DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-P2057

59423 UNNA

Büroräume in repräsentativem Bürogebäude in der Innenstadt von Unna

ZIMMER	KALTMIETE
8	1.605 €



Büro/Praxis zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.605 €**	Zustand	**Gepflegt**
Nebenkosten	**390 €**	Unterkellert	**Ja**
Kaution	**3.210 €**	Etage	**1**
Zimmer	**8**	Netzwerkverkabelung	**Ja**
Bürofläche	**ca. 213 m²**	Mieterprovision	**1.19 MM**
Verfügbar ab	**sofort**	Heizungsart	**Zentralheizung**
Provisionspflichtig	**Ja**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Raum Obergeschoß

Objektbeschreibung

In einem repräsentativen Gebäude bieten wir Ihnen moderne Büroräume im ersten und zweiten Obergeschoss an. Die beiden Etagen sind sowohl über das zentrale Treppenhaus als auch über eine interne Treppe miteinander verbunden.

Das erste Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 114m² umfasst vier Büroräume, einen großzügigen Empfangsbereich, eine Küche sowie ein WC. Im zweiten Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 99m² stehen Ihnen ebenfalls vier Büroräume zur Verfügung, ergänzt durch ein weiteres WC, einen Aufenthaltsraum und einen Kellerraum.

Obwohl kein eigener PKW-Stellplatz zur Verfügung steht, ist die Immobilie durch die zentrale Lage und die umliegenden Parkhäuser hervorragend erreichbar. Diese gute Erreichbarkeit macht sie zudem ideal für Laufkundschaft.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Diese Gewerbeeinheit befindet sich in Unna, einer dynamischen Stadt in Nordrhein-Westfalen, die sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und Verkehrsanbindung auszeichnet. Sie befindet sich in der Haupt- Einkaufsstrasse in der Innenstadt. Unna ist strategisch günstig gelegen und optimal in das regionale sowie überregionale Verkehrsnetz eingebunden. Der öffentliche Personennahverkehr ist gut ausgebaut und bietet zahlreiche Bus- und Bahnverbindungen, die eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte gewährleisten.

Die Autobahnen A1 und A44 sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten direkte Anschlussmöglichkeiten nach Dortmund sowie in weitere bedeutende Wirtschaftsregionen. Diese Verbindungen machen den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit exzellenter Erreichbarkeit suchen.

In unmittelbarer Nähe der Immobilie gibt es eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken, darunter Supermärkte und spezialisierte Fachgeschäfte. Unna bietet zudem ein breites Spektrum an Freizeit- und Erholungsangeboten, von Parks über Sportvereine bis hin zu kulturellen Einrichtungen, die das Arbeitsumfeld um attraktive Optionen für die Pausengestaltung und nach Feierabend bereichern.

Bildungseinrichtungen sind ebenfalls zahlreich vorhanden, mit einem breiten Angebot an Schulen und Weiterbildungseinrichtungen in der Umgebung. Diese Faktoren schaffen eine attraktive Umgebung für Unternehmen und ihre Mitarbeiter, die sowohl von einer hohen Lebensqualität als auch von den praktischen Vorteilen einer hervorragenden Infrastruktur profitieren.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Raum Obergeschoß



