geno immobilien



Objekt-Nr. HF-0049

32120 HIDDENHAUSEN

Eigentumswohnung als Kapitalanlage in Hiddenhausen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 86 m²	1996	3	209.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**209.000 €**
Mieteinnahmen (Ist)	**4.800 €**
Hausgeld	**150 €**
Wohnfläche	**ca. 86 m²**
Zimmer	**3**
Provisionspflichtig	**Ja**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**1996**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Ja**
Separate WCs	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Gäste-WC	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Stellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**11.07.2029**
Ausstellungsdatum	**12.07.2019**
Endenergieverbrauch	**67,7 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**B**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

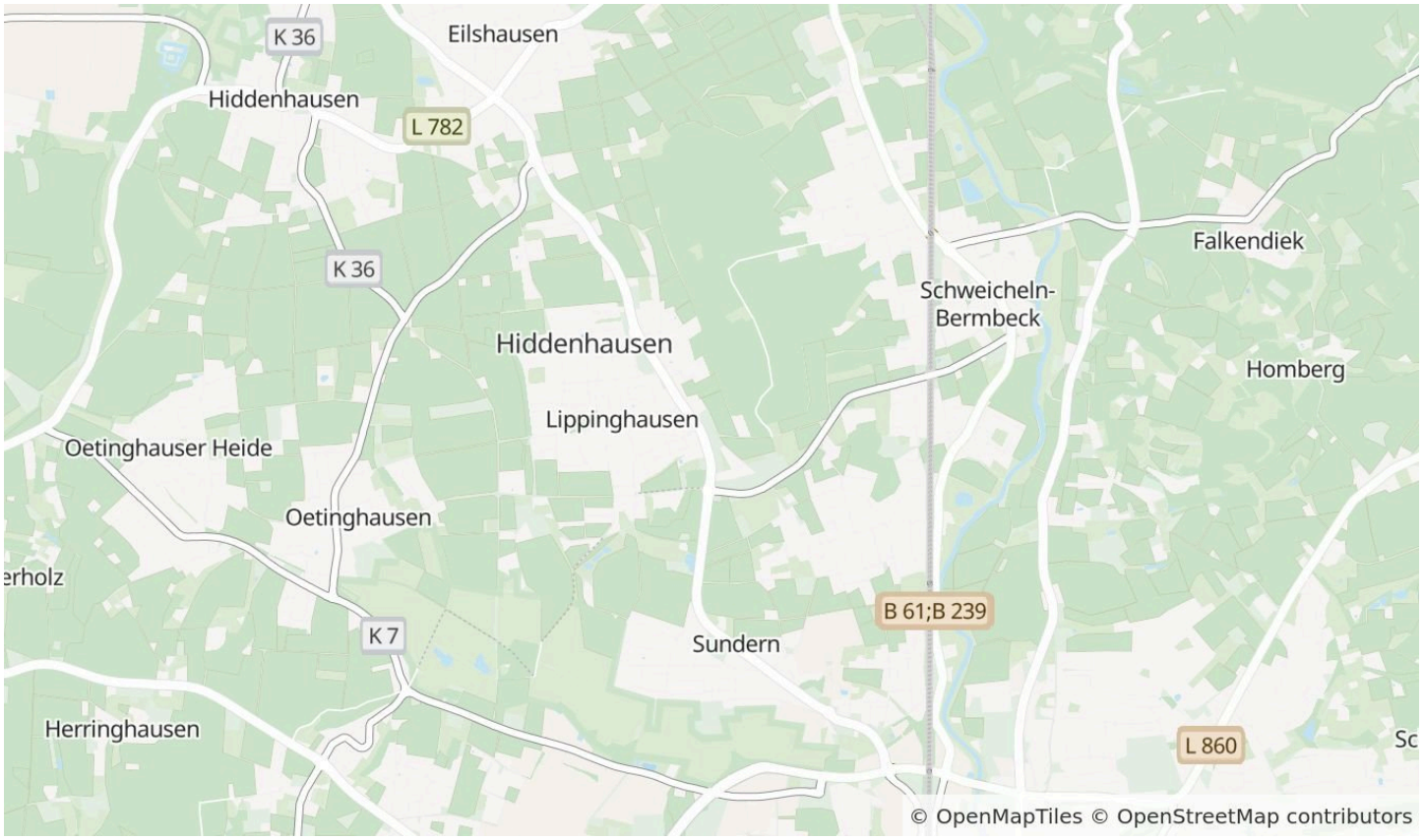


Garten

Objektbeschreibung

Langfristig vermietete 3- Zimmer Eigentumswohnung in Hiddenhausen-Lippinghausen. Gut geschnittene 86 qm Wohnung im 1. Obergeschoss mit überdachtem Balkon, Stellplatz, Gäste-WC und Abstellraum. Die Wohnung überzeugt durch helle, lichtdurchflutete Räume und eine freundliche Wohnatmosphäre. Sehr gepflegte Immobilie aus dem Jahr 1996. Im Jahr 2018 ist eine neue Gasheizung eingebaut worden. Zentrale Lage, sowohl Herford als auch Bünde sind von hier schnell zu erreichen. Ihre neue Mieterin wartet auf Sie!

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in Lippinghausen in Nordrhein-Westfalen. Hiddenhausen liegt rund 20 km nordöstlich von Bielefeld und rund 5 km nördlich von Herford. Die nächste Zugstation Hiddenhausen-Schweicheln ist etwa 2,5 km entfernt. Die Bushaltestelle ist 200 m fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind. Eine Grundschule ist in wenigen Gehminuten erreichbar, eine weiterführende Schule sowie eine Gesamtschule und drei Kindergärten sind mit dem Fahrrad erreichbar.

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garten



Balkon

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Balkon

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Stellplatz

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Katzberg

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05221 14109-51

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online