



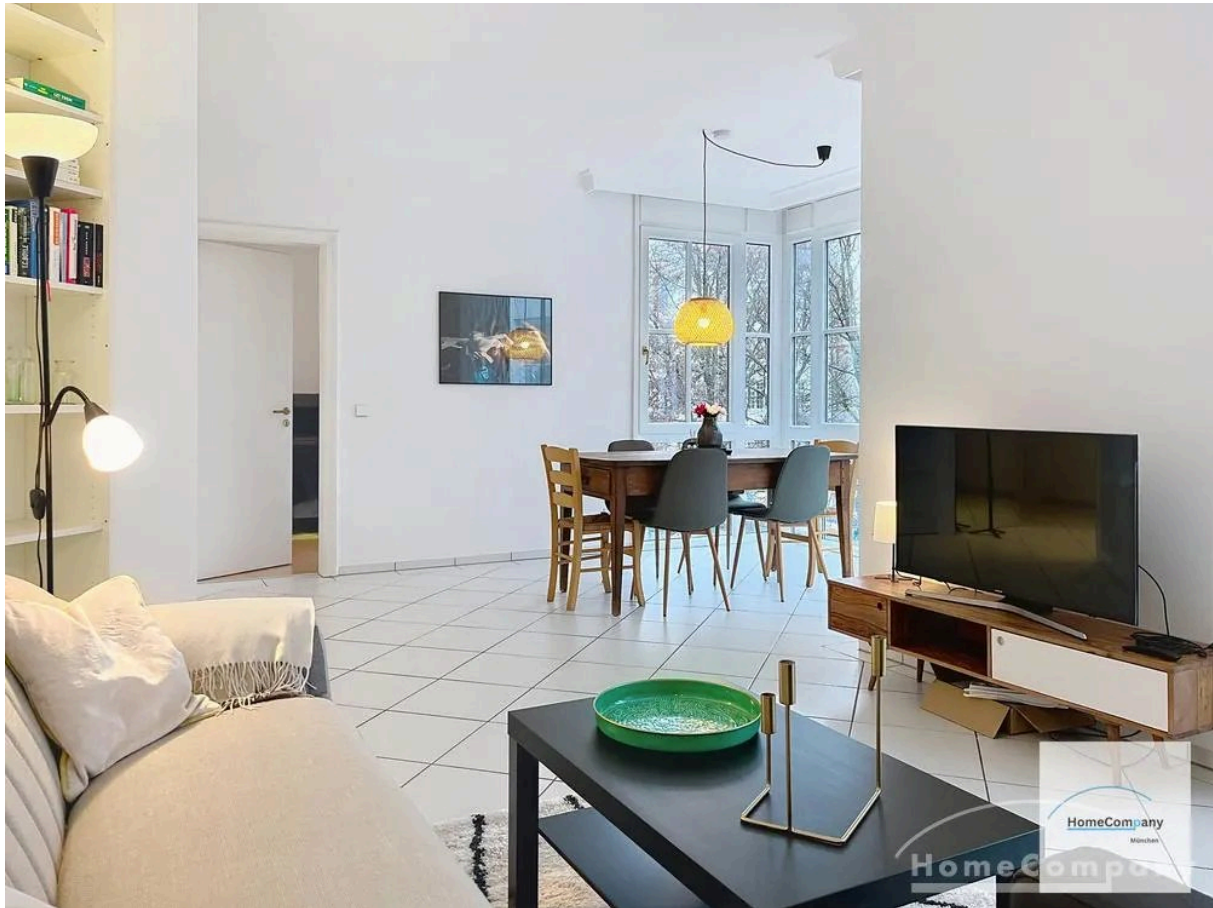
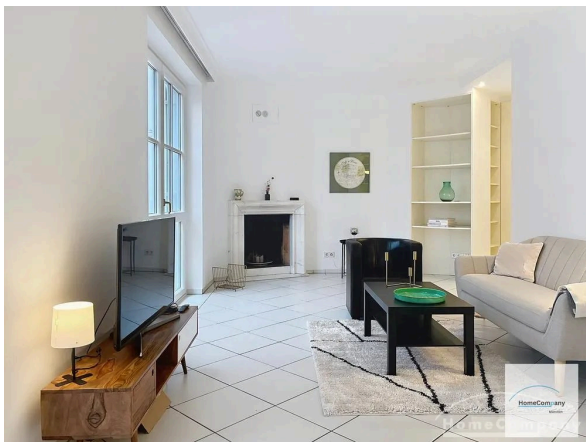
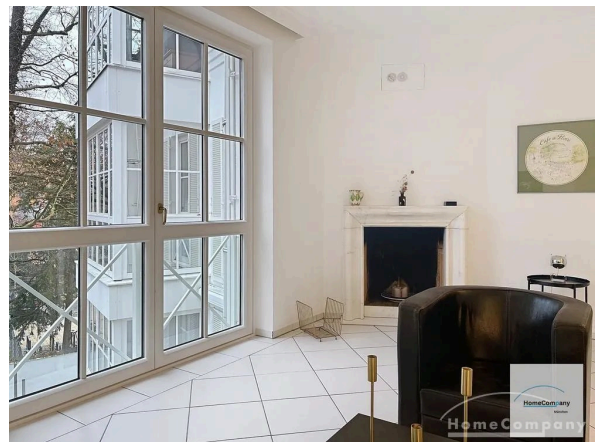
Immobilien-Exposé

