

**Objekt-Nr. 25252**

01796 PIRNA

# 25252 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished Reihenhaus in Pirna max. 4 Personen

| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCKSFLÄCHE | ZIMMER | KALTMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 80 m² | ca. 300 m² | 4 | 1.600 € |



Haus zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | **1.600 €** |
| Warmmiete | **1.800 €** |
| Nebenkosten | **200 €** |
| Heizkosten in NK. enthalten | **Ja** |
| Kaution | **2.000 €** |
| Wohnfläche | **ca. 80 m²** |
| Zimmer | **4** |
| Grundstücksfläche | **ca. 300 m²** |
| Verfügbar ab | **31.03.2027** |
| Zugang zur Wohnung | **Sofort** |
| Modernisierungen | **2023** |
| Seniorengerecht | **Ja** |
| WG-geeignet | **Ja** |
| Kategorie | **Standard** |
| Zustand | **Gepflegt** |
| Lage/Gebiet | **Siedlung** |
| Dachform | **Satteldach** |

| | |
|---|---|
| Badezimmer | **1** |
| Separate WCs | **1** |
| Bad mit | **Wanne, Fenster** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Boden | **Kunststoff** |
| Serviceleistungen | **Reinigung** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Rollladen | **Ja** |
| Gartennutzung | **Ja** |
| Als Ferienimmobilie geeignet | **Ja** |
| Gewerbliche Nutzung möglich | **Ja** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Außenstellplatz · Anzahl | **2** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

| | |
|---|---|
| Unterkellert | **Ja** |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | **Osten, Westen** |
| Etagen | **3** |
| Schlafzimmer | **3** |

| | |
|---|---|
| Außenstellplatz · Miete pro Einheit | **30 €** |
| Befeuerungsart | **Gas** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




# Objektbeschreibung

Miete für dieses Reihenhaus inkl. aller Nebenkosten*, Möblierung und Kücheneinrichtung, Waschmaschine:

ab 3-5 Monate: 2.400,-€ / monatlich*
ab 6-11 Monate: 1.900,-€ / monatlich*
ab 12 Monate: 1.800,-€ / monatlich*

- * Nebenkosten: inklusive
- Strom: 70,-€
- Internet: 30,-€
- Personen: 2
- Weitere Person: 100,-€ / monatlich
- Maximale Personen: 4
- Haustiere: nach Vereinbarung
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Zwischenreinigung: optional
- Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
- Parkmöglichkeiten: optional- an der Unterkunft stehen 2 Privatparkplätze zur Verfügung/ jeweils 30 € monatlich

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

• Lage: Pirna
• Supermarkt Edeka 230 m
• Dresden 22 km
• Bahnhof Großsedlitz Heidenau 1,8 km
https://maps.app.goo.gl/w97sGYETopTK6B2z9

