CARAT IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 13090

50126 BERGHEIM

Schicke Dachgeschosswohnung in Bergheim-Zieverich.

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 78 m²	1979	2	636 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**636 €**
Warmmiete	**896 €**
Nebenkosten	**260 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.908 €**
Wohnfläche	**ca. 78 m²**
Zimmer	**2**
Baujahr	**1979**
Bauweise	**Massiv**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Westen**

Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**13.07.2036**
Endenergieverbrauch	**221 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**G**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Energieausweis	**2014**

Herr Vincent Engelmann
Tel. 004922734069477
info@carat-immobilien.de

CARAT IMMOBILIEN



Hauseingang

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und bietet ein offenes Wohngefühl mit besonderem Charme. Ein echtes Highlight ist die großzügige, westlich ausgerichtete Loggia. Hier lassen sich nach Feierabend die Abendsonne und schöne Sonnenuntergänge direkt vor der eigenen Wohnung genießen.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgt die in der gesamten Wohnung vorhandene Fußbodenheizung. Zusammen mit dem offen gestalteten Wohnbereich und der modernen Einbauküche entsteht ein angenehmes und zeitgemäßes Wohnambiente. Die Nutzung der Einbauküche ist bereits vollständig in der Miete enthalten. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die angegebenen Nebenkosten sind für einen Einpersonenhaushalt kalkuliert.

Herr Vincent Engelmann
Tel. 004922734069477
info@carat-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bergheim-Zieverich verbindet eine angenehm ruhige Wohnlage mit einer guten Verkehrsanbindung. Besonders praktisch ist die fußläufige Nähe zum Bahnhof Zieverich, wodurch auch Pendler schnell und unkompliziert in Richtung Köln und in die umliegenden Städte gelangen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind in kurzer Entfernung erreichbar. Auch die Bergheimer Innenstadt mit ihren Geschäften, Restaurants, Ärzten und weiteren Angeboten ist schnell erreicht.

Das Wohnumfeld selbst ist geprägt von einer aufgelockerten Bebauung und viel Grün. Damit bietet die Lage eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und kurzen Wegen – sowohl zum öffentlichen Nahverkehr als auch zu den Angeboten der Bergheimer Innenstadt.