Exklusives möbliertes Wohnen in Schwabing – direkt am Englischen Garten

Objekt-Nr. AG892607

Wohnung zur Miete

in 80802 München



Details

Kamin

Rollladen

Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete

2.590 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

6.200 €

Wohnfläche

67 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Barrierefrei

Nein

Baujahr

1986

Kategorie

Gehoben

Zustand

Gepflegt

Hochhaus

Nein

Etage

2

Schlafzimmer

1

Badezimmer

1

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kamin

Ja

Klimatisiert

Nein

Rollladen

Ja

Sauna

Nein

Swimmingpool

Nein

Wasch-/Trockenraum

Ja

Wintergarten

Nein

Als Ferienimmobilie geeignet

Nein

Gewerbliche Nutzung möglich

Nein

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Bis Datum

1816992000

Minimale Mietdauer

182

Maximale Personen

2

Description

Exclusive Furnished Apartment in Schwabing – Right Next to the English Garden

This bright and elegantly furnished 2-room apartment (approx. 67 m²) is located in a well-maintained building with an elevator – in one of Schwabing's most sought-after locations, just a few steps from the English Garden.

The apartment impresses with its floor-to-ceiling windows, which fill the living area with warm natural light.

The living room offers a dining area, a comfortable sofa corner, and a separate workspace – ideal for relaxing or working productively from home. Cozy fireplace aswell available.

The separate kitchen is fully equipped with modern appliances, a dishwasher, cookware, dishes, and everything you need for everyday living.

In the bedroom, a comfortable double bed ensures restful sleep, while built-in wardrobes provide ample storage space. The bathroom features a bathtub with shower option and is tastefully appointed.

Additional features include:

Washing machine in the shared laundry room

Duplex parking space in the underground garage

Underfloor heating throughout the apartment

Equipment

Fitted kitchen (or Built-in kitchen)

High-speed internet (DSL)

Bathroom with bathtub

Double bed

Dishwasher

Laundry room in the building

Bedroom

TV

Microwave

Cozy / Comfortable

Kitchen

Living room

Location

Situated just moments from the English Garden, this apartment offers the perfect combination of urban lifestyle and natural surroundings. Shops, restaurants, cafés, and public transport are all within easy walking distance.

Miscellaneous

**Lift
Furnished
Bright
Near Park
Tiles
Undergroundparking**

Property Title

Exclusive Furnished Apartment in Schwabing – Right Next to the English Garden

Minimum rental period

182 days

Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit! Diese lichtdurchflutete, stilvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung (ca. 67 m²) befindet sich in einem gepflegten Haus mit Aufzug – in beste Lage Schwabings, nur wenige Schritte vom Englischen Garten entfernt.

Die Wohnung beeindruckt durch ihre großzügigen bodentiefen Fenster, die den Wohnraum in warmes Tageslicht tauchen.

Im Wohnzimmer erwarten Sie ein gemütlicher Essbereich, eine Sofaecke sowie ein separater Arbeitsbereich – ideal zum Entspannen oder produktiven Arbeiten im Homeoffice.

Sowie einen englischen Kamin der für die Wintertage wärme spendet.

Die separate Küche ist voll ausgestattet: moderne Geräte, Spülmaschine, Kochutensilien, Geschirr und alles, was man zum täglichen Leben braucht.

Im Schlafzimmer gibt es ein komfortables Doppelbett, während Einbauschränke für großzügigen Stauraum sorgen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschmöglichkeit und ist wohnlich ausgestattet.

Zur Wohnung gehören außerdem:

Waschmaschine im hauseigenen Waschraum

Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage

Fußbodenheizung in allen Räumen

Aufzug im Haus

Lage:

In unmittelbarer Nähe zum Englischen Garten gelegen, profitieren Sie von einer perfekten Kombination aus urbanem Lebensgefühl und Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Einziehen und sofort wohlfühlen – Möbliertes Wohnen im Herzen Schwabings!

Ausstattung

Einbauküche
DSL-Internet
Bad m. Badew.
Doppelbett (140x200)
Spülmaschine
Waschküche im Haus
Schlafzimmer
TV
Mikrowelle
Gemütlich
Küche
Wohnzimmer

