DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20050-1275-26

51399 BURSCHEID / HILGEN

Eine Garage - als Kapitalanlage oder Eigennutzung in Burscheid-Hilgen!

KAUFPREIS

18.000 €



Garage/Stellplatz zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**18.000 €**	Vermietet	**Ja**
Mieteinnahmen (Soll)	**720 €**	Wohneinheiten	**1**

Herr Fabio Civello

Tel. 004921719498910

f.civello@akzepta-leverkusen.com



Garage

Objektbeschreibung

Solide Kapitalanlage in gewachsener, gepflegter Wohnlage im Ortskern von Hilgen!

Die Garage liegt zentral und dennoch ruhig in einem Wohngebiet mit Mehrfamilienhausbebauung.
Geschützte Stellplätze sind hier nur begrenzt verfügbar, was die Garage für den Mieter besonders attraktiv macht.

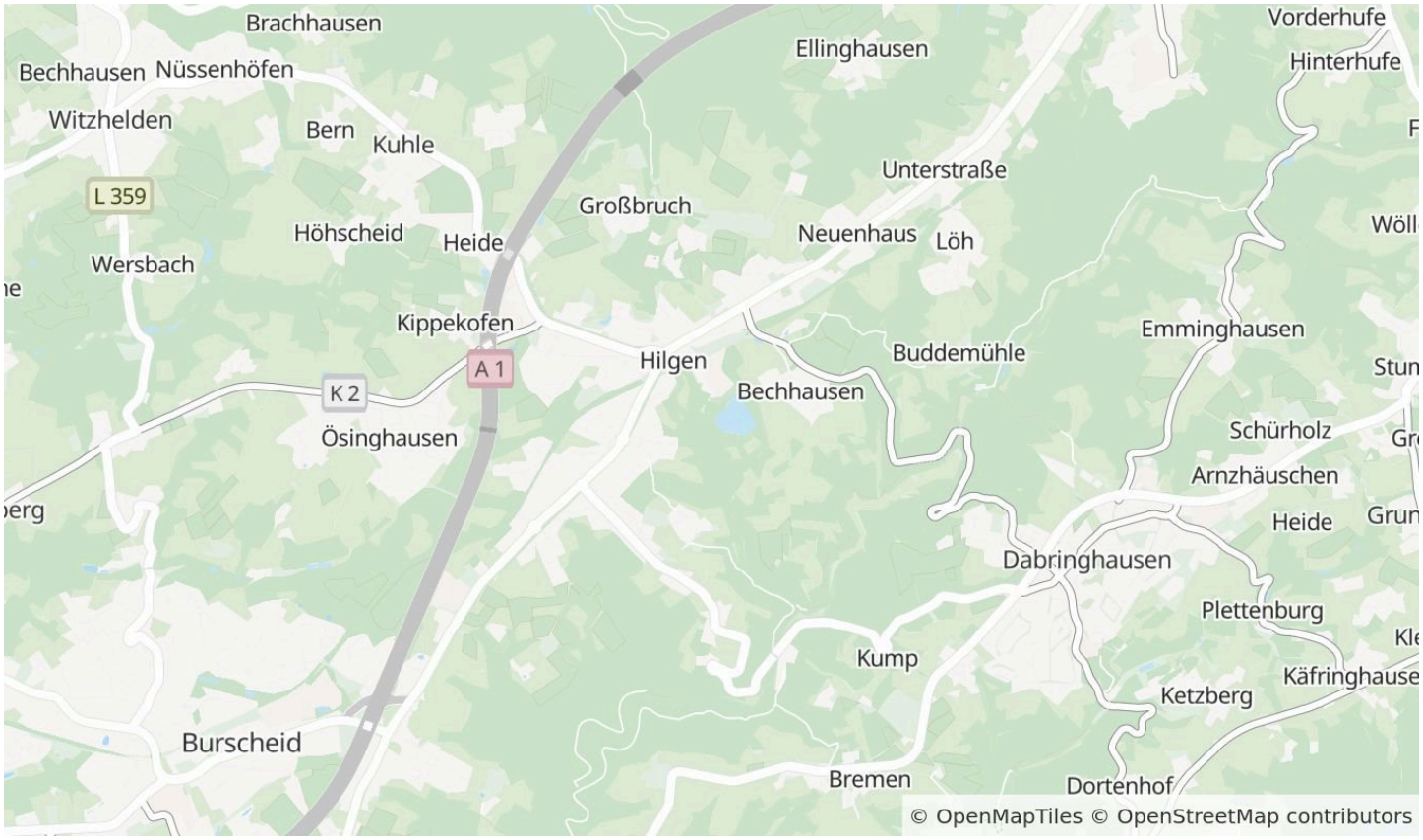
Der separate Mietvertrag liegt in Schriftform vor.

Das Mietverhältnis könnte mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat gekündigt werden.

Herr Fabio Civello

Tel. 004921719498910

f.civello@akzepta-leverkusen.com



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Ortszentrum von Burscheid Hilgen mit Apotheke, Café, Optiker, Sparkasse und weiteren Angeboten erreichen Mieter in rund 5 Minuten zu Fuß.

Aldi und REWE liegen unter 5 Autominuten entfernt. Weitere Geschäfte wie Deichmann, Takko und Hammer sind ebenfalls in der Nähe, und die umliegenden Großstädte bieten zusätzliche Auswahl.

Herr Fabio Civello
Tel. 004921719498910
f.civello@akzepta-leverkusen.com

Ausstattung

— Schwingtor

— Garagen abschließbar

Sonstiges

VORTEILE AUF EINEN BLICK

+ Stabile Rendite
+ Eine seltene Gelegenheit in einer Lage mit begrenztem Parkangebot
+ Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger
+ Flexibel nutzbar und unkompliziert zu vermieten
+ Solide Investition mit überschaubarem Aufwand
+ Praktischer Mehrwert für den Alltag und die Zukunft
+ Eine sinnvolle Ergänzung zum bestehenden Immobilienbestand
+ Besonders attraktiv für Käufer, die Wert auf Komfort, Sicherheit und Werterhalt legen

Mietanpassung

Die Garage bietet zusätzliches Potenzial zur Steigerung der Mieteinnahmen.

Bei einer Anpassung der monatlichen Miete auf 70,00 € lassen sich mit den sechs Garagen insgesamt 420,00 € im Monat erzielen.

KAUFPREIS

Der Kaufpreis für diese Investitionsgelegenheit beträgt:

18.000 € je Garage

Herr Fabio Civello

Tel. 004921719498910

f.civello@akzepta-leverkusen.com



Ihr Ansprechpartner

Herr Fabio Civello

AKZEPTA Immobilien GmbH

Telefon: 004921719498910

E-Mail: f.civello@akzepta-leverkusen.com

Diese Immobilie online