Küche

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



WC 1



Raum

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Raum

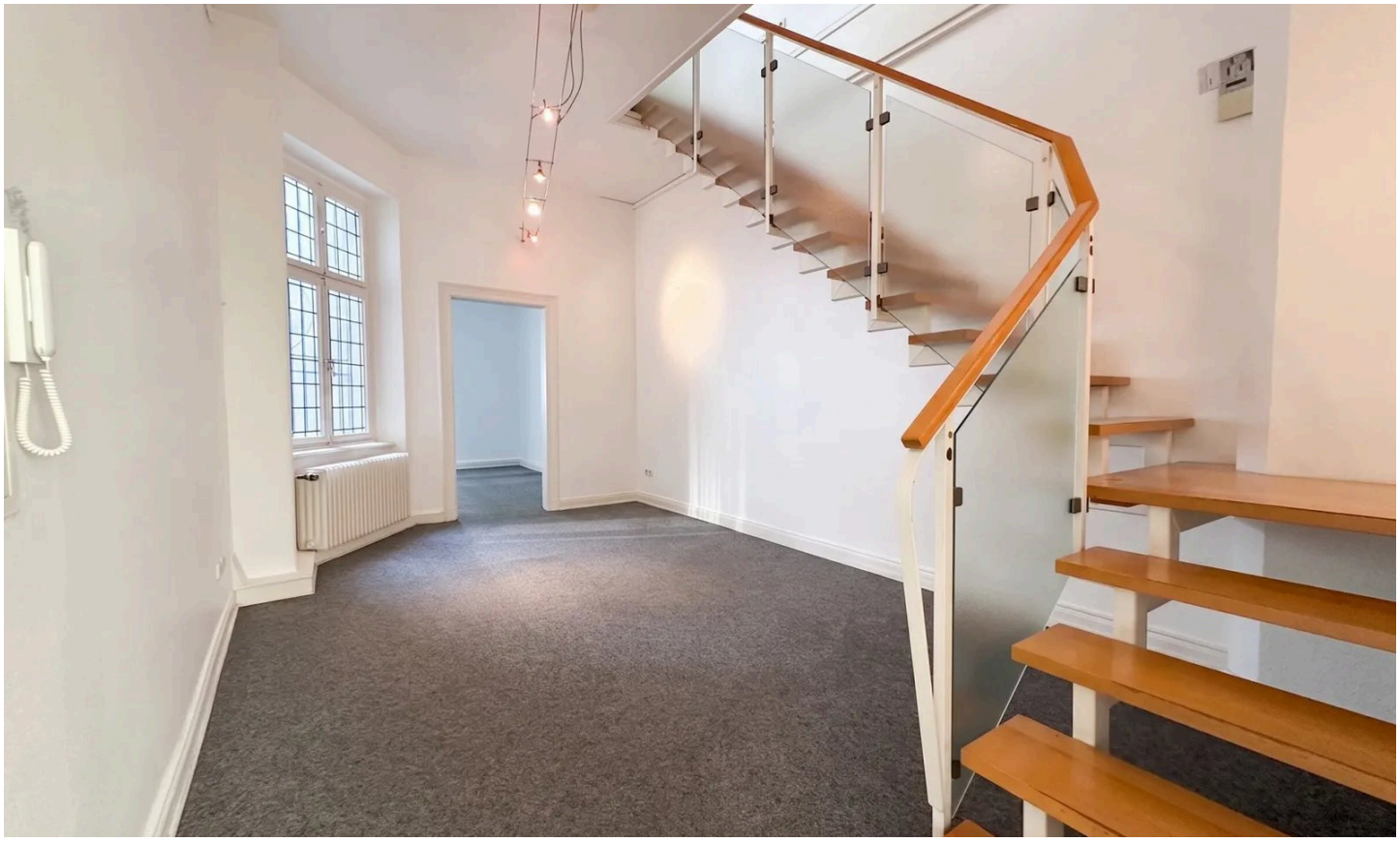


Raum

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Empfang



Durchgangsraum

