geno immobilien



Objekt-Nr. GT-0259

33649 BIELEFELD

Komfortabel wohnen im Alter – Moderne Eigentumswohnung in Bielefeld-Quelle

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 47 m²	2019	2	198.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**198.000 €**
Wohnfläche	**ca. 47 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**ab sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Baujahr	**2019**
Zustand	**Neuwertig**
Bauweise	**Massiv**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche**
Fahrstuhl	**Personen**

Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Stellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**30.06.2029**
Ausstellungsdatum	**01.07.2019**
Endenergiebedarf	**22,4 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Wesentlicher Energieträger	**Gas, Elektroenergie, Solarenergie**
Befeuerungsart	**Gas, Elektro, Solar**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Biroula Danho

Tel. 05241 23488-15

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohn-, Ess- und Kochbereich

Objektbeschreibung

Modern, komfortabel und auf die Bedürfnisse der Generation 60+ abgestimmt: Diese attraktive 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in einer gepflegten Komfort-Wohnanlage in Bielefeld-Quelle und wurde im Jahr 2019 errichtet.

Auf ca. 47 m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter und moderner Grundriss. Mittelpunkt der Wohnung ist der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit direktem Zugang zum großzügigen Balkon in Südausrichtung. Ein separates Schlafzimmer sowie das geräumige Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Waschmaschinenanschluss ergänzen das Raumangebot. Besonders praktisch ist der große Abstellraum direkt innerhalb der Wohnung.

Für zeitgemäßen Wohnkomfort sorgen Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster, elektrische Jalousien in allen Räumen sowie eine Video-Freisprechanlage. Ein Aufzug ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung. Darüber hinaus steht den Bewohnern die gemeinschaftliche Gartenfläche zur Mitbenutzung zur Verfügung. Ein Außenstellplatz gehört ebenfalls zum Angebot.

Die Wohnung ist bereits frei und kann sofort bezogen werden. Die seniorengerechte Ausstattung macht sie zu einem komfortablen Zuhause für Menschen, die auch im Alter selbstständig und modern wohnen möchten.

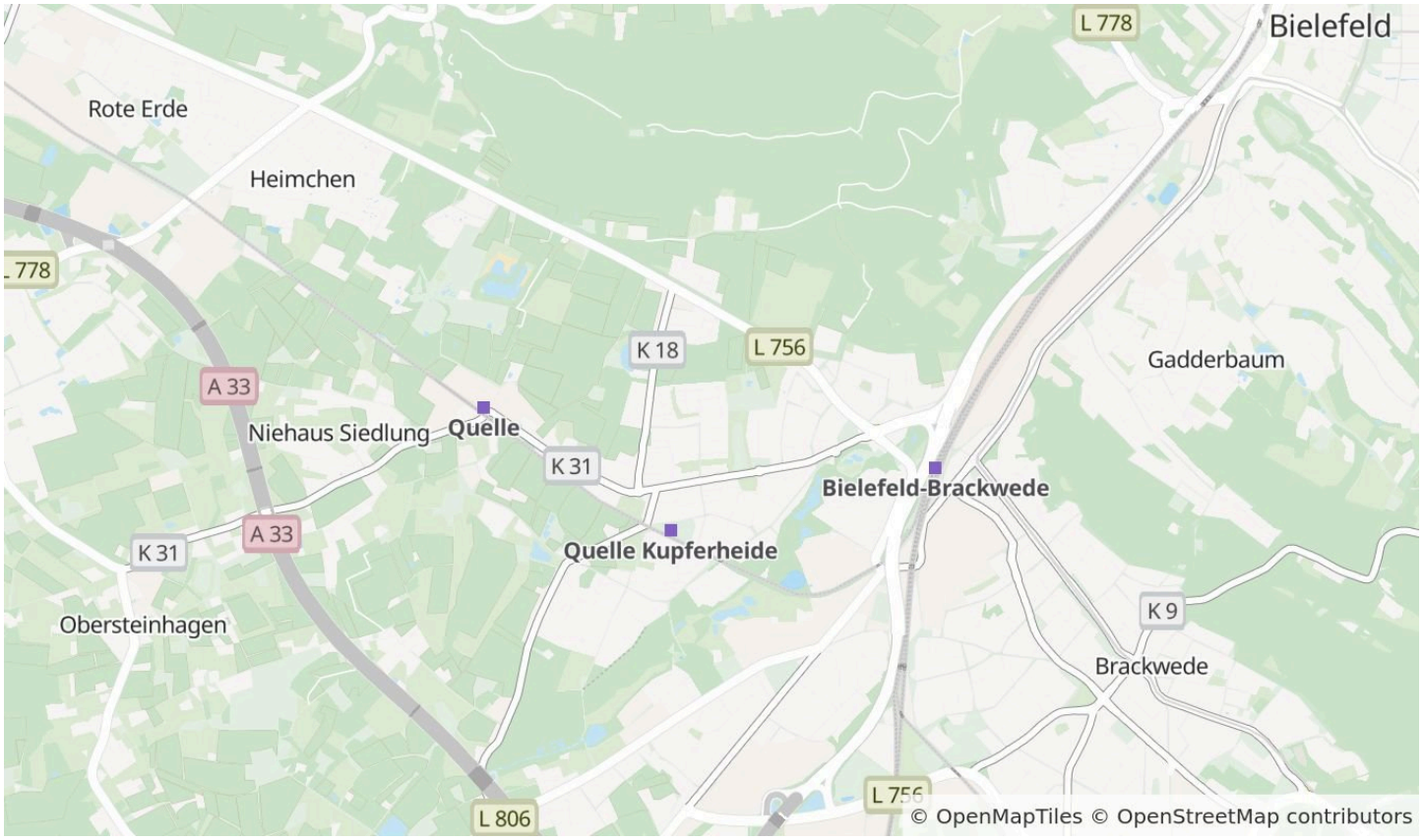
Besonderheit der Wohnanlage: Die Wohnung ist für Bewohner ab 60 Jahren vorgesehen. Das Mindestalter bezieht sich ausschließlich auf die Bewohner der Wohnung. Der Käufer bzw. Eigentümer selbst muss nicht 60 Jahre alt sein, sodass sich die Immobilie grundsätzlich auch für Kapitalanleger eignet.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Frau Biroula Danho