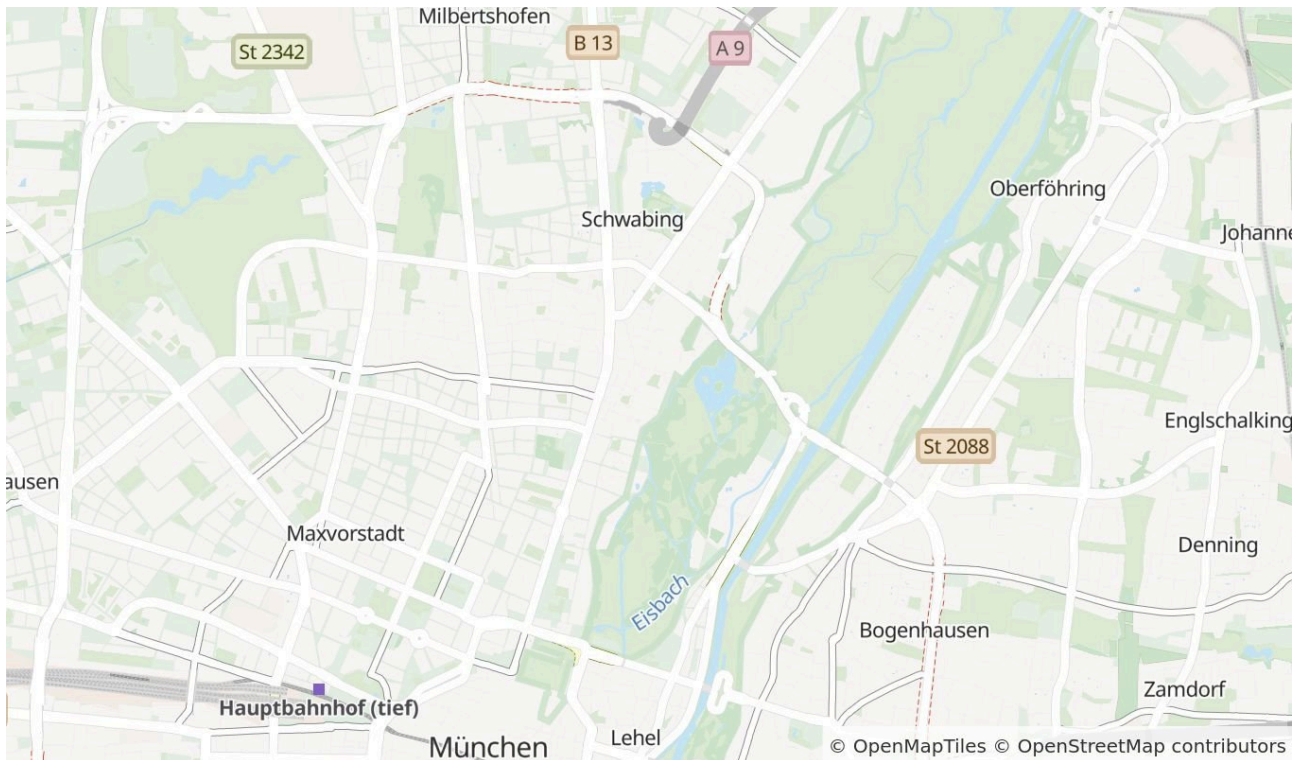
Sonstiges

Aufzug
möbliert
hell
im Grünen
Fliesen
Tiefgarage

Lage & Umgebung

80802 München-Schwabing-Freimann

In unmittelbarer Nähe zum Englischen Garten gelegen, profitieren Sie von einer perfekten Kombination aus urbanem Lebensgefühl und Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