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Raum



Flurbereich Obergeschoß

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Raum Obergeschoß



Raum Obergeschoß

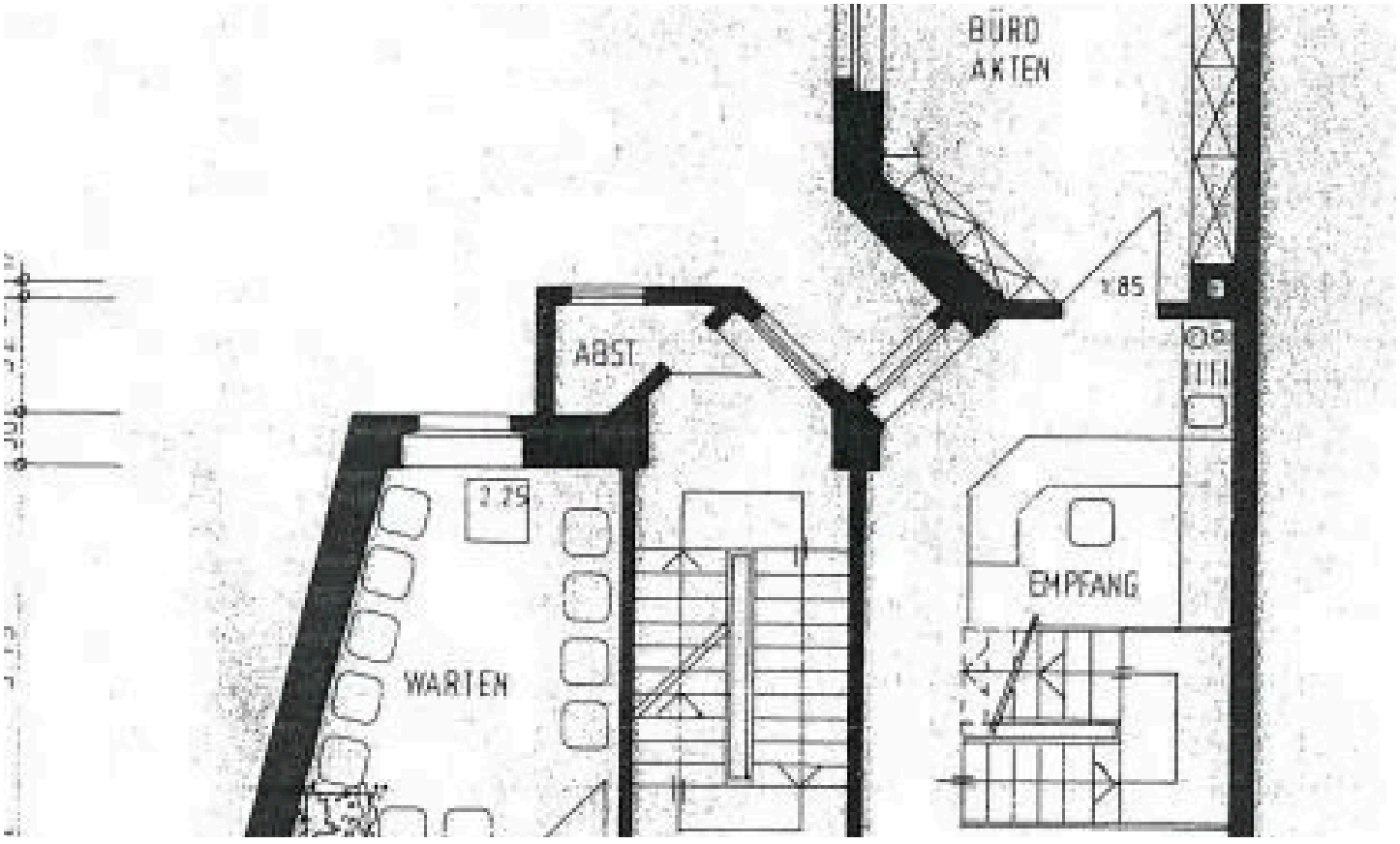
Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Raum Obergeschoß

