksen, einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Wohnlage. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohngebieten, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Innenstadt von Bad Oeynhausen ist ebenfalls schnell erreichbar.

Durch die gute Anbindung an die umliegenden Städte und die Autobahnen A2 und A30 eignet sich die Lage sowohl für Familien als auch für Berufspendler. Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung bieten zusätzlichen Freizeitwert.

Frau Jil Böttger
Tel. 05731 74213-62
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Außenansicht



Außenansicht

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Außenansicht



Doppelcarport

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Balkon



Balkon

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Aussicht Balkon



Garten

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohnen



Esszimmer

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Küche



Küche

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohnen

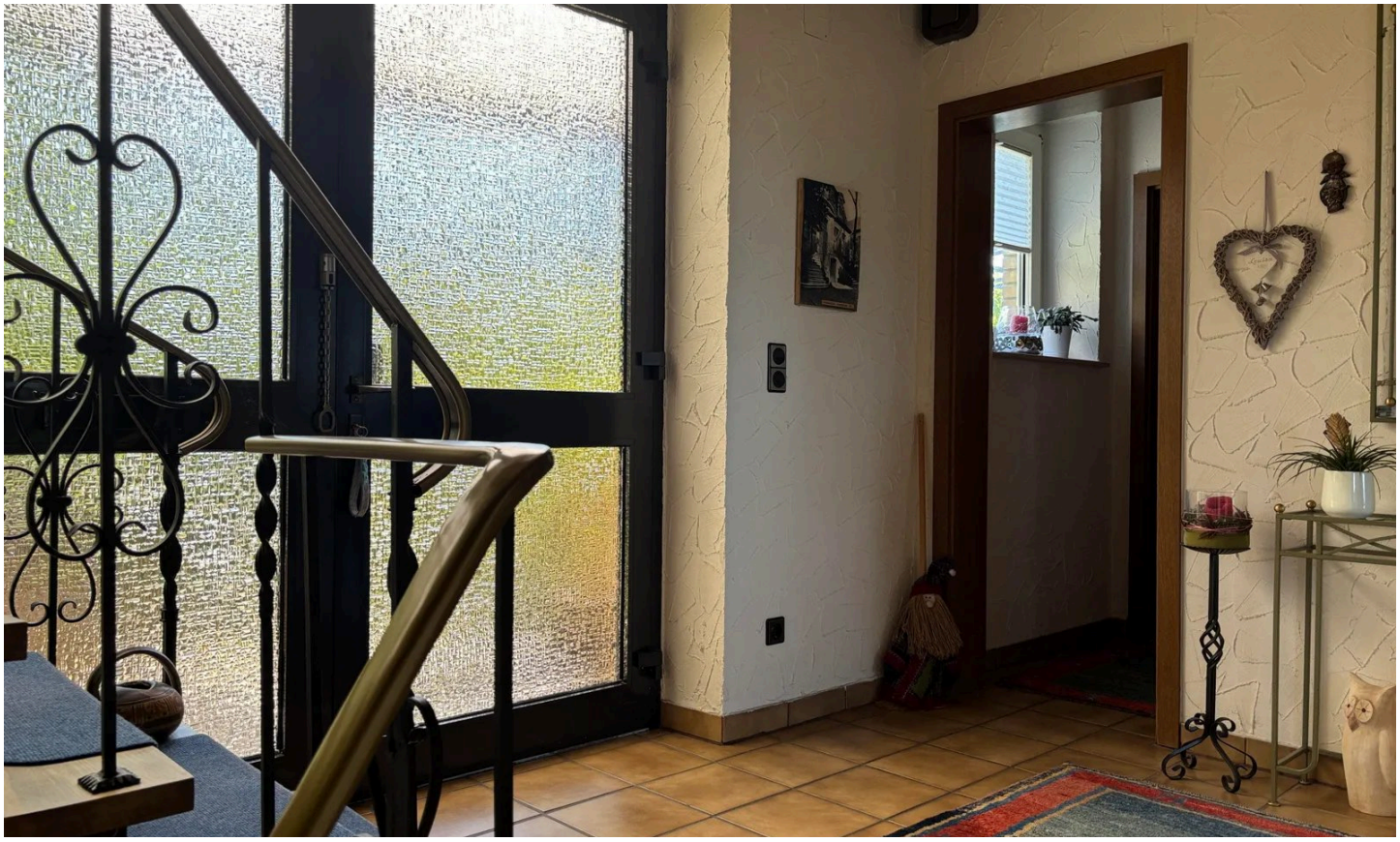


Gäste WC

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Hauseingang/Flur



Bad

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Bad



Schlafzimmer

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Schlafzimmer



ehem. Balkon

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohnen



Treppenaufgang

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Schlafen / Dachgeschoss



Treppenaufgang

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Strom



Sicherungskasten

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Schlafen/Keller



Heizung

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Öl-Tanks

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Doppelcarport

Frau Jil Böttger

Tel. 05731 74213-62

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Jil Böttger

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05731 74213-62

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online