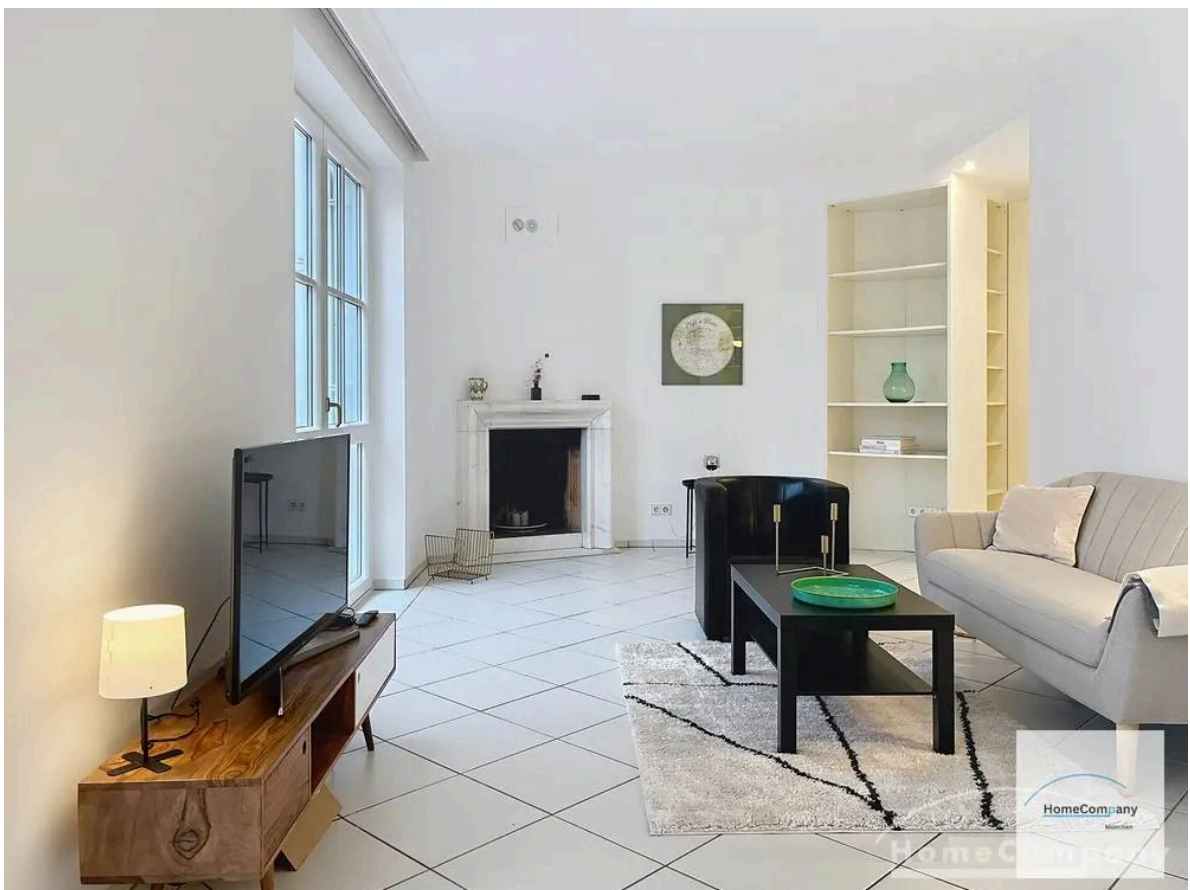


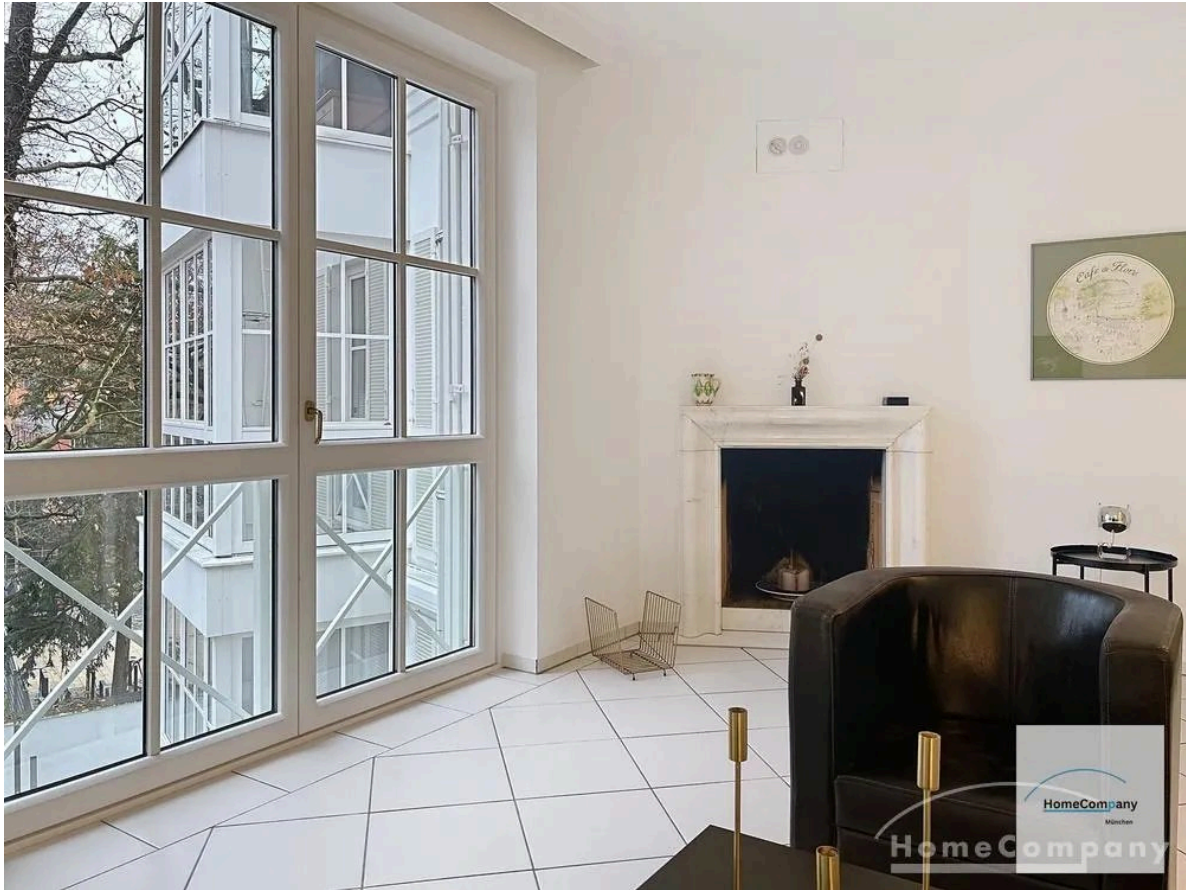
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

