IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 60670-7251

51427 BERGISCH GLADBACH

Kaufen - Einziehen- Ausblick genießen: renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Refrath

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 71 m²	1969	2	235.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**235.000 €**
Wohnfläche	**ca. 71 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Provisionspflichtig	**Ja**
Modernisierungen	**2026**
Baujahr	**1969**
Zustand	**Teilsaniert**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**8**
Badezimmer	**1**

Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche**
Fahrstuhl	**Personen**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3,57% inkl. MwSt.**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Tel. 02204/767550

Verkauf@immobilien-hamacher.de



Balkon

Objektbeschreibung

Die optimal geschnittene Eigentumswohnung befindet sich im 8. Obergeschoss eines mit 2 Aufzügen ausgestatteten Hochhauses mitten in Refrath. Die Wohnung verfügt über ein großes, helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, eine geräumige Diele sowie ein Bad mit Dusche. Sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer kann man den großen Balkon betreten und von hier den Blick über die Dächer Refraths bis hin zum Schloss Bensberg genießen. Zusätzlich gibt es in der Diele einen Abstellraum. Zur Wohnung gehören ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Kellerraum. Das Haus verfügt über einen Fahrradkeller.

Die Wände, Decken und Türen sind frisch gestrichen bzw. saniert. Das Bad wurde kernsaniert und verfügt über moderne Sanitärobjekte und eine barrierearme Dusche. Die Küche wurde ebenfalls neu gefliest.

Die Wohnung kann kurzfristig übergeben werden.
Gern stimmen wir mit Ihnen individuelle Besichtigungstermine ab.

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Tel. 02204/767550

Verkauf@immobilien-hamacher.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Refrath zählt dank seiner hervorragenden Infrastruktur zu den begehrtesten Wohnlagen der Kölner Peripherie. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Bis zur Autobahnauffahrt (A4) oder zur Straßenbahnhaltestelle ist es ebenfalls nicht weit. Sie wohnen ideal zentral und dennoch nur einige Minuten vom Naherholungsgebiet Saaler Mühle mit schönen Wanderwegen und der Wellnessoase Mediterana entfernt. Direkt hinter dem Haus liegt der Kahnweiher.

Verkauf Monika Hamacher Immobilien
Tel. 02204/767550
Verkauf@immobilien-hamacher.de



Diele



Küche

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Tel. 02204/767550

Verkauf@immobilien-hamacher.de



Bad



Aussicht

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Tel. 02204/767550

Verkauf@immobilien-hamacher.de

Ausstattung

— Parkett, Laminat- und Fliesenboden

— Wände und Decken frisch getrichen

— Türen saniert

— Abstellraum in der Diele

— großer Balkon

— Tiefgaragenstellplatz

— Kellerraum

— 2 Aufzüge im Haus

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objekt-angebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Verkauf Monika Hamacher Immobilien
Tel. 02204/767550
Verkauf@immobilien-hamacher.de



Ihr Ansprechpartner

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204/767550

E-Mail: Verkauf@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online