Tel. 05241 23488-15

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

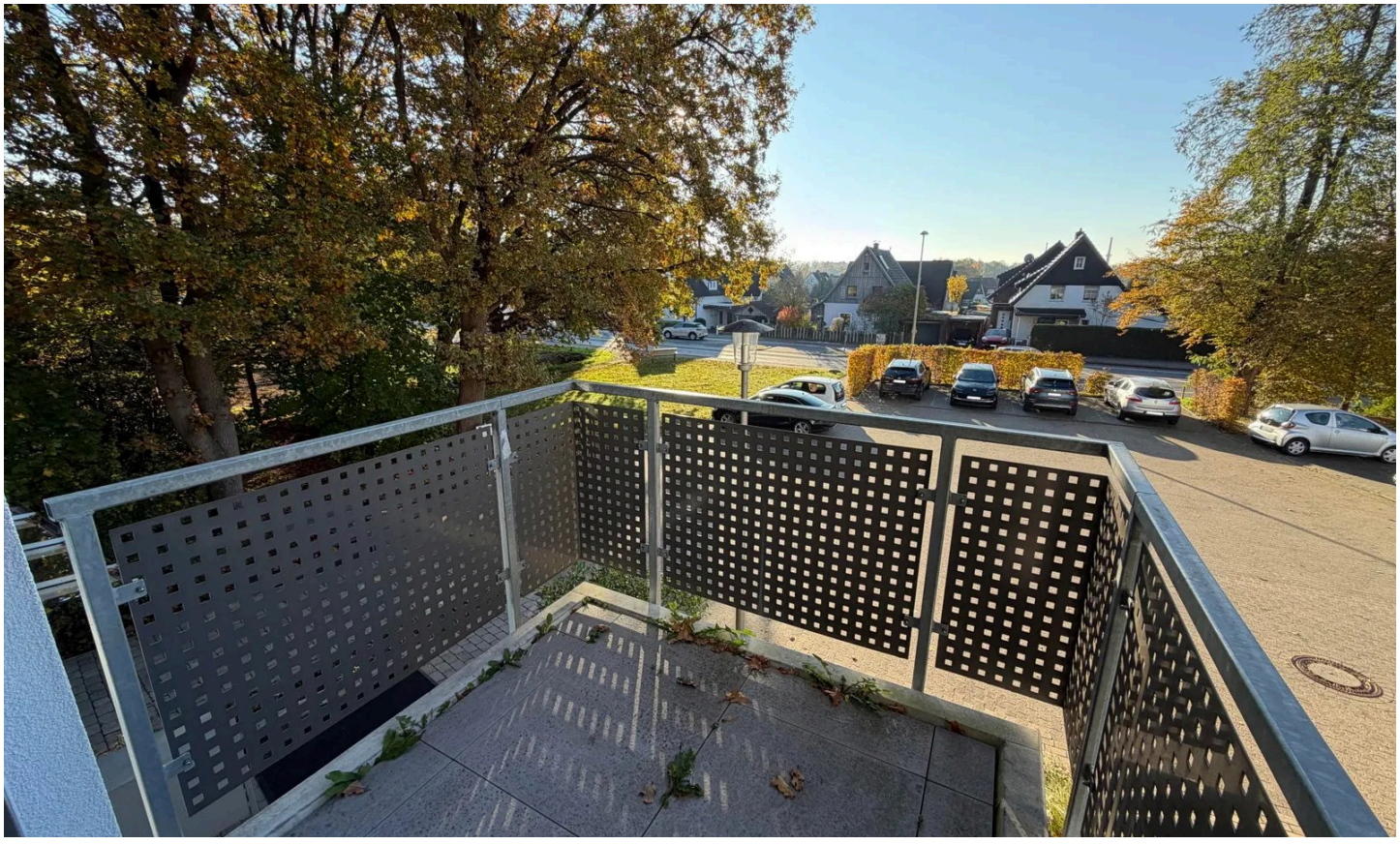
Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer äußerst attraktiven und zentralen Wohnlage von Bielefeld-Quelle. Die hervorragende Infrastruktur bietet höchsten Komfort im Alltag: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Arztpraxen sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind auf kurzen Wegen erreichbar. Auch Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel liegen ganz in der Nähe. Die ausgezeichnete Lage vereint somit eine angenehme Wohnatmosphäre mit einer besonders guten Nahversorgung. Hier profitieren Sie von kurzen Wegen und haben nahezu alles direkt um die Ecke.

