

Objekt-Nr. D1061

40474 DÜSSELDORF

Schöne möblierte Maisonettewohnung mit Balkon und Rheinblick

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 108 m²	2	2.250 €



Wohnung zur Miete

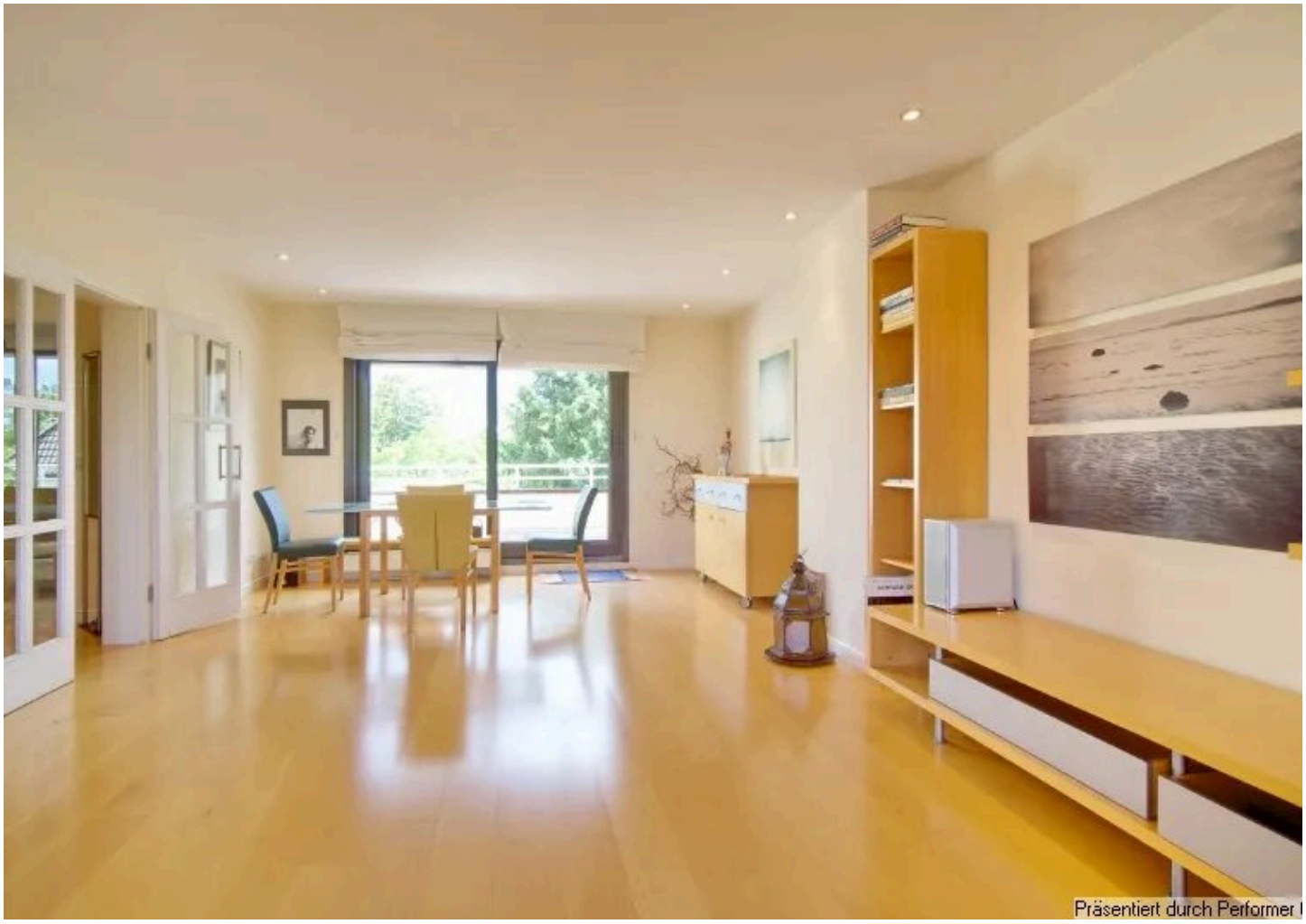
Eckdaten

Pauschalmiete	**2.250 €**	Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Kaution	**5.500 €**	Gäste-WC	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 108 m²**	Gartennutzung	**Nein**
Zimmer	**2**	WLAN	**Ja**
Verfügbar ab	**01.12.2026**	Waschmaschine	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Geschirrspüler	**Ja**
Bad mit	**Dusche, Wanne**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Küche	**Einbauküche**	Minimale Mietdauer	**4 Monate**
Möbliert	**voll**	Maximale Personen	**2**

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Diese tolle Maisonettewohnung befindet sich in einer gehobenen Wohnlage im Stadtteil Golzheim, sozusagen in der ersten Reihe mit Blick auf den Rhein, die Rheinwiesen zur einen Seite und der Yachthafen ist auf der anderen Seite gelegen.
Wer eine geschmackvoll möblierte, ruhige und sehr helle Wohnung sucht und gleichzeitig in weniger als 15 Minuten die Stadtmitte mit der U-Bahn erreichen will, ist hier genau richtig.
Das loftartige Wohnzimmer ist mit einem hochwertigen Echtholzparkett (Buche) ausgestattet und liegt nach vorne und nach hinten raus mit Zugang auf einen großen Balkon und Blick ins Grüne. Von der Einbauküche gelangt man in einen großzügigen Hauswirtschaftsraum. Auf der selben Etage befindet sich das Gäste-WC inklusive Dusche.

Über den Eingangsbereich führt eine breite Treppe in die obere Etage. Dort befinden sich Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche und Ankleidezimmer.
Leichtes Parken auf der Straße. Mit dem Auto ist man schnell auf der B7 und A52. Die U-Bahnhaltestelle "Reeser Platz und Theodor-Heuss-Brücke" sind nur wenige Minuten zu Fuß entfernt.