Herr Vincent Engelmann
Tel. 004922734069477
info@carat-immobilien.de



Treppenhaus

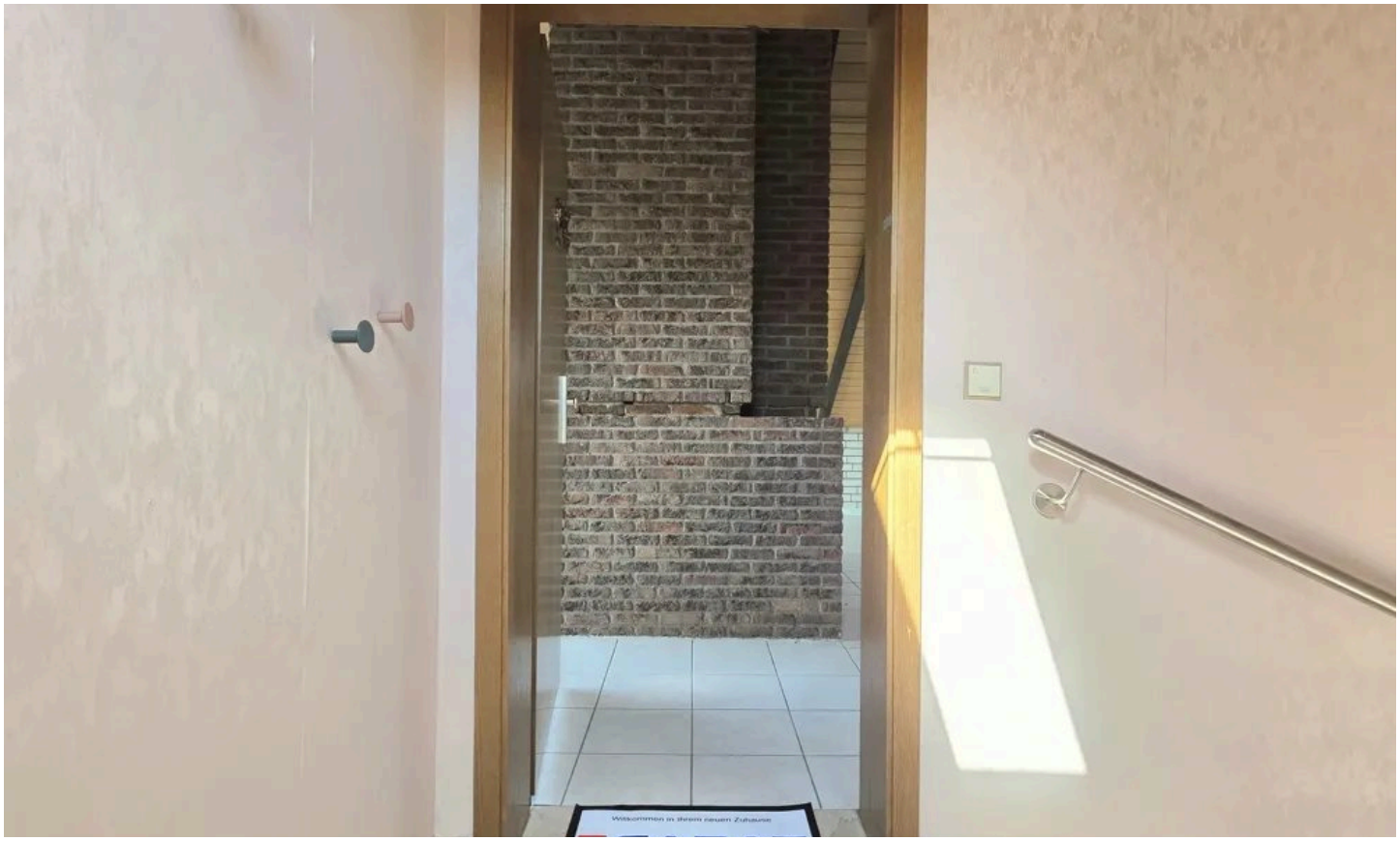


Treppenhaus

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Eingang



Eingang

