DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-WW-R-5754

56477 RENNEROD VG

Ein-/Zweifamilienhaus auf großem Grundstück mit Garage und Werkstatt!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 180 m²	ca. 1.872 m²	4	395.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**395.000 €**
Wohnfläche	**ca. 180 m²**
Zimmer	**4**
Nutzfläche	**ca. 114 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 1.872 m²**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**2022**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Bauweise	**Fertigteile**
Etagen	**2**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Boden	**Fliesen, Laminat**
Kamin	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**14.10.2031**
Endenergiebedarf	**24 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Baujahr	**2021**
Wesentlicher Energieträger	**Elektro**
Befeuerungsart	**Pellet**
Energieausweis	**2014**

Frau Lena Pflüger
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Zufahrt

Objektbeschreibung

Dieses 2022 errichtete und vollständig renovierte Zweifamilienhaus verbindet modernes Wohnen mit großzügigem Platzangebot und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Auf ca. 180 m² Wohnfläche und einem beeindruckenden 1.600 m² großen Grundstück bietet die Immobilie ideale Voraussetzungen für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung. Beheizt wird die Immobilie über eine Pelletheizung über je einen Einzelofen im Erdgeschoss und Kellergeschoss, die Hauptheizung läuft über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Warmwasseraufbereitung. Der helle Wohnbereich überzeugt mit einer offenen Raumgestaltung, großen Fensterflächen und einer modernen Küche mit Kochinsel.

Hochwertige Bodenbeläge, Dreifachverglasung, eine energieeffiziente Pelletheizung sowie ein Kamin sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort und eine angenehme Atmosphäre. Zwei Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein Gäste-WC runden das Raumangebot ab. Besonders hervorzuheben sind die große Werkstatt mit Garagentor, die Doppelgarage sowie ein hausinterner Aufzug. Eine gepflegte, neuwertige Immobilie mit viel Potenzial – ideal für alle, die großzügiges Wohnen in moderner Ausstattung und naturnaher Umgebung schätzen.

Frau Lena Pflüger
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Ortslage im Westerwald. Die Gemeinde überzeugt durch ihre naturnahe Umgebung und eine hohe Wohnqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in den umliegenden Orten und sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Die nahegelegenen Bundesstraßen B54 und B255 sorgen für eine gute Anbindung in Richtung Rennerod, Herborn, Siegen und Limburg. Die Autobahn A45 ist ebenfalls gut erreichbar. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie die waldreiche Umgebung bieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür und machen den Standort besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber.