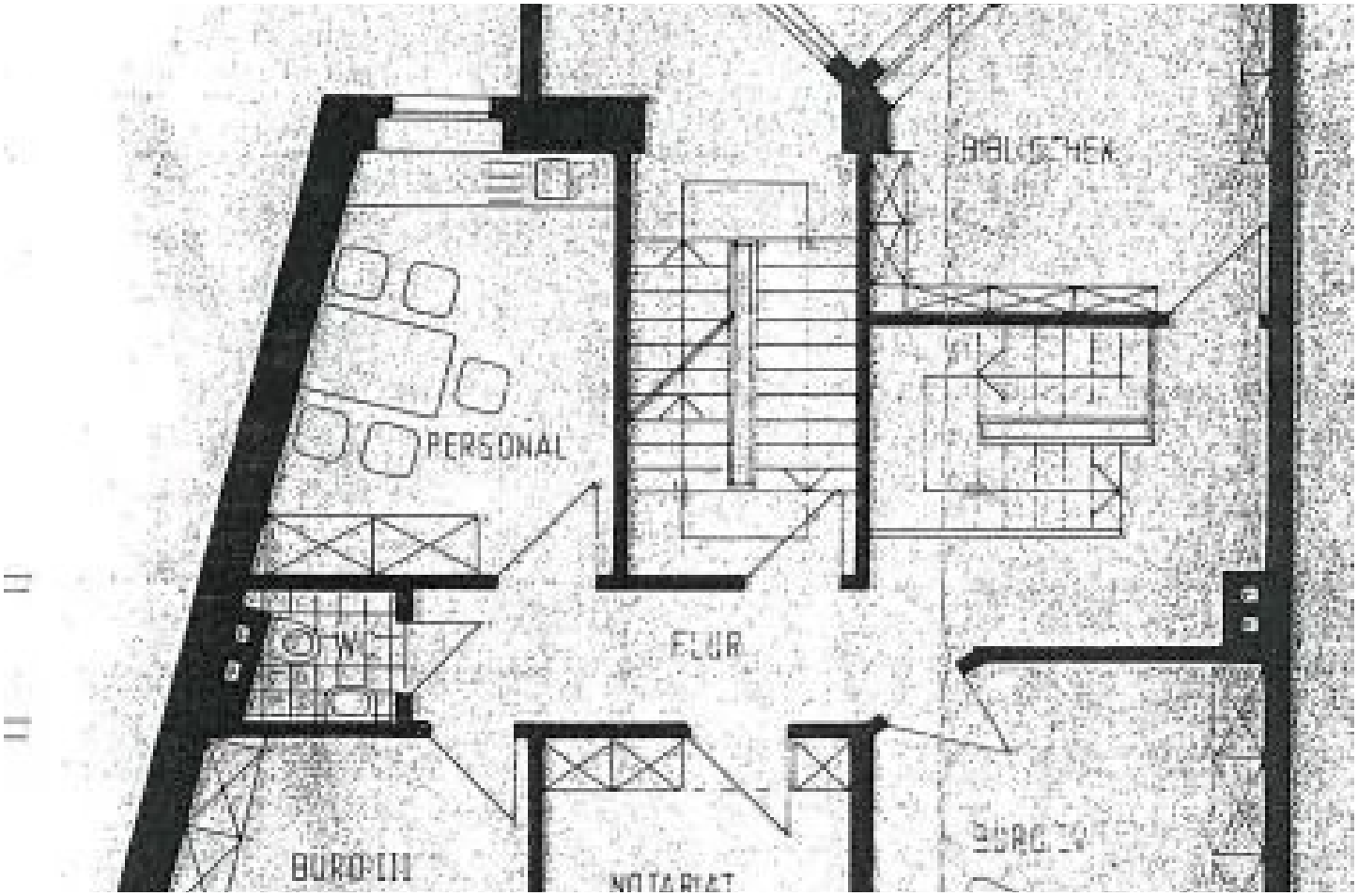


Skizze 1. OG zur Orientierung

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Skizze 2. OG zur Orientierung

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

Sonstiges

In den Nebenkosten sind die Heizkosten nicht enthalten. Die Einheit verfügt über eine eigene Gastherme im Keller. Gas bestellt der Mieter auf eigene Kosten.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online