In der Miete sind bereits die Betriebs- und Heizkosten sowie die Stromkosten enthalten.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Der an den Rhein, nördlich der City, grenzende Stadtteil Golzheim hat sich zu einem der bedeutendsten Bürostandorte der Stadt entwickelt. Hier haben sich auch Agenturen, Modefirmen, die Fachhochschule und große Hotels angesiedelt. Messe und Flughafen sind nicht weit. Golzheim ist eine der attraktivsten Adressen der Stadt mit schönen Altbauten und luxuriösen Villen. Treffpunkt für viele sportlich ambitionierte Düsseldorfer ist der Rheinpark.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Wohnzimmer



Küche

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Maisonette



Schlafzimmer

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Badezimmer



Badezimmer

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Schlafzimmer mit Blick auf den Rhein

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

Ausstattung

— Im Wohnzimmer gibt es einen ausziehbaren Esstisch, direkt am Balkon gelegen. Im gegenüber liegenden Teil befinden sich, optisch getrennt, schöne Sitzgelegenheiten (Sessel und Couch) und ein großes TV-Gerät (Kabel-TV). Es gibt auf der unteren Etage ein WC mit Dusche und auf der oberen Etage ein Bad mit Wanne und Dusche. Ein großer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner grenzt an die Küche, die Einbauküche ist mit Herd, Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine und Kaffeevollautomat ausgestattet.

— Das Doppelbett misst 1,80 x 2,00 Meter. Im Schlafbereich befindet sich außerdem ein Arbeitsplatz, für HomeOffice geeignet.

— Das geräumige Ankleidezimmer und das Badezimmer grenzen direkt an das Schlafzimmer.

— Eine Grundausstattung Koch- Essgeschirr, Bettwäsche und Handtücher ist vorhanden.

— Internetzugang ist auf Anfrage gegen Aufpreis möglich.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

HomeCompany eG

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Diese Immobilie online