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



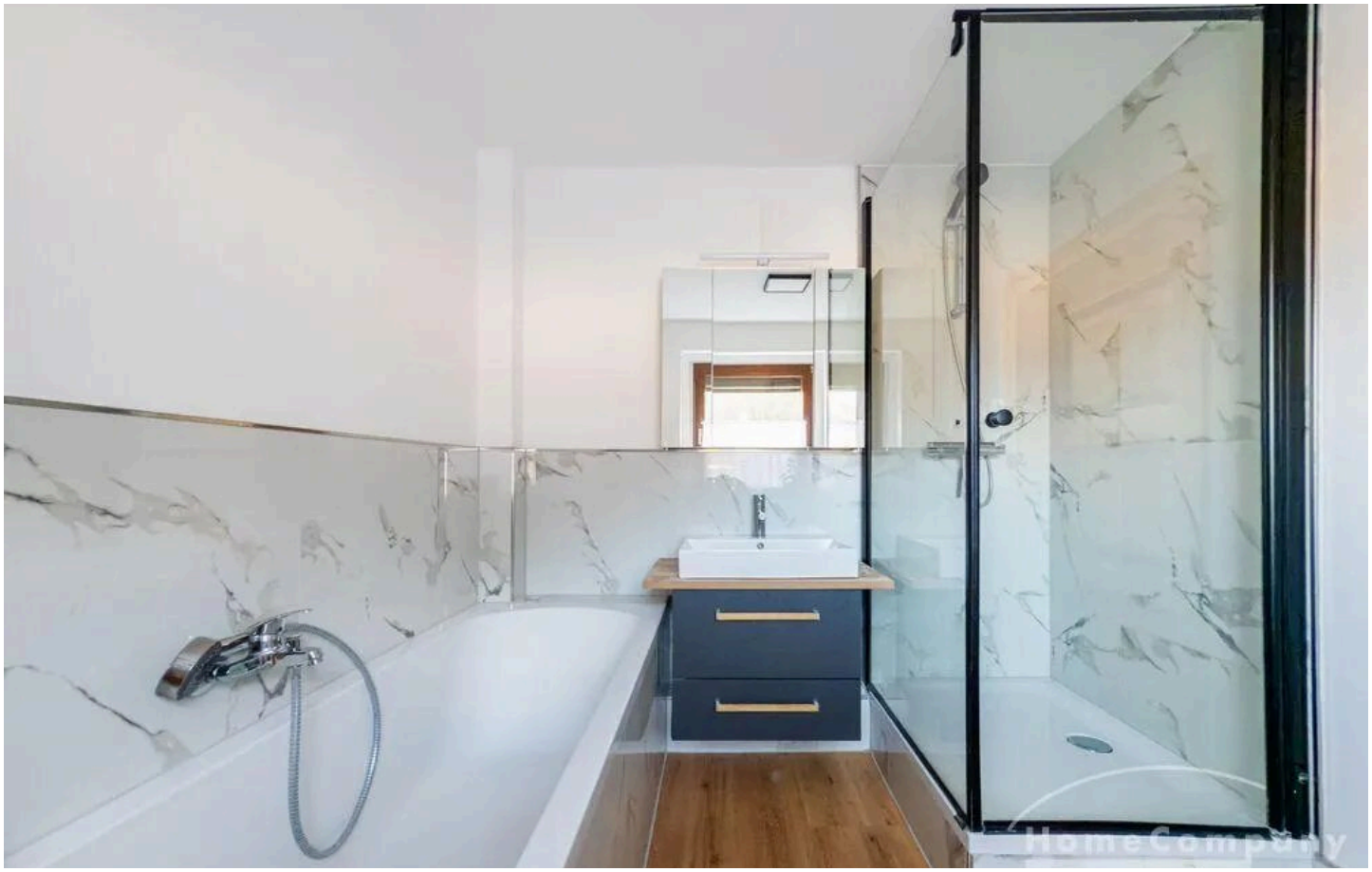



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

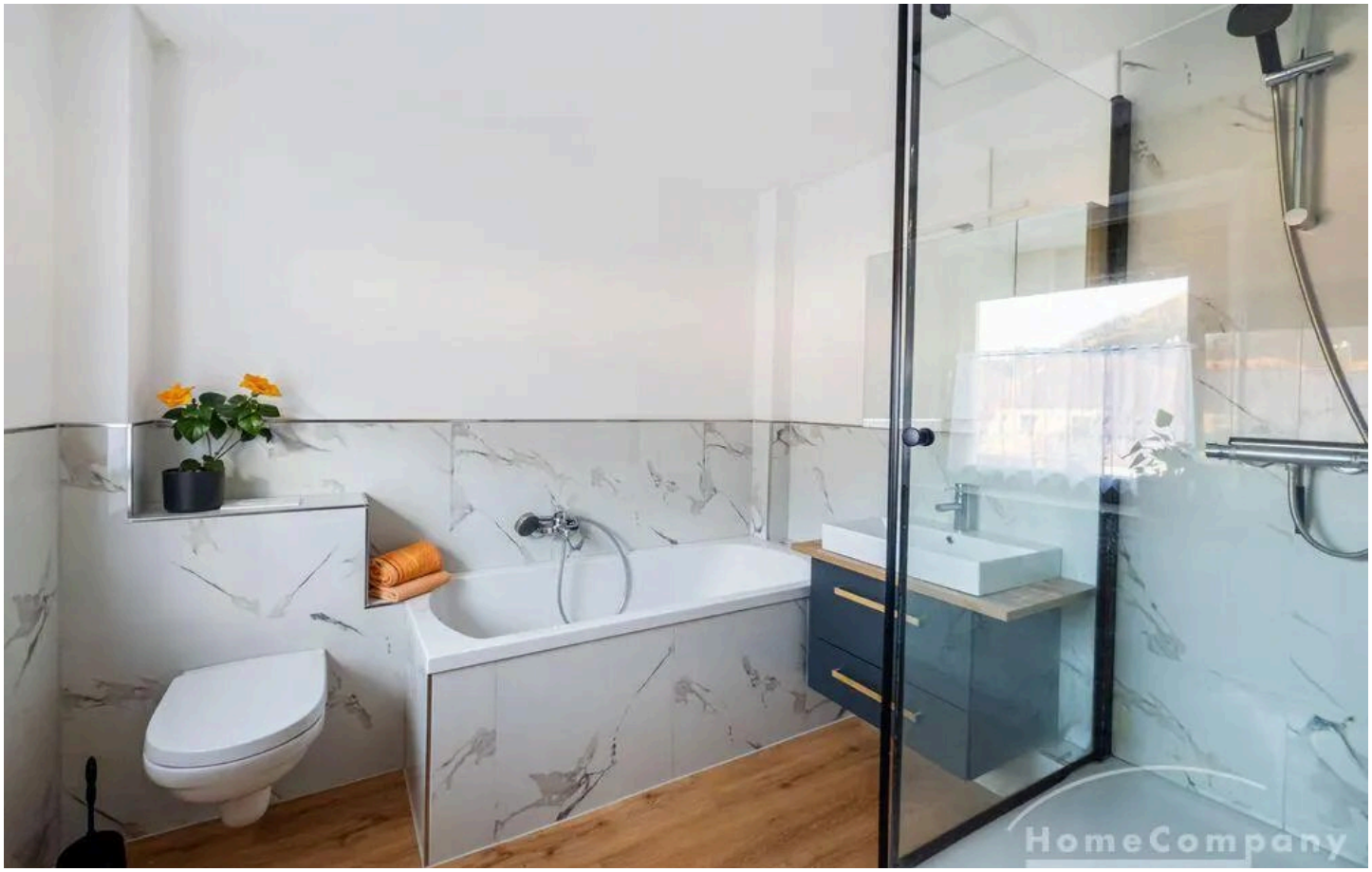


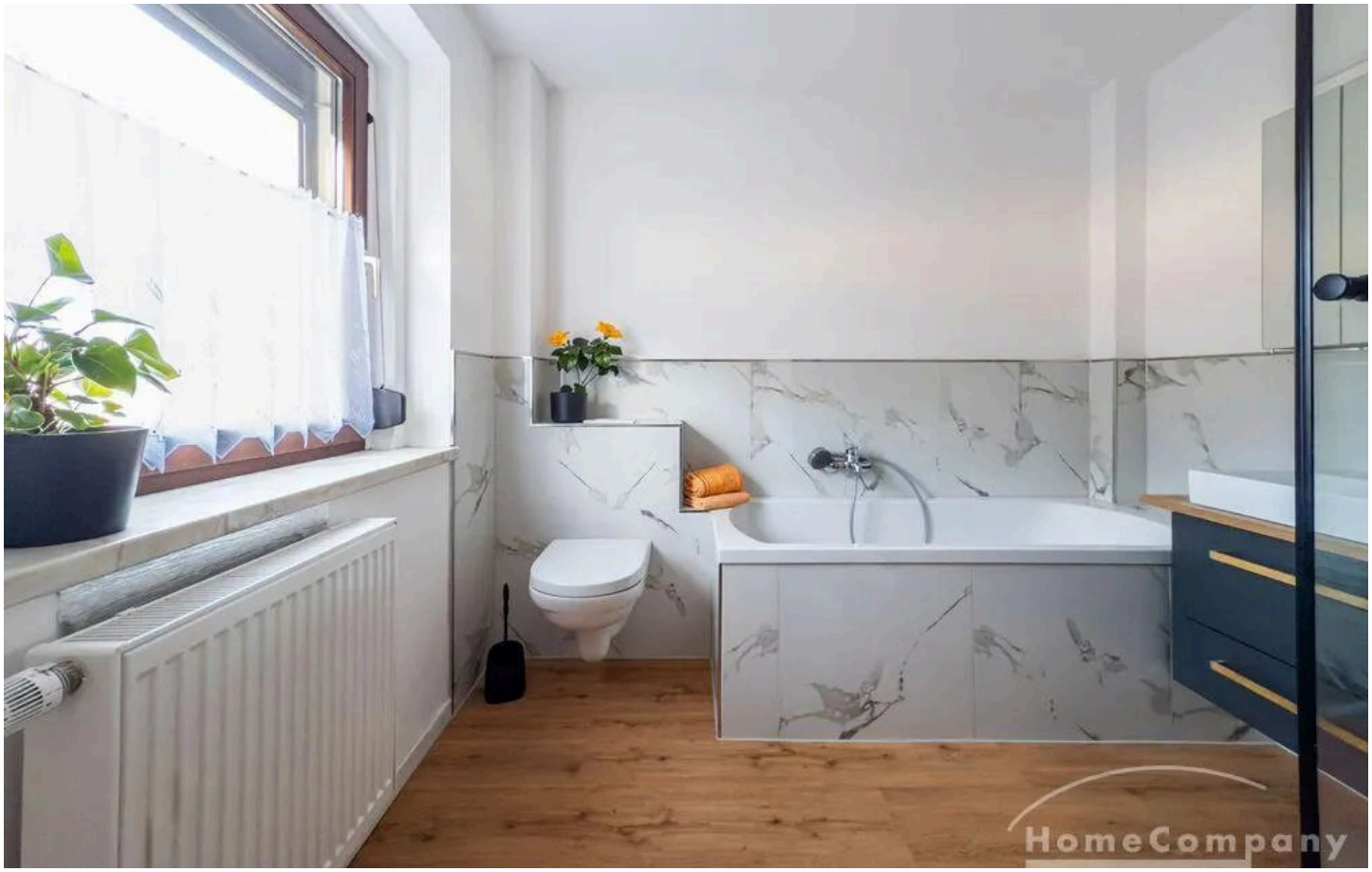




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

