



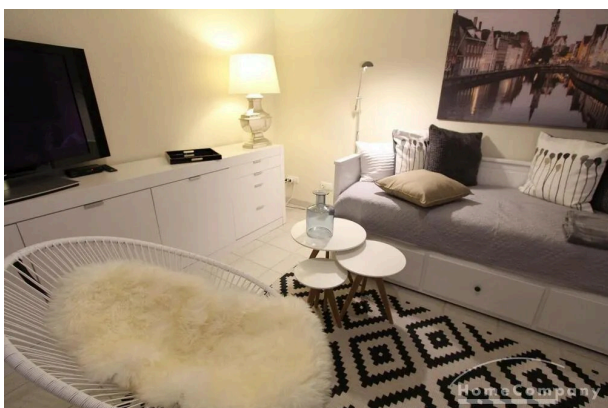
**Immobilien-Exposé**

# **Designer-1-Zimmer-Appartment auf dem Bonner Venusberg!**

**Objekt-Nr. AG63793**

## Wohnung zur Miete

in 53127 Bonn



## Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

**820 €**

Kaution

**1.000 €**

Wohnfläche

**25 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**1**

Verfügbar ab

**27.06.2027**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Etage

**-1**

Bad mit

**Dusche**

Boden

**Fliesen**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**bonn@homecompany.de**

Ab Datum

**1814054400**

Verfügbar ab

**27.06.2027**

Minimale Mietdauer

**185 Tage**

Description

**Fully furnished apartment in  
Bonn-Venusberg!**

Property Title

**Fully furnished apartment in  
Bonn-Venusberg!**

**Only for commuters!**

**Information about the energy  
certificate according to § 16a  
EnEV 2014:  
Energy certificate is not  
available landlord, is in prepa-  
ration.**

Minimum rental period

**185 days**

## Beschreibung

Designer-1-Zimmer-Appartment auf dem Bonner Venusberg!

Den Wald vor der Tür - und dennoch schnell in der Stadt: Einliegerappartment im Souterrain eines Einfamilienhauses mit eigenem Eingang.

Ein absolut geschmackvoll möbliertes Apartment und gleichzeitig ein Raumwunder!

Kombinierter Wohn- und Schlafraum mit Flachbildfernseher, Doppelbett, weiß lackierter Kommode, Korbsessel, Glasesstisch und integrierter Pantryküche mit Mikrowelle.

Weiss gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Dusche. Viele Stauraum dank eines großzügigen Einbauschranks im Eingangsbereich. Sehr gepflegt.

Miete inklusive Nebenkosten. Bevorzugt an Wochenendheimfahrer!

Top Lage, Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten (Friesdorfer Schwimmbad), Restaurants, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Der Venusberg und der Kottenforst sind in der näheren Umgebung. Nächste Bus-Haltestelle keine 5 Minuten fußläufig entfernt - Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof in Bonn: circa 20 Minuten. Gute Anbindung an die B9 oder A656.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

## **Ausstattung**