Frau Biroula Danho
Tel. 05241 23488-15
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Küche



Balkon

Frau Biroula Danho

Tel. 05241 23488-15

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Schlafzimmer

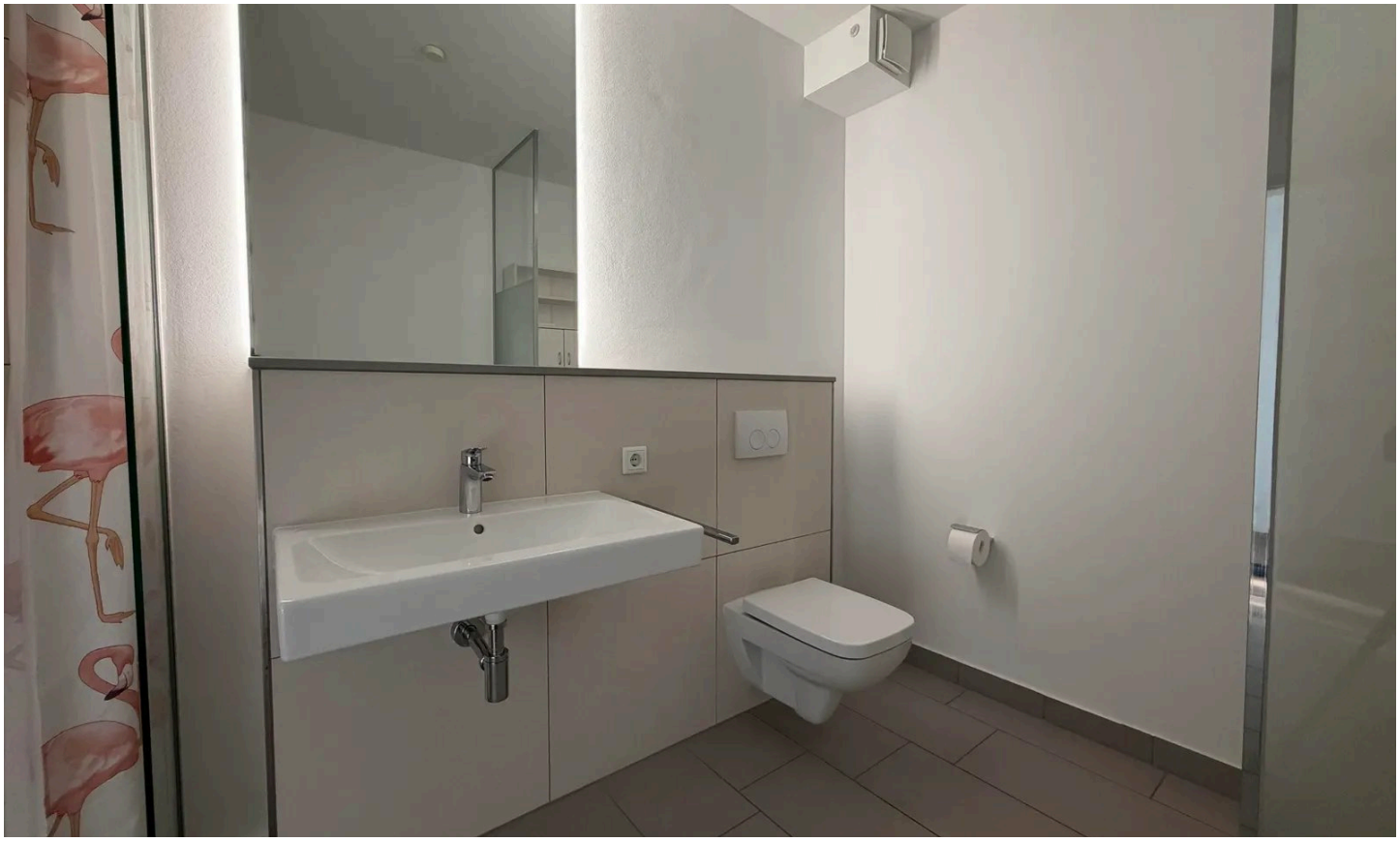


Bad

Frau Biroula Danho

Tel. 05241 23488-15

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Bad



Abstellraum

Frau Biroula Danho

Tel. 05241 23488-15

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Biroula Danho
Tel. 05241 23488-15
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Wohnen ab 60+

— elektrische Rollläden

— Stellplatz

— 3-fach-Verglasung

— Video Gegensprechanlage

Frau Biroula Danho

Tel. 05241 23488-15

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Biroula Danho

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05241 23488-15

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online