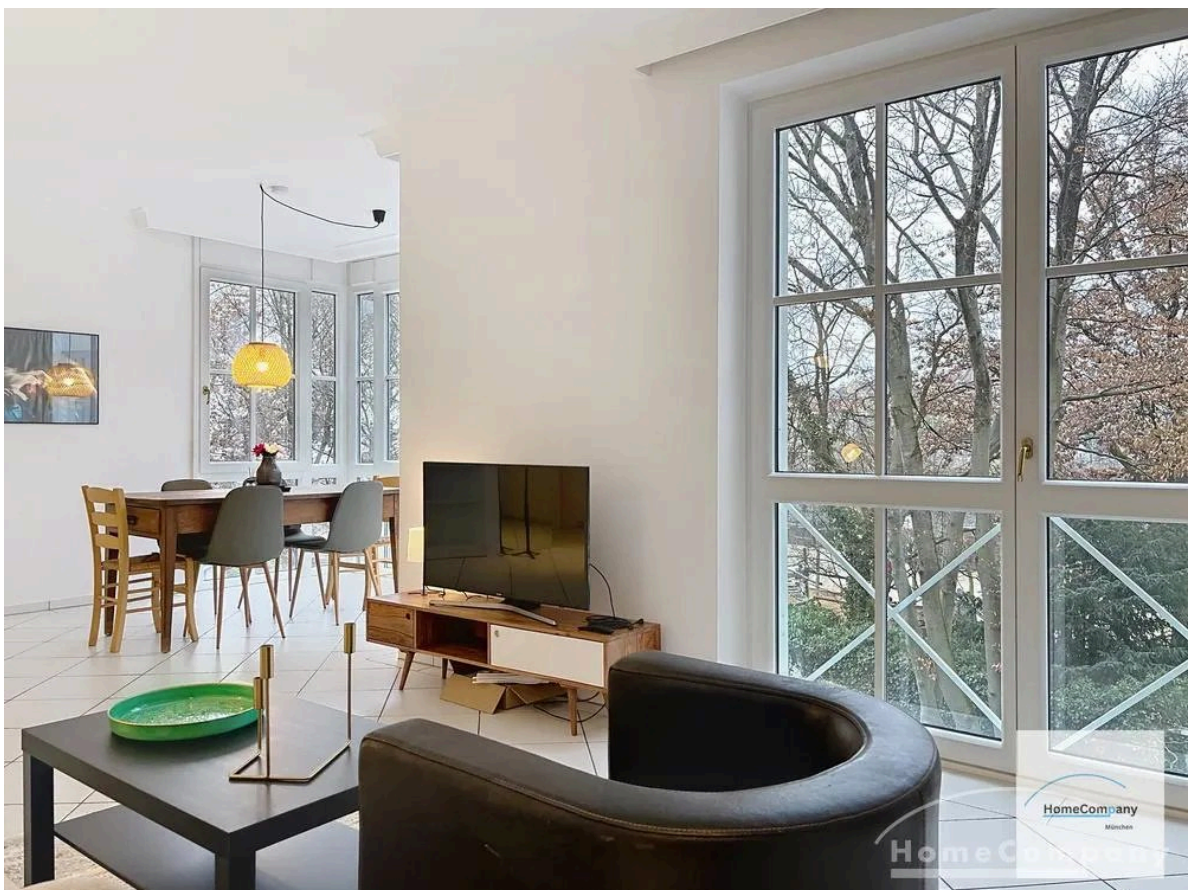
Energieausweis

Baujahr

1986