Frau Lena Pflüger
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Garten



Garten

Frau Lena Pflüger

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer UG



Schlafzimmer UG

Frau Lena Pflüger

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Bad UG



Küche UG

Frau Lena Pflüger

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Küche EG

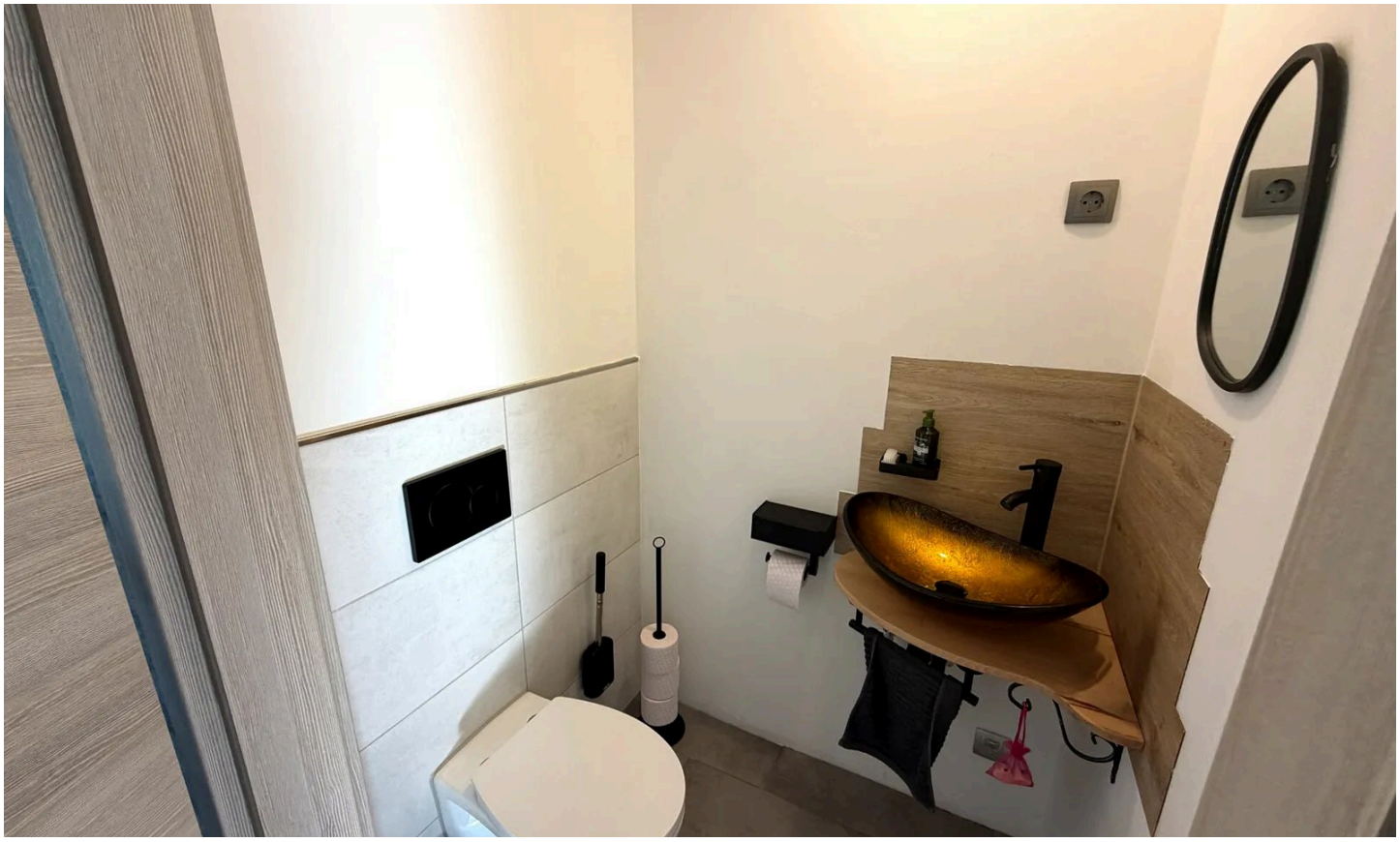


Wohnzimmer EG

Frau Lena Pflüger

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Gäste-WC EG



Bad EG

Frau Lena Pflüger

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Bad EG



Schlafzimmer EG

Frau Lena Pflüger

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer EG

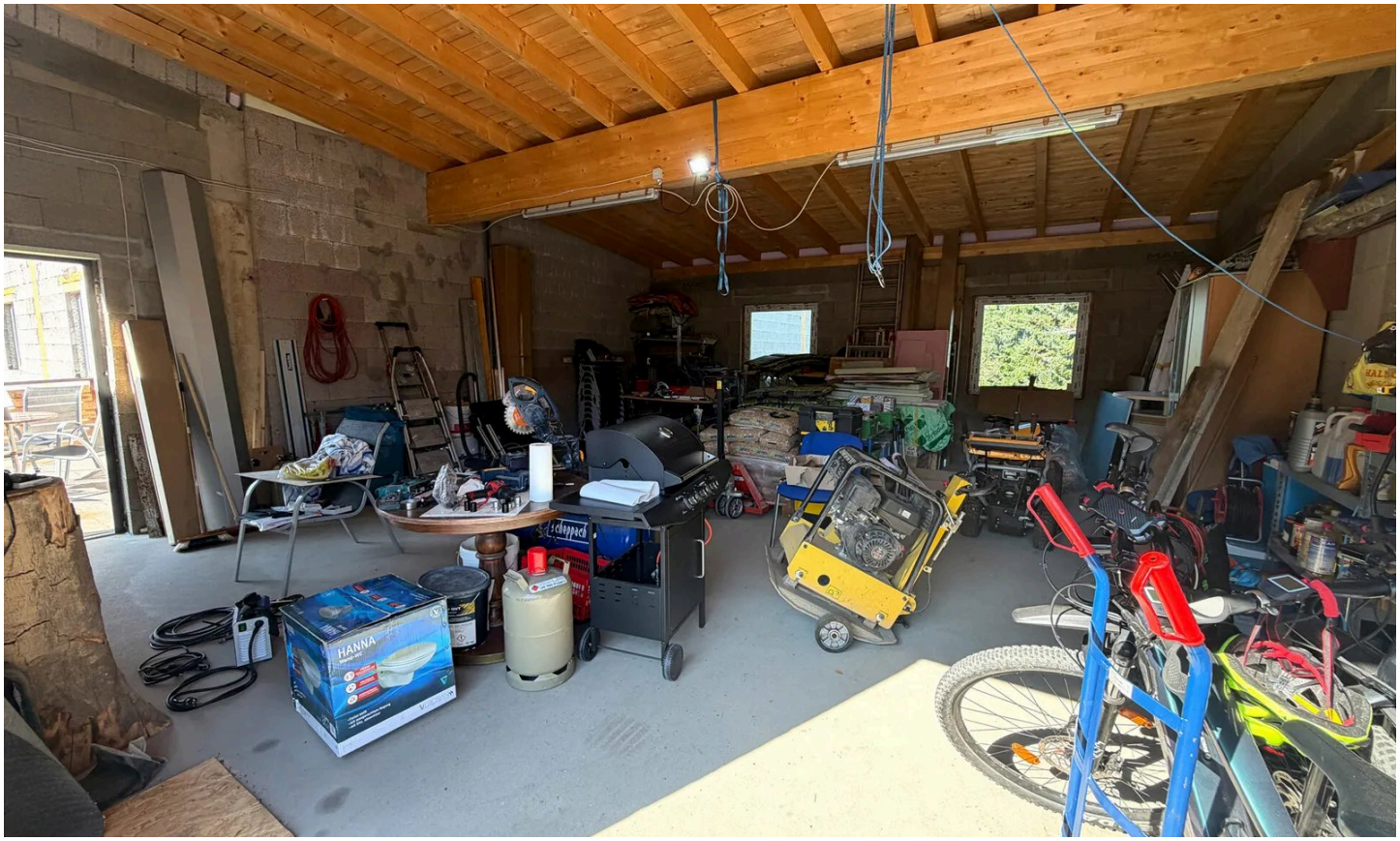


Garage

Frau Lena Pflüger

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Garage



Werkstatt

Frau Lena Pflüger

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Werkstatt



Werkstatt

Frau Lena Pflüger

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Hausansicht

Frau Lena Pflüger

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Moderne, offene Wohnraumgestaltung

— Energieeffiziente Pelletheizung (Baujahr 2022)

— Wärmepumpe mit Fußbodenheizung

— Kamin für gemütliche Wohnatmosphäre

— Dreifachverglaste Kunststofffenster (2022)

— Zwei Badezimmer mit Dusche und Badewanne

— Gäste-WC

— Fliesen- und Laminatböden

— Doppelgarage

— Große Werkstatt mit Garagentor und separatem Zugang

— Hausinterner Aufzug

— Weitblick ins Grüne

Sonstiges

Rennerod bietet eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und einer sehr guten Versorgung. Die Stadt verfügt über zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Fachgeschäfte, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie Kindergärten und Schulen. Dank der verkehrsgünstigen Lage an den Bundesstraßen B54 und B255 sowie der Nähe zur A45 sind die Ballungsräume Limburg, Herborn, Siegen und Wetzlar schnell erreichbar. Die reizvolle Mittelgebirgslandschaft des Westerwaldes bietet darüber hinaus vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Erholung in der Natur und macht die Region zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufspendler und Naturliebhaber.

Frau Lena Pflüger
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Lena Pflüger

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 00492681789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online