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Wohnen



Küche

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Wohnen



Wohnen

Herr Vincent Engelmann

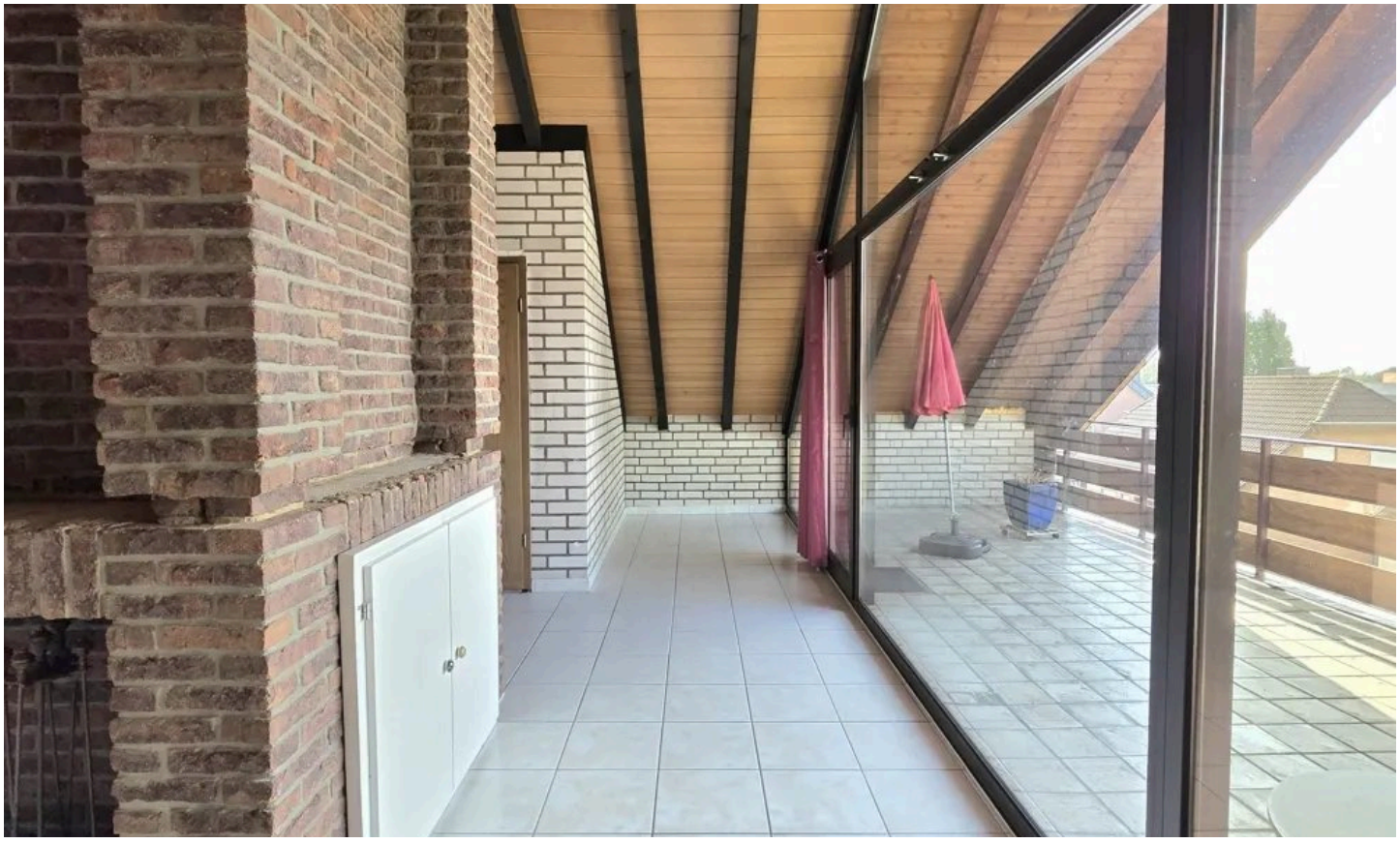
Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de

