



Immobilien-Exposé

Traumhafte Altbauwohnung in Künstler- villa mit Loggia, separatem Eingang & In- ternet

Objekt-Nr. DO2010

Wohnung zur Miete

in 44287 Dortmund



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM

Details

Abstellraum

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.190 €	1.190 €	80 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Zustand
2	31.10.2026	Gepflegt
Bad mit	Küche	Boden
Dusche, Wanne, Bidet	Offene Küche	Parkett
Möbliert	Kabel-/Sat-TV	Abstellraum
voll	Nein	Ja
Kontakt E-Mail direkt	WLAN	Waschmaschine
dortmund@homecompany.de	true	true
Geschirrspüler	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	31.10.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	
1 Monat	apartment on higher floor / short-term rental / Dortmund	

Beschreibung

Diese wunderschöne, vollständig möblierte Altbauwohnung befindet sich in einer ruhig gelegenen und stilvollen Künstlervilla. Auf ca. 80 qm bietet sie viel Platz und eignet sich ideal für maximal zwei Personen. Ein separater Eingang sowie die traumhafte Loggia verleihen der Wohnung zusätzlichen Komfort und einen besonderen Charme. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Eine Straßenbahn- und Bushaltestelle ist in etwa fünf Minuten zu Fuß erreichbar. Besonders angenehm ist zudem die ruhige Wohnlage, die gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Bereiche bietet. Der monatliche Mietpreis bei einer Person beträgt 1190,- €. Die Betriebskosten, Heizkosten, Strom, 14-tägige Reinigung und der Internetzugang sind im Mietpreis enthalten. Jede weitere Person wird mit 100,- € pro Monat berechnet. Die Kaution beträgt eine Monatsmiete. Die Endreinigung wird nach Aufwand berechnet. Ein Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

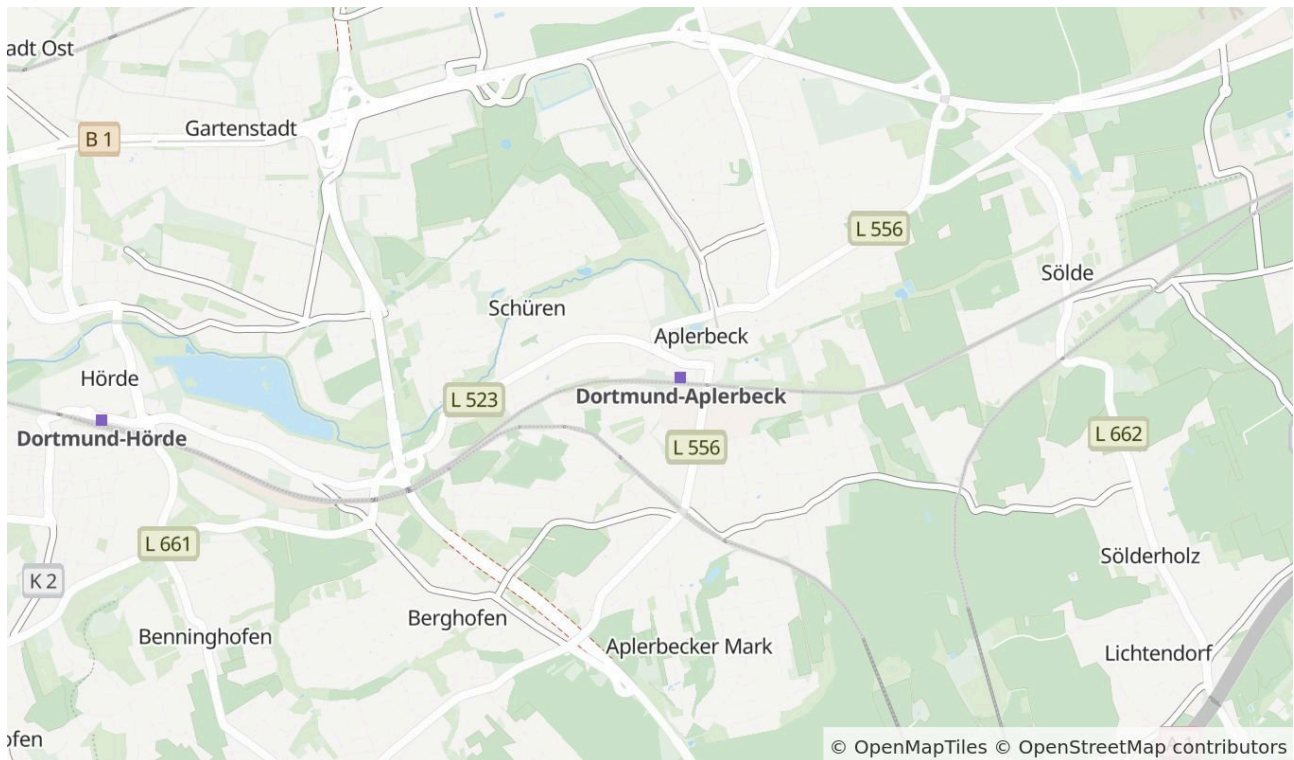
Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, eine große Küche, eine Diele, ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Bidet sowie eine praktische Abstellkammer. Hochwertige Parkett- und Laminatböden unterstreichen den charakteristischen Altbaucharme. Die Küche ist mit einem Herd mit Ceranfeld, einer Kühl-Gefrierkombination und einer Spülmaschine ausgestattet. Eine Waschmaschine steht zur Mitbenutzung zur Verfügung. Ein Fernseher mit DVB-T-Anschluss sowie eine Internetzugang sind ebenfalls vorhanden.

Lage & Umgebung

44287 Dortmund–Aplerbeck

Der Ortskern Aplerbeck, südlich der B 1 und ca. 8 km östlich der Dortmunder City gelegen, bildet das Zentrum des Stadtbezirks mit 55.000 Einwohnern und ca. 2.500 ha, der an die Nachbargemeinden Unna und Schwerte angrenzt. Nachdem der Ortskern seit 2001 vom Durchgangsverkehr über die Rodenbergstraße umfahren wird, soll hier in den nächsten Jahren eine attraktive verkehrsberuhigte Zone entstehen, die sich mit großer Verweilqualität durch gute Einkaufsmöglichkeiten, durch Gaststätten, Restaurants und Cafes, aber auch durch Ruhezonen auszeichnen wird. Dazu wird auch die in Zukunft offen geführte Em-scher beitragen. Der Stadtbezirk weist eine überdurchschnittlich hohe Kaufkraft und eine im Vergleich geringe Arbeitslosigkeit auf. Er verfügt über ausgezeichnete Verkehrsanbindungen über direkte Anschlüsse an die B 1 und die Autobahn A 1. Der Flughafen mit seinem Tourismus- und Geschäftsbereich mit internationalen Destinationen liegt in unmittelbarer Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Etagenheizung



Wohnzimmer1



Wohnzimmer1



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Wohnzimmer



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Balkon



Schlafzimmer



Küche



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Badezimmer



© www.HomeCompany.de Präsentiert durch FlowFact CRM.

Wohnzimmer3



Küche3



Esstisch1

Kontakt

HomeCompany eG

Große Heimstraße 54

44137 Dortmund

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/traumhafte-altbauwohnung-in-kuenstlervilla-mit-loggia-separatem-eingang-internet