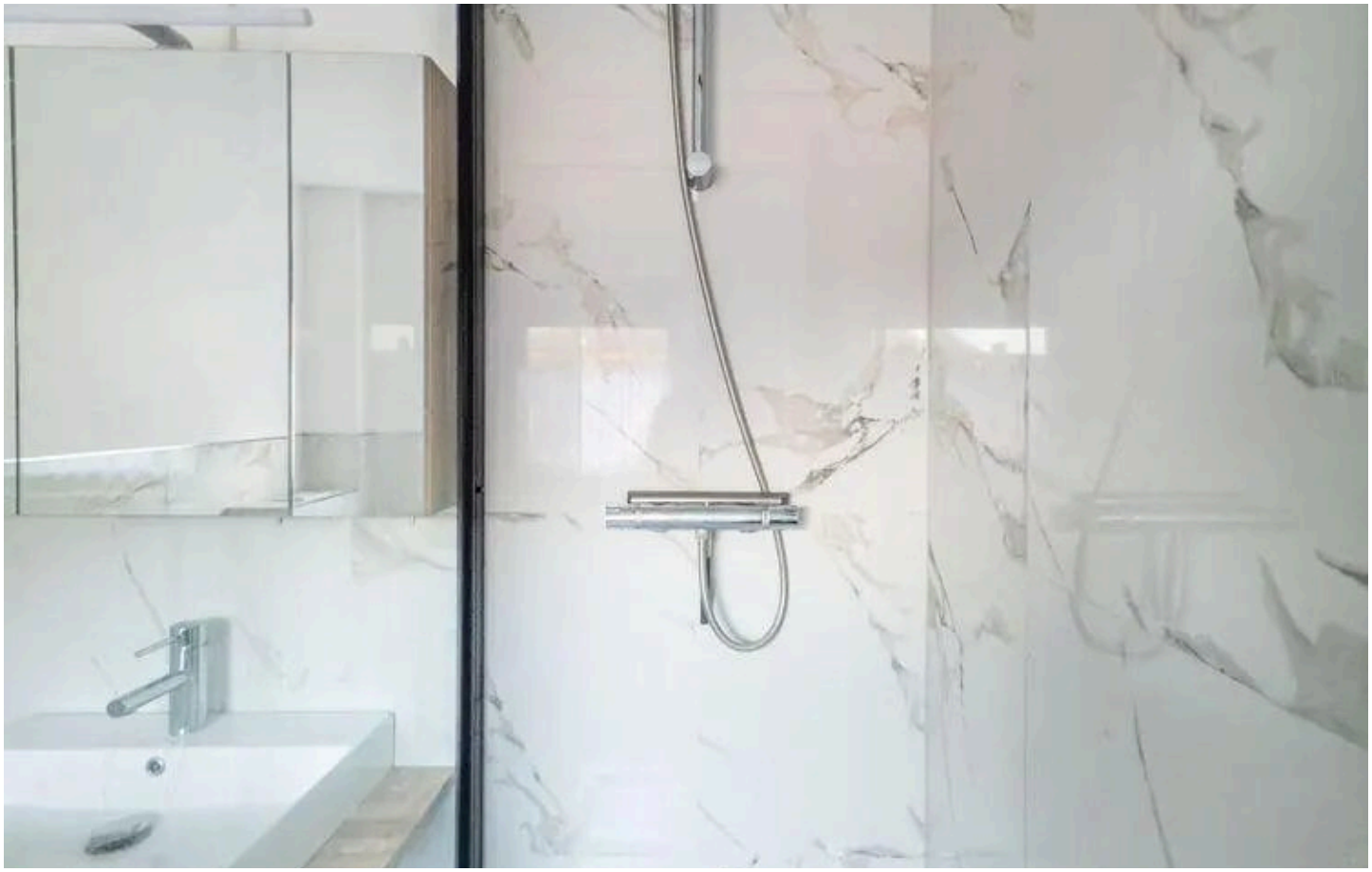


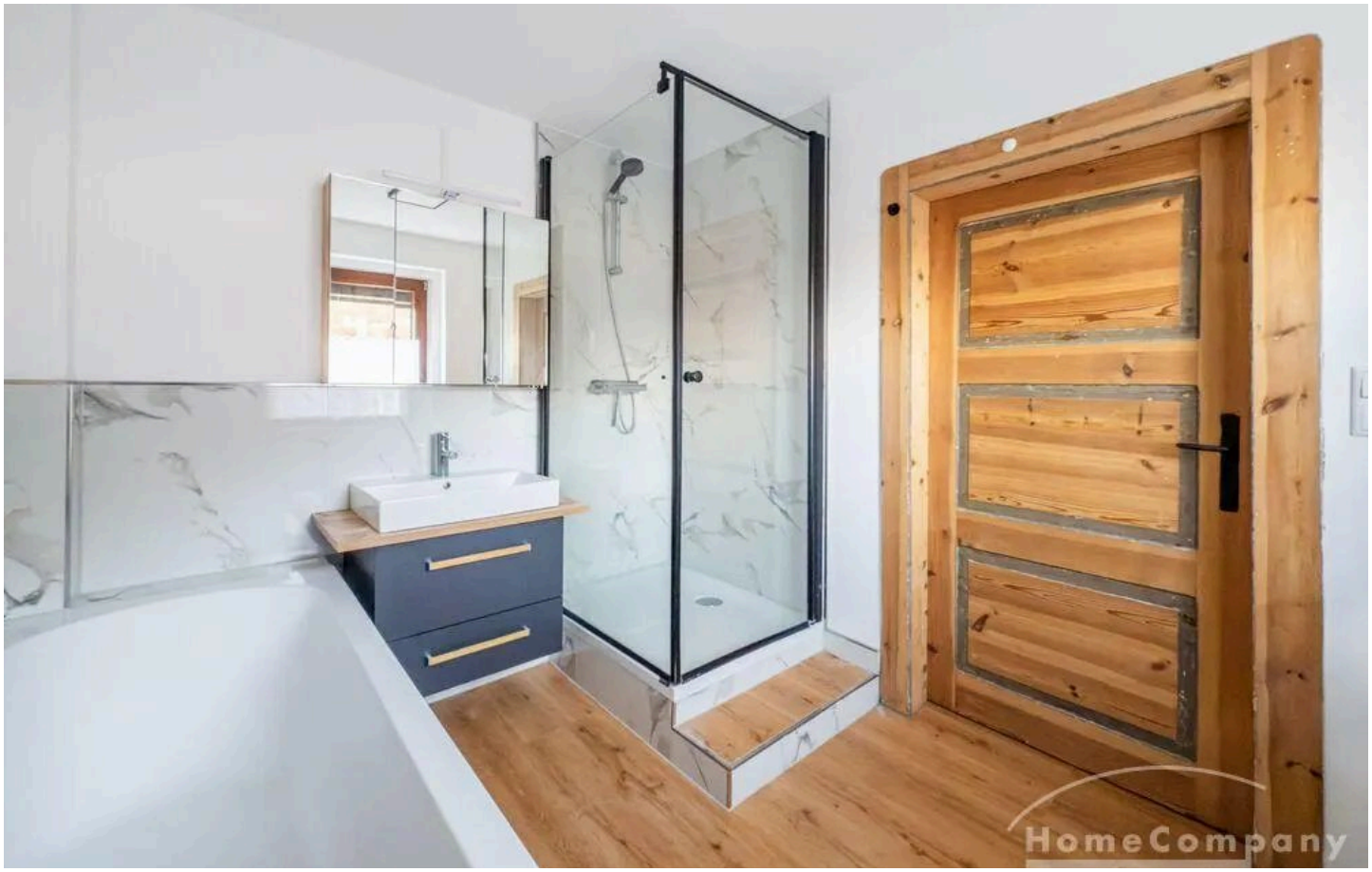




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



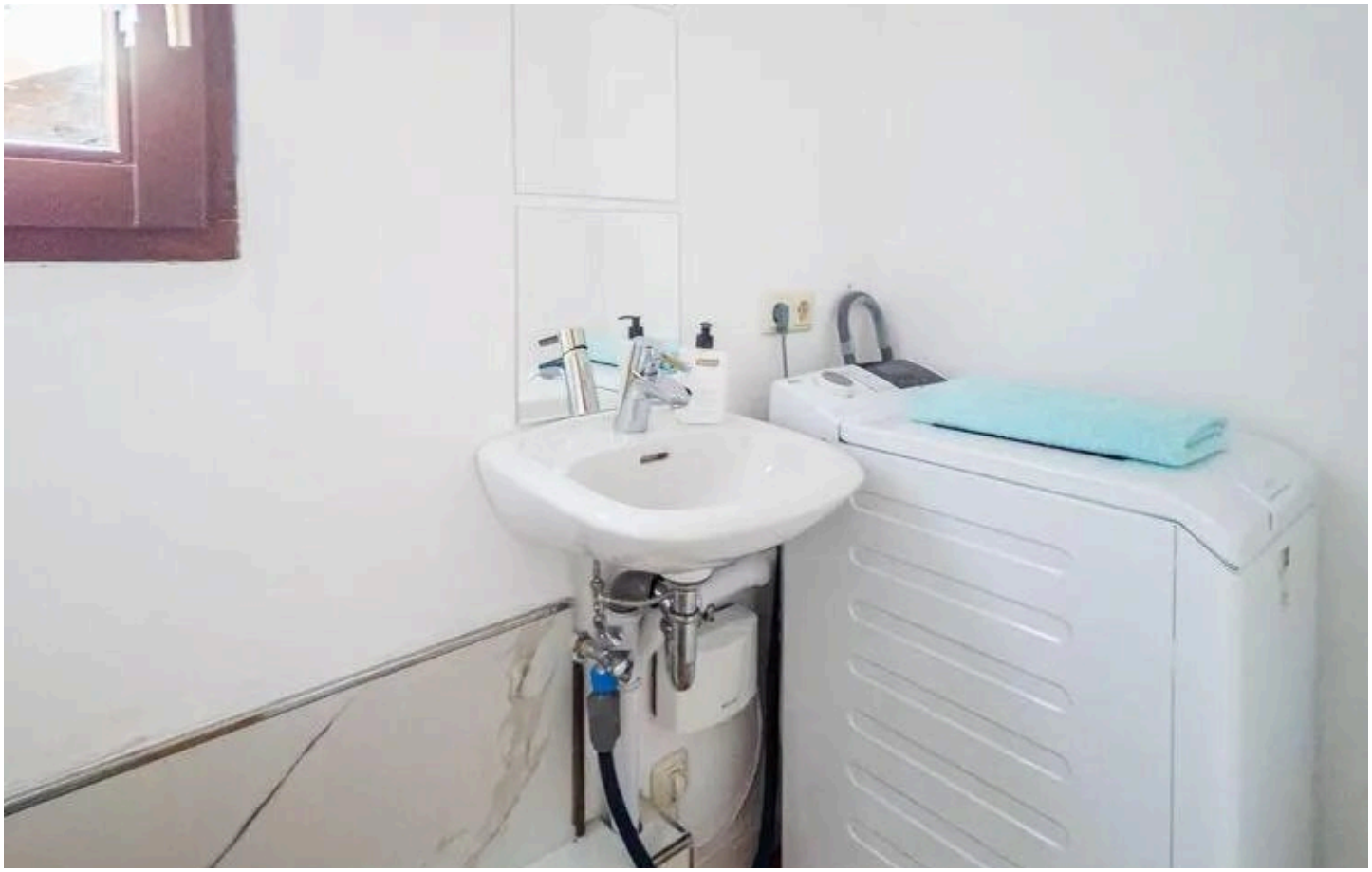


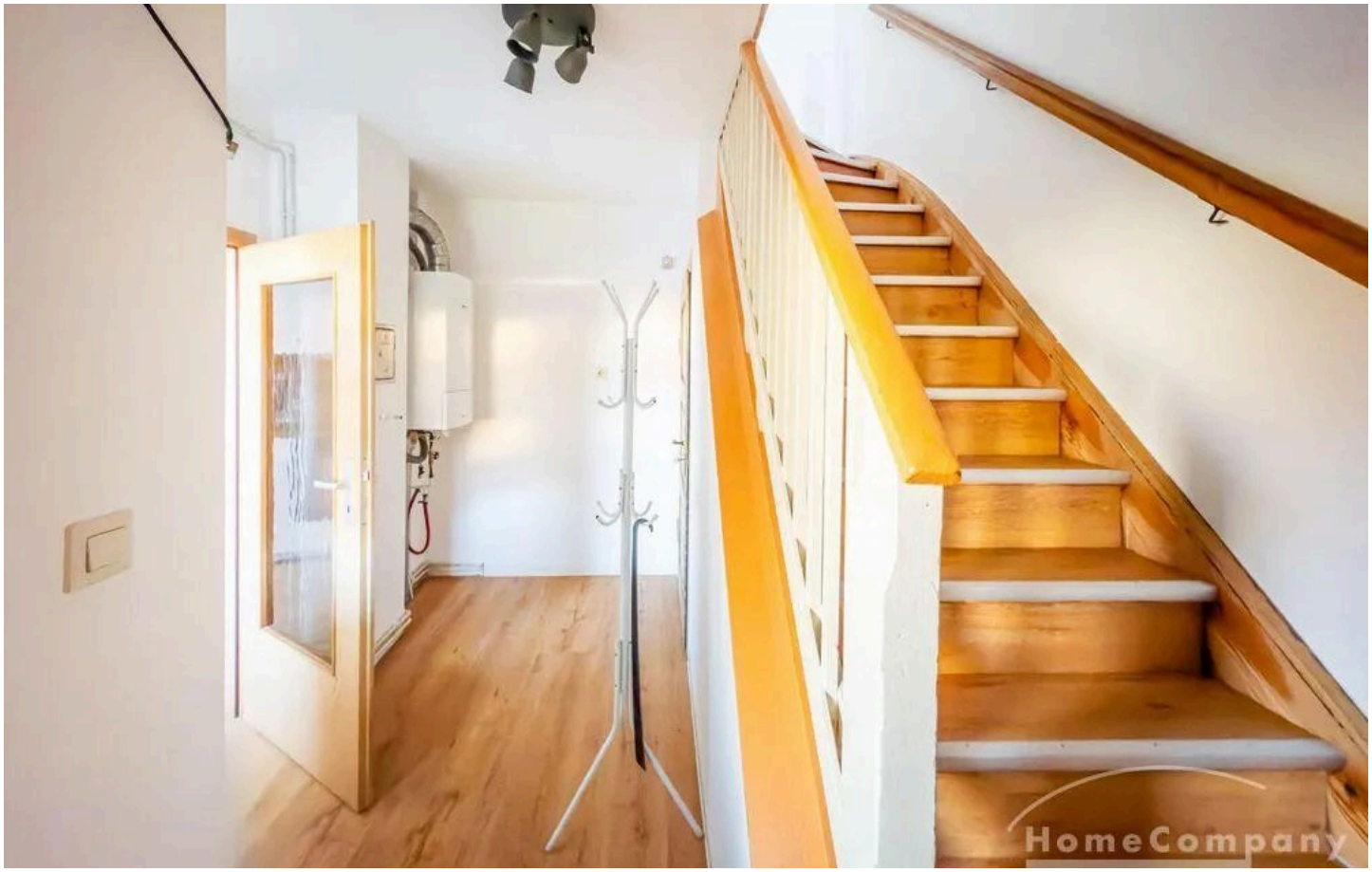


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