CARAT IMMOBILIEN



Wohnen

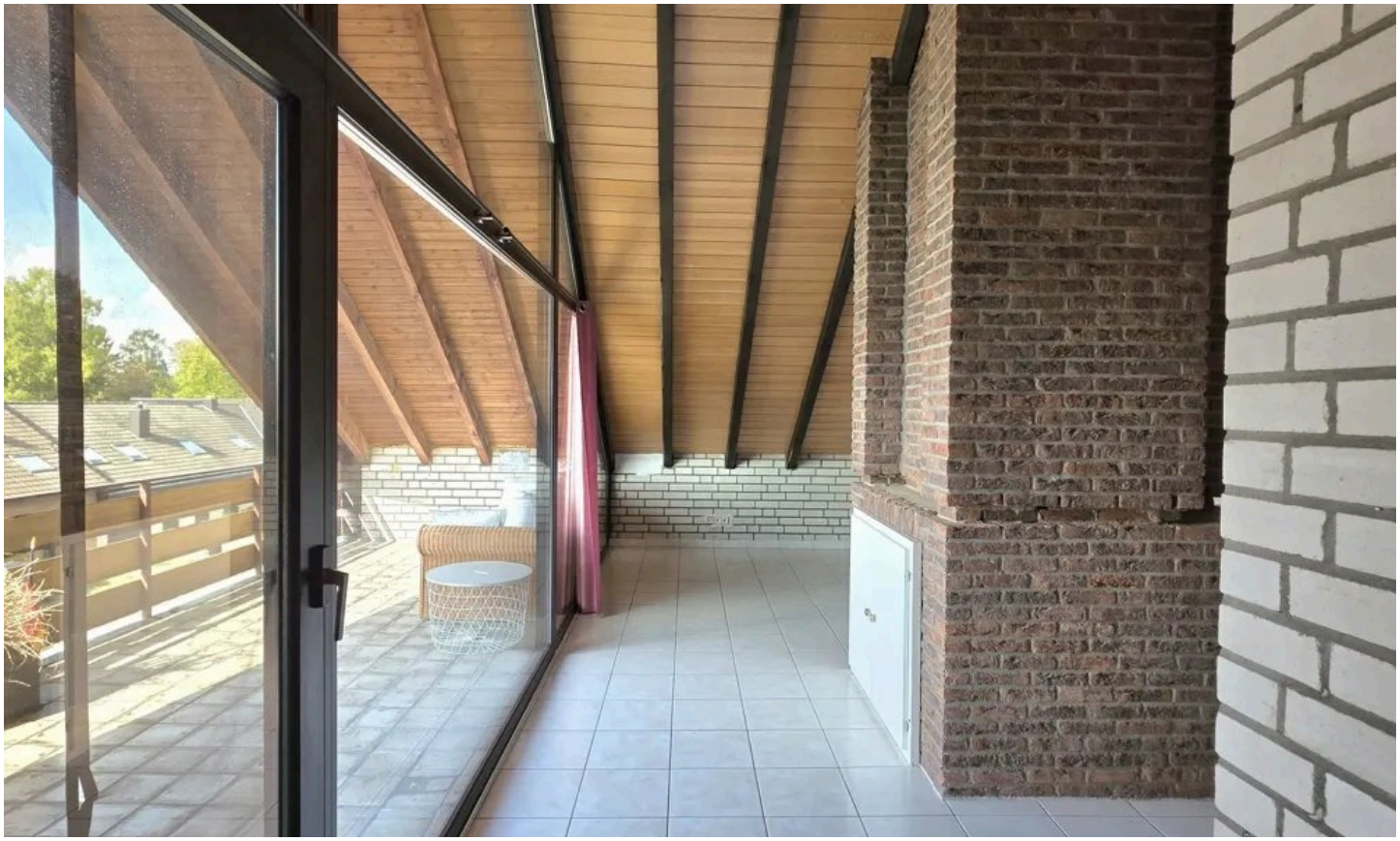


Wohnen

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Wohnen



Loggia

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Schlafen



Schlafen

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de



Badezimmer



Badezimmer

Herr Vincent Engelmann

Tel. 004922734069477

info@carat-immobilien.de

Ausstattung

— Haustiere nach Absprache

— TV-Empfang über SAT-Anlage

— Reinigung des eigenen Treppenhausbereichs durch den Mieter

Sonstiges

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.7.2036.
Endenergieverbrauch beträgt 221.00 kwh/(m^2*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

Für diese Immobilie haben wir ein Exposé mit weiteren Detailinformationen vorbereitet, das Sie gerne bei uns anfordern können. Sie erreichen uns unter: 02273 – 4069477.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen und suchen den passenden Käufer?

Auch Ihre Immobilie ist bei uns in den besten Händen. Unsere Immobilienspezialisten garantieren Ihnen eine professionelle Vermarktung Ihrer Liegenschaft – bequem, einfach und sicher. Gerne stellen wir Ihnen unverbindlich unseren Exklusiv-Service für Eigentümer vor.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und darauf, Sie kennenzulernen.

Herr Vincent Engelmann
Tel. 004922734069477
info@carat-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Vincent Engelmann

CARAT Immobilien Service GmbH

Telefon: 004922734069477

E-Mail: info@carat-immobilien.de

Diese Immobilie online