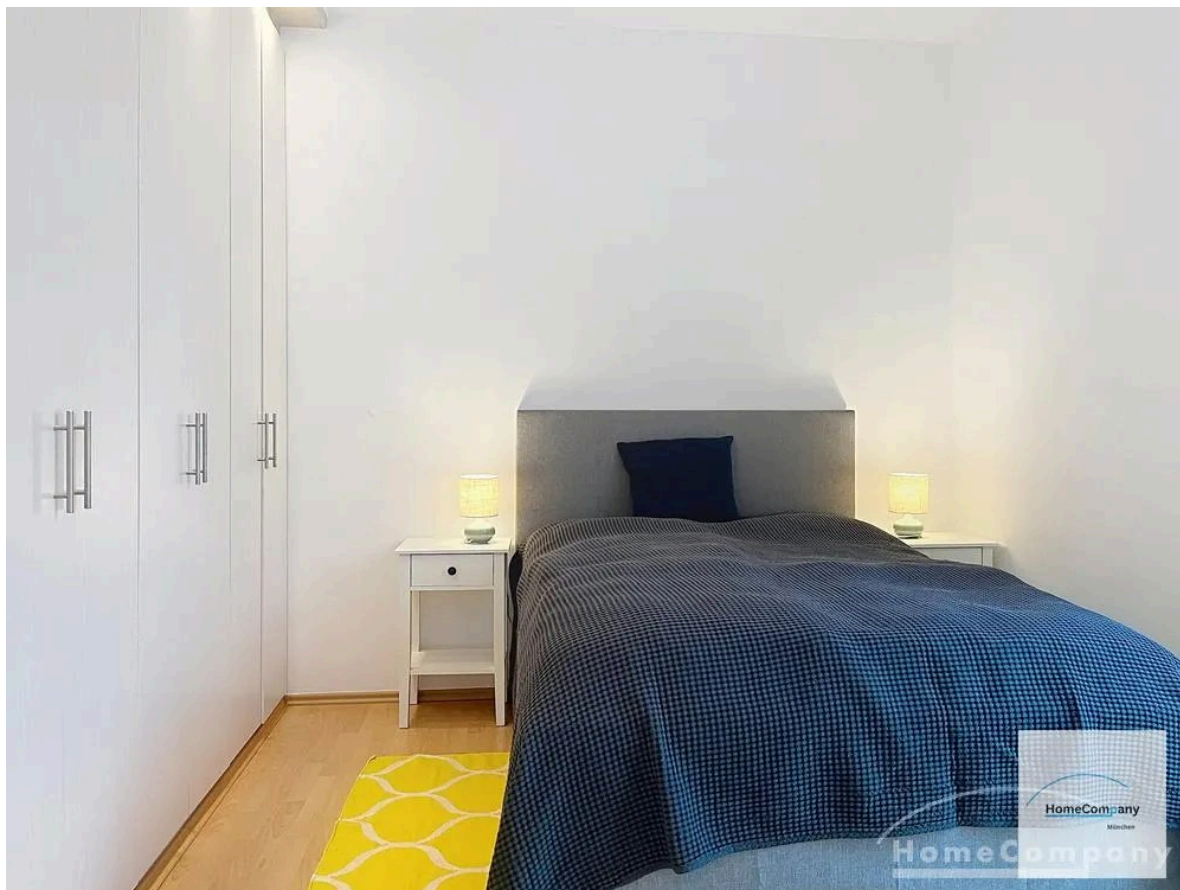
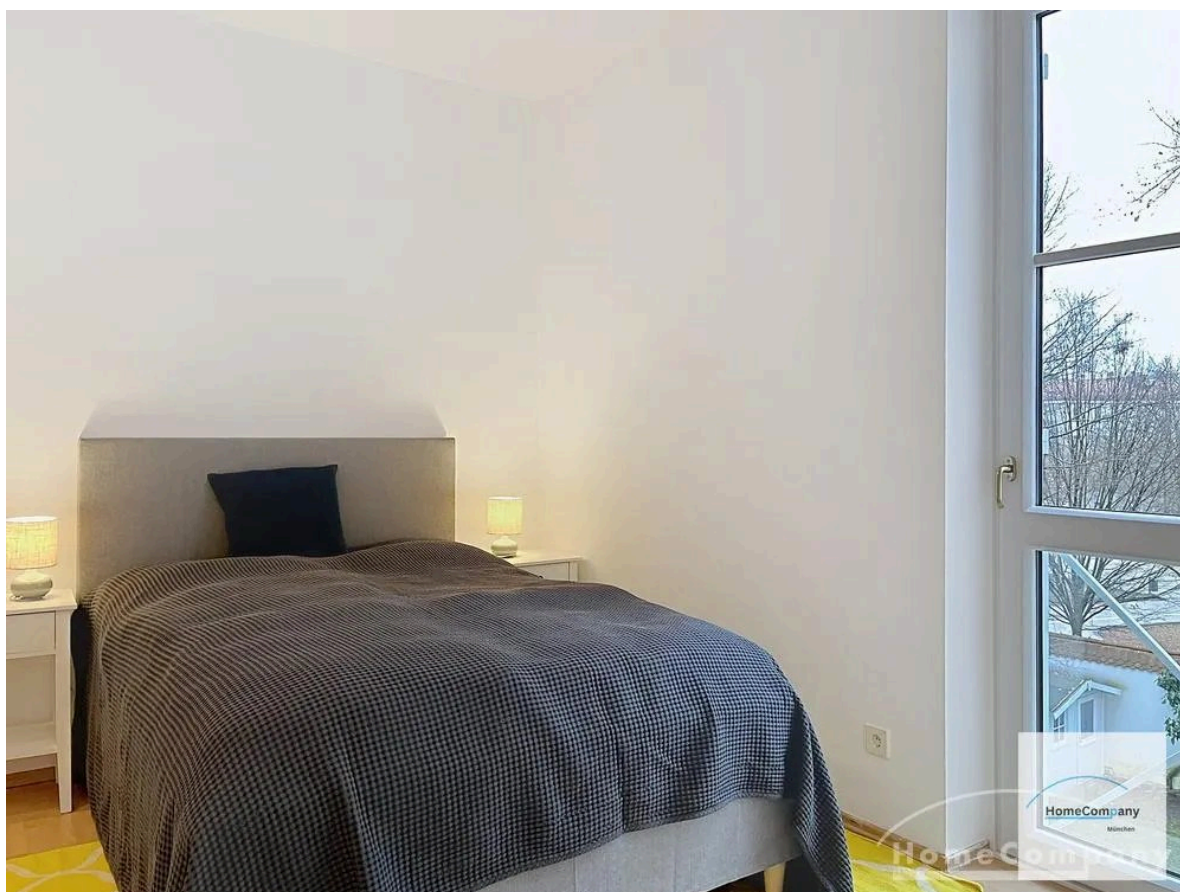


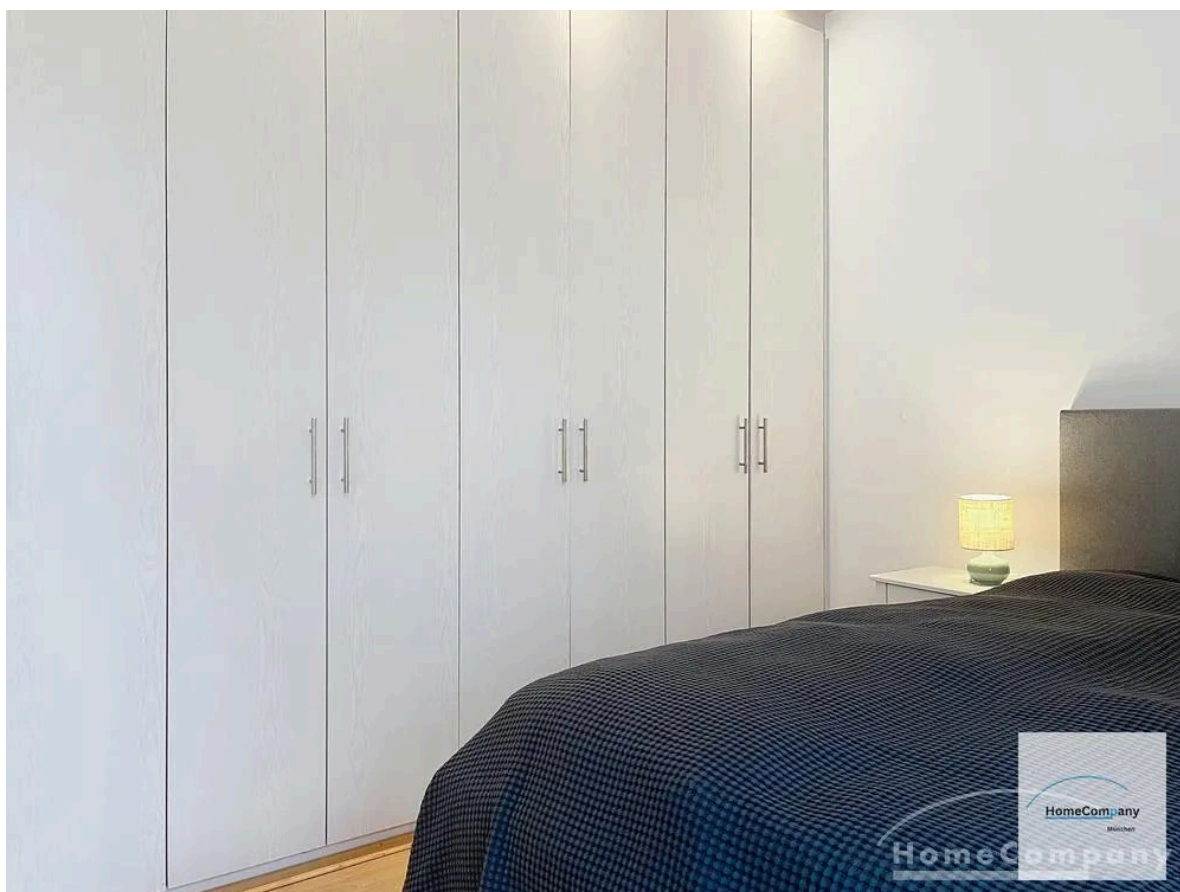


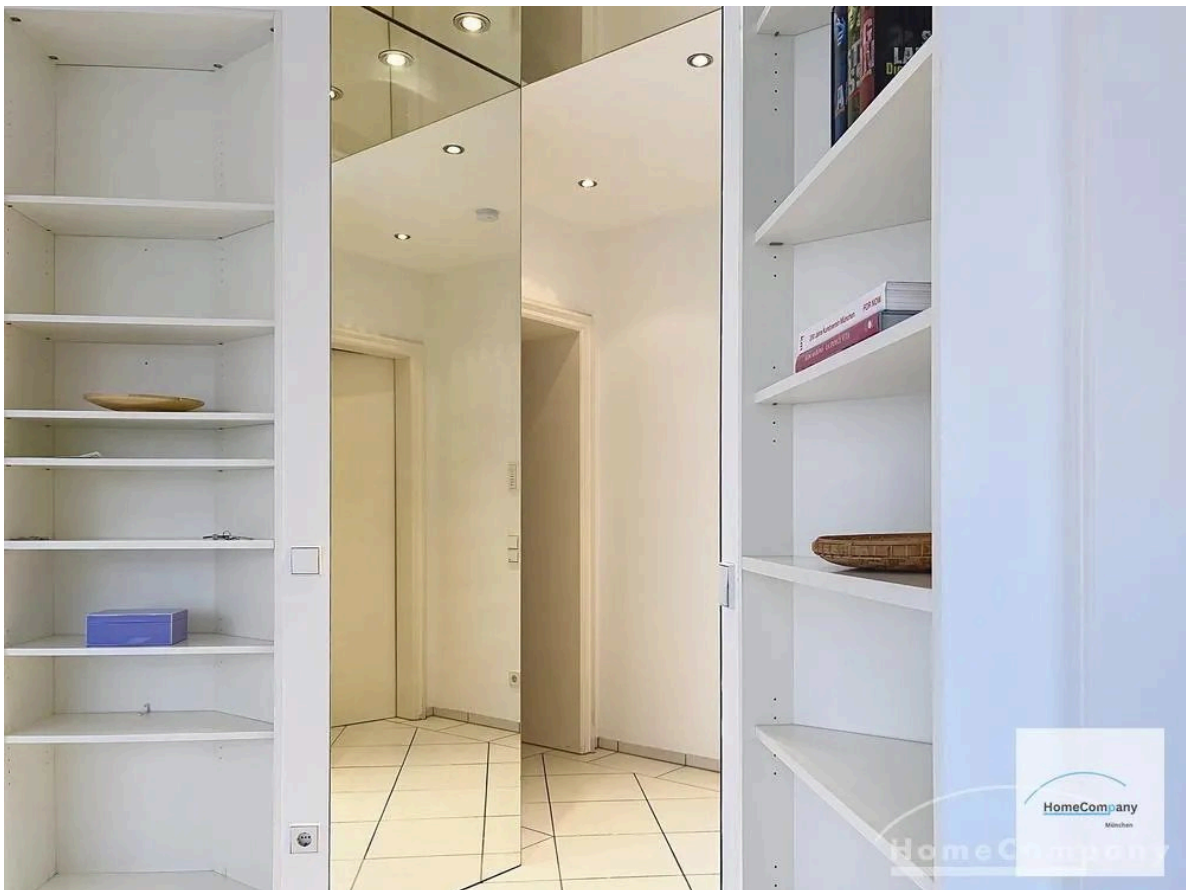


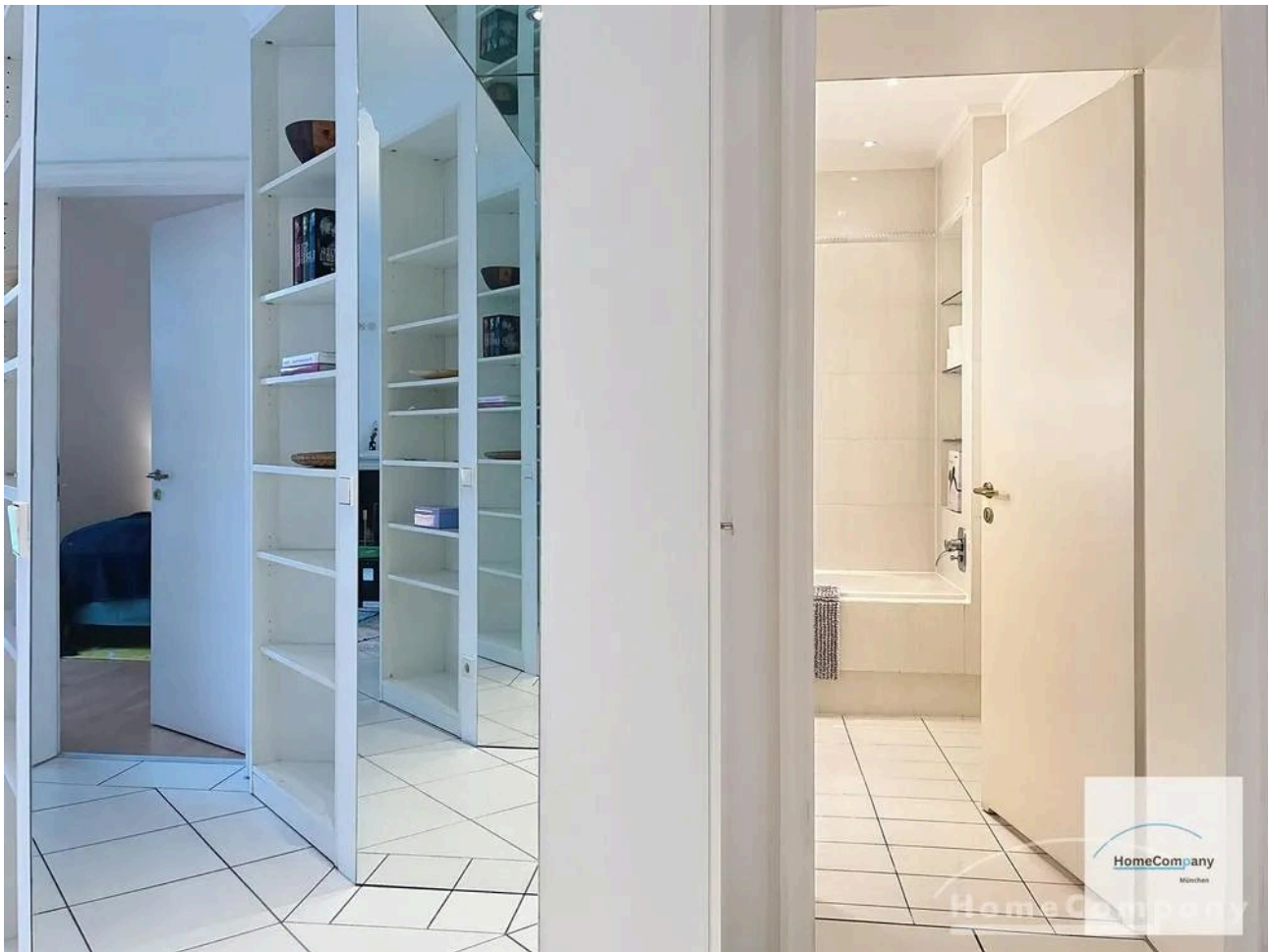












Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastr. 20

80802 München

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/exklusives-moebliertes-wohnen-in-schwabing-direkt-am-englischen-garten-2