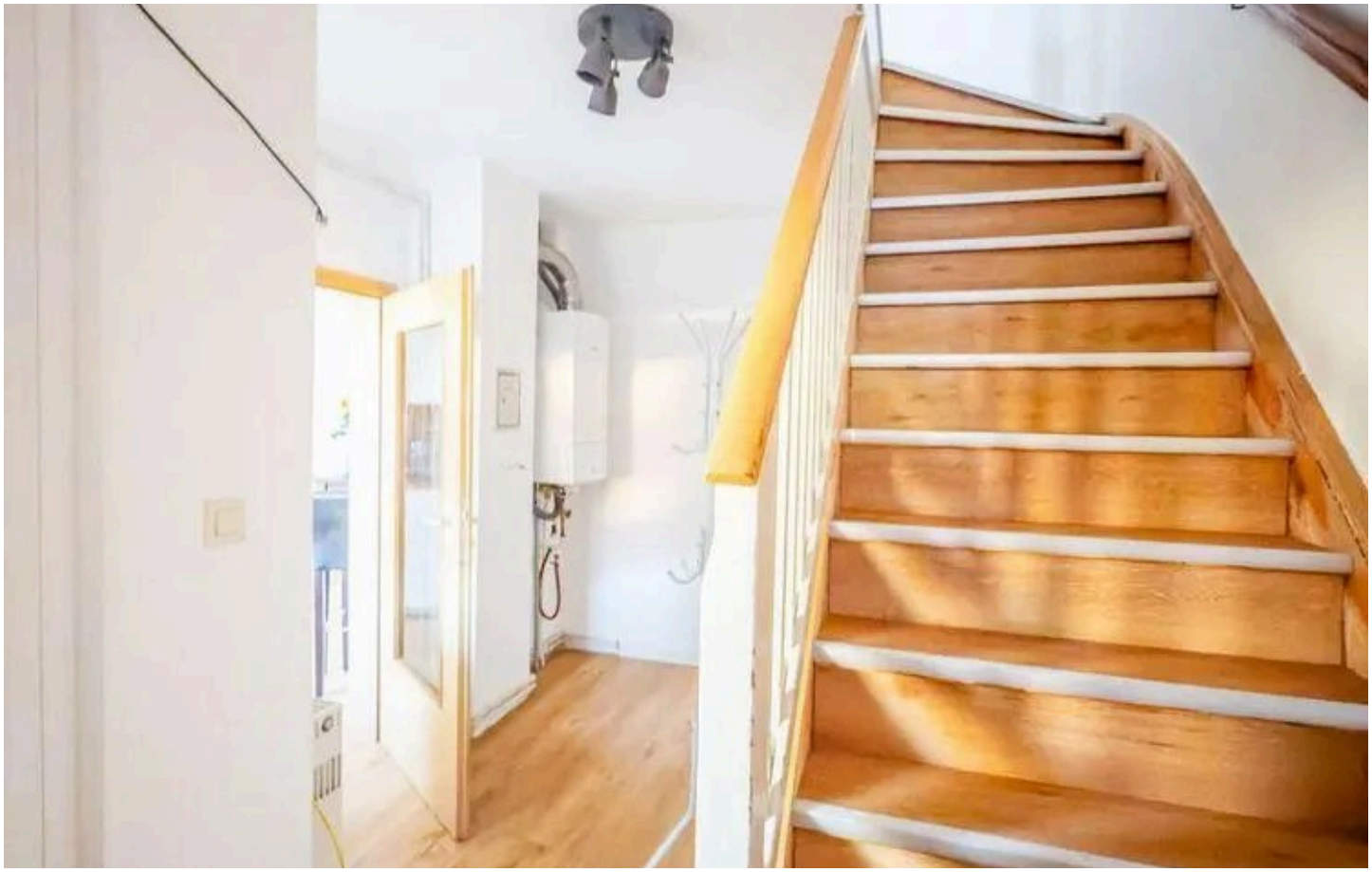


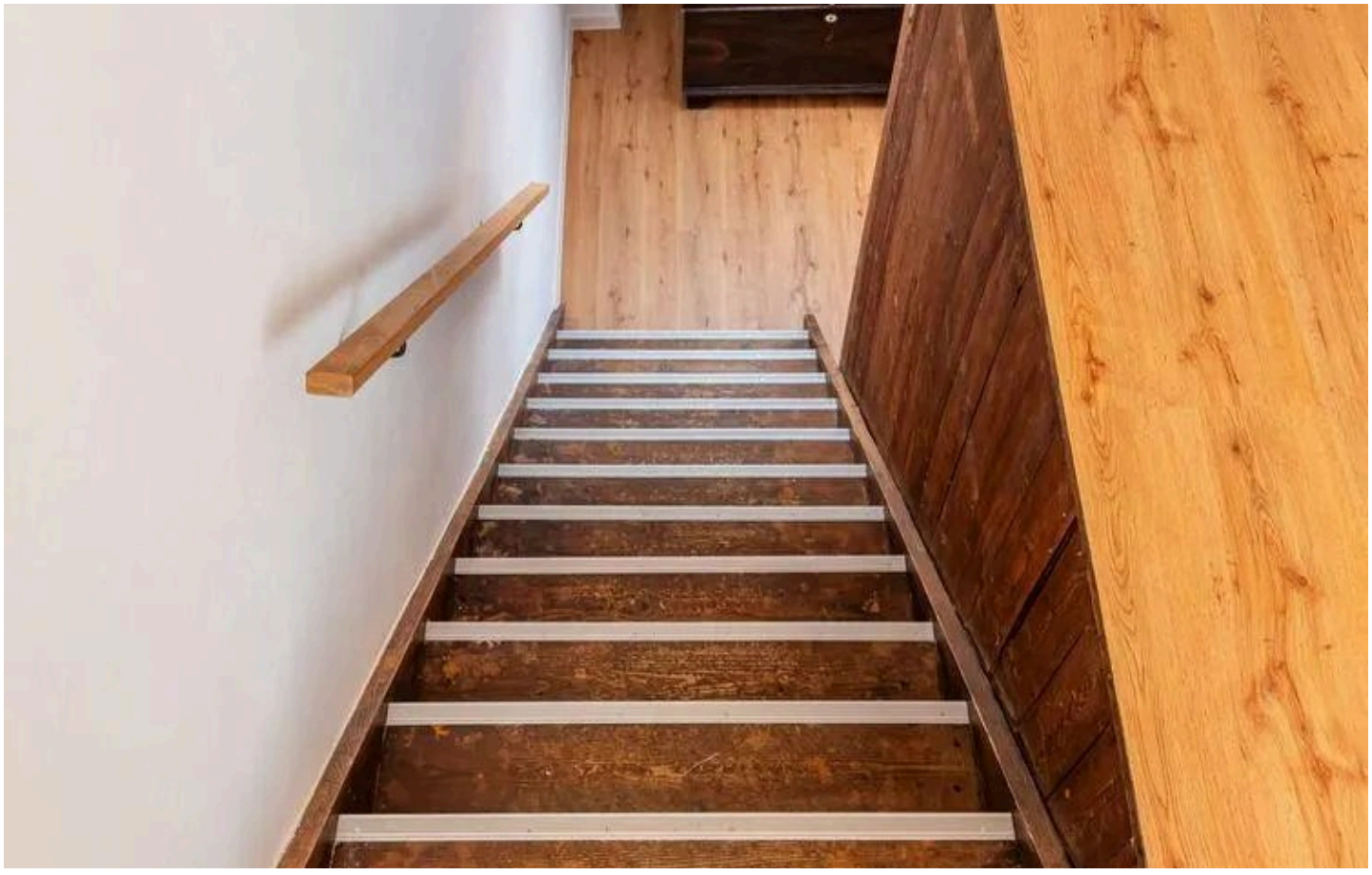



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

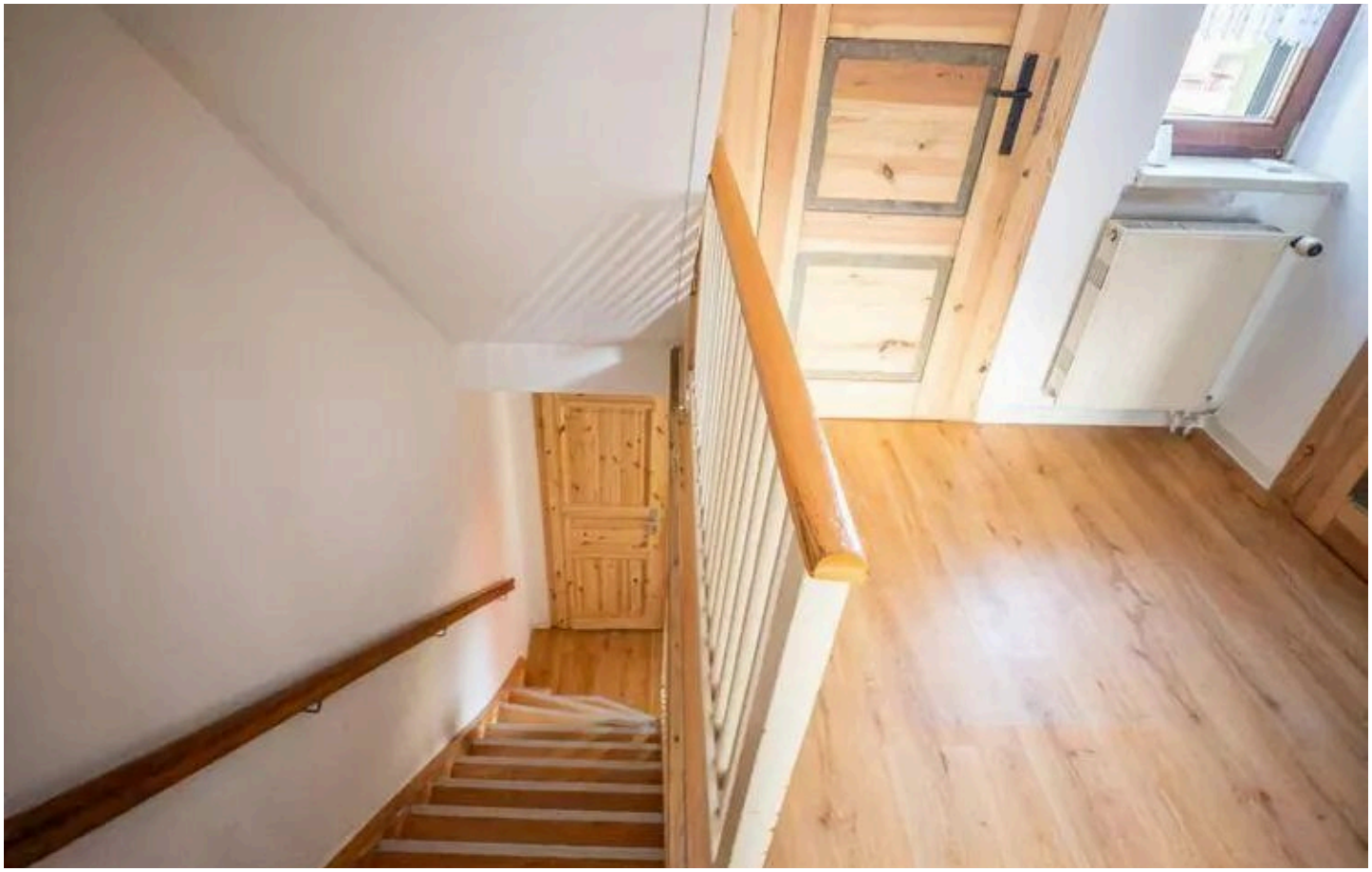




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

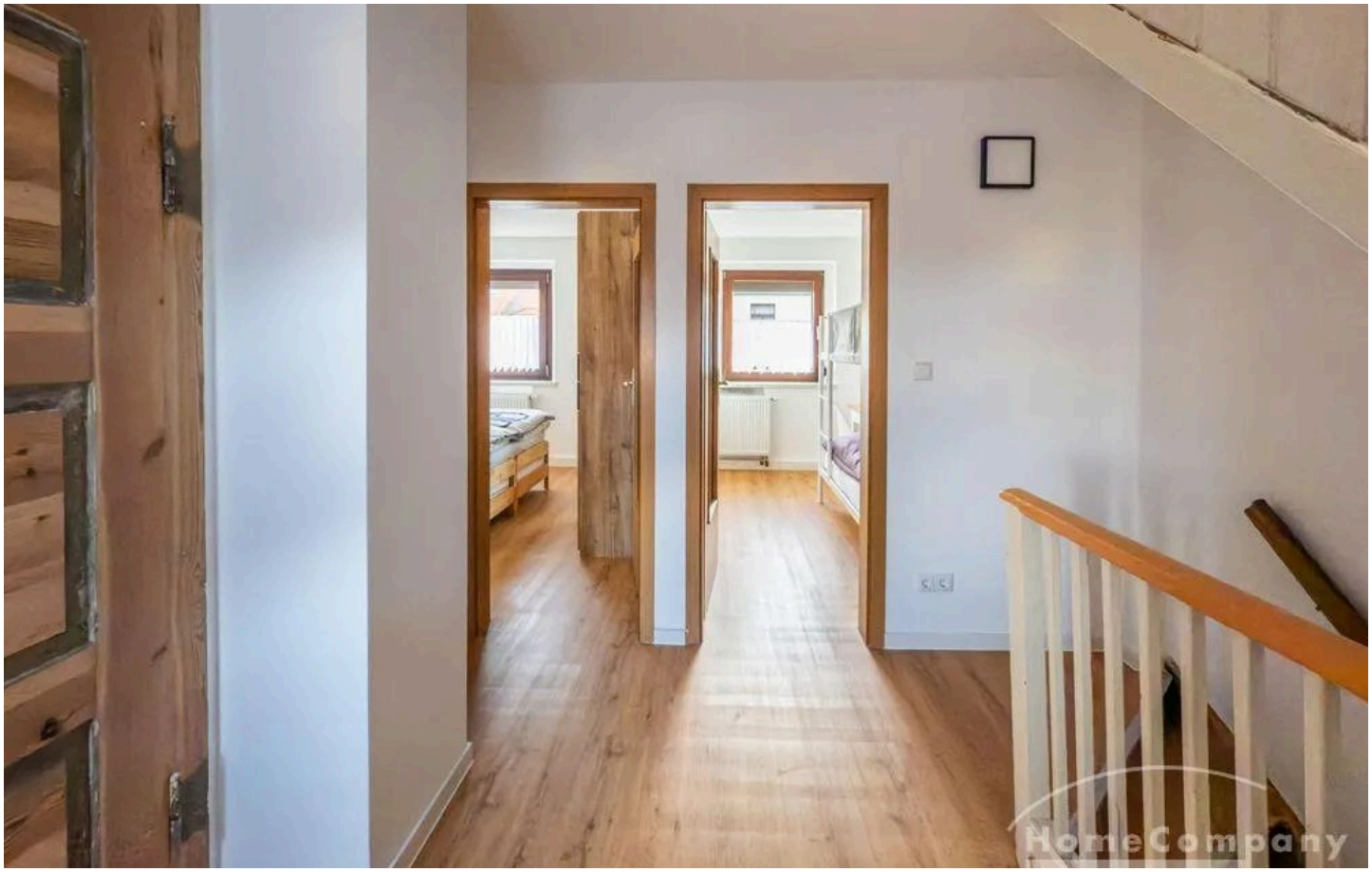





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de






HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

# Ausstattung

— Wohnküche:

— Einbauküche

— Herdplatte

— Backofen

— Küchenutensilien

— Geschirrspülmaschine

— Tisch mit 2 Stühlen

— Geschirr & Besteck

— Kaffeemachine

— Kühlschrank

— Küchenzeile

— Esstisch mit 4 Stühlen

— 2 x Schlafsofa (160×200 cm/ Queensize)

— TV

— Badezimmer 1

— Toilette

— Waschmaschine

— Waschbecken

— Schlafzimmer 1:

— Doppelbett (180×200 cm/ Kingsize)

— Schreibtisch mit Stuhl

— Kleiderständer

— Schlafzimmer 2:

— Etagenbett (90×200 cm)

— Schreibtisch mit Stuhl

— Badezimmer 2

— Eigenes Badezimmer

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Dusche

— Flur

— Kommode

— Schlafzimmer 3:

— Doppelbett (160×200 cm/ Queensize)

— Doppelbett (180×200 cm/ Kingsize)

— Schreibtisch mit Stuhl

— Truhe

— Sonstiges:

— Eigener Garten

# Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Haus:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

- Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
- Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
- Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online