DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-P2003

59423 UNNA

Großzügige Innenstadtwohnung mit Sauna, Dachterrasse, Aufzug, Keller und Tiefgaragenstellplatz

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 168,36 m²	1995	3	399.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**399.000 €**
Hausgeld	**695 €**
Wohnfläche	**ca. 168,36 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1995**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Gäste-WC	**Ja**
Sauna	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3.57 %**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**5.5.2034**
Ausstellungsdatum	**6.5.2024**
Endenergieverbrauch	**117,8 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wärmewert	**117,8 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Flur

Objektbeschreibung

Diese exklusive Etagenwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Unna und bietet auf großzügigen 168,36 Quadratmetern Wohnfläche ein luxuriöses Wohnambiente. Sie ist sowohl über das Treppenhaus, als auch über einen Aufzug erreichbar. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und überzeugt durch eine gehobene Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt.

Der offene und helle Wohn- und Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur großzügigen Dachterrasse. Diese lädt mit einem zusätzlichen Abstellraum zu entspannten Stunden im Freien ein. Die angrenzende Küche ebenfalls mit Abstellraum ist durchdacht gestaltet und bietet ebenfalls Zugang zur Dachterrasse.

Das modern gestaltete Badezimmer ist ein weiteres Highlight der Wohnung. Es ist ausgestattet mit WC, Bidet, Dusche und Badewanne und bietet zudem direkten Zugang zu einer privaten Sauna – ein perfekter Rückzugsort für Entspannung und Erholung.

Ein Tiefgaragenstellplatz, Abstellfläche für Fahrräder und ein geräumiger Kellerraum runden das Angebot dieser hochwertigen Wohnung ab und sorgt für zusätzlichen Komfort. Erleben Sie Wohnqualität auf höchstem Niveau in einer der begehrtesten Lagen von Unna.
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne telefonisch einen Besichtigungstermin mit uns.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in Unna, einer charmanten Stadt in Nordrhein-Westfalen. Die Lage bietet eine hervorragende Balance zwischen urbanem Leben und naturnaher Umgebung. Unna ist bekannt für seine historische Altstadt mit zahlreichen Fachwerkhäusern und kulturellen Angeboten, die sich in unmittelbarer Nähe befinden.

In puncto Infrastruktur überzeugt die Lage durch die fußläufig erreichbare Innenstadt und eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Mehrere Bus- und Bahnlinien sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden. Für Pendler ist auch die Nähe zur Autobahn von Vorteil, die eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz ermöglicht.

Die Nahversorgung ist durch diverse Supermärkte, Apotheken und Fachgeschäfte in der Umgebung gesichert. Für kulinarische Genüsse sorgen zahlreiche Restaurants und Cafés, die eine Vielzahl an internationalen und regionalen Köstlichkeiten anbieten.

Freizeitmöglichkeiten sind in Unna reichlich vorhanden. Verschiedene Parks und Grünanlagen laden zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein. Zudem bietet die Stadt ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot, das von Fitnessstudios bis zu Schwimmbädern reicht.

Bildungsangebote sind ebenfalls gut vertreten, mit mehreren Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen in der Nähe. Darüber hinaus sorgt ein reges Vereinsleben dafür, dass sich sowohl Einzelpersonen als auch Familien schnell in der Gemeinschaft integrieren können.

Insgesamt bietet diese Lage eine ideale Kombination aus Erreichbarkeit, Komfort und Lebensqualität.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Gäste WC



Gäste WC Detail

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Gäste- oder Kinderzimmer



Badezimmer Dusche

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Badezimmer Übersicht



Badezimmer Badewanne

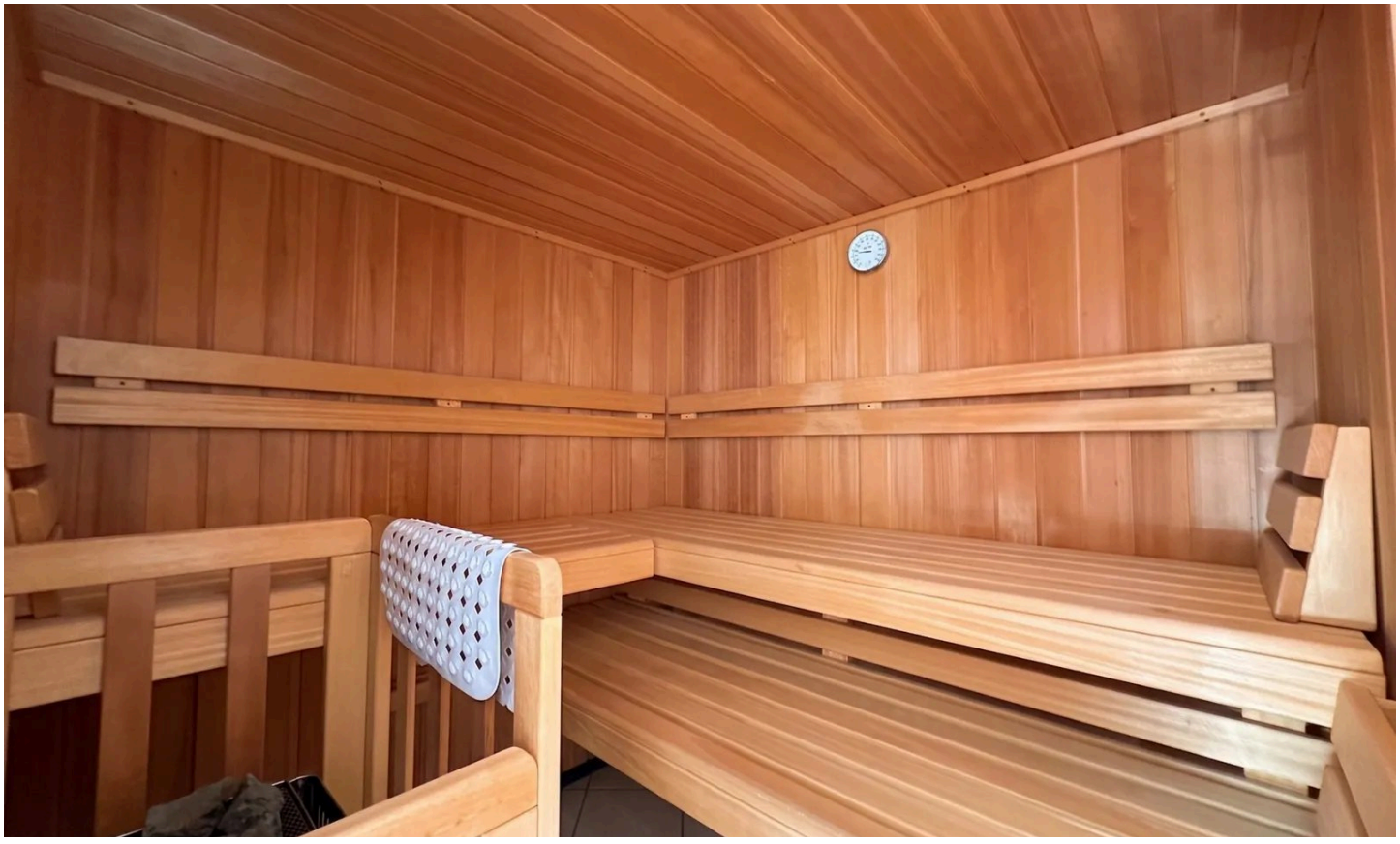
Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Badezimmer Zugang Sauna



Badezimmer Sauna

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Schlafzimmer



Essbereich

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Essbereich



Wohnbereich

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Wohnbereich



Dachterrasse

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Dachterrasse



Küche

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Küche Abstellraum



eigener Keller

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

Sonstiges

Wohnfläche gemäß Wohnflächenberechnung
Wohngeld gemäß : 695€ pro Monat, hier inkl. z.B. Heizung, Aufzug, Aussenpflege, Treppenhausreinigung, Winterdienst, Tiefgaragenreinigung uvm.
Grundbesitzabgaben im Jahre 2026: 893,25€ pro Jahr

Wohnung Nr 5, Keller Nr 5, Tiefgaragenstellplatz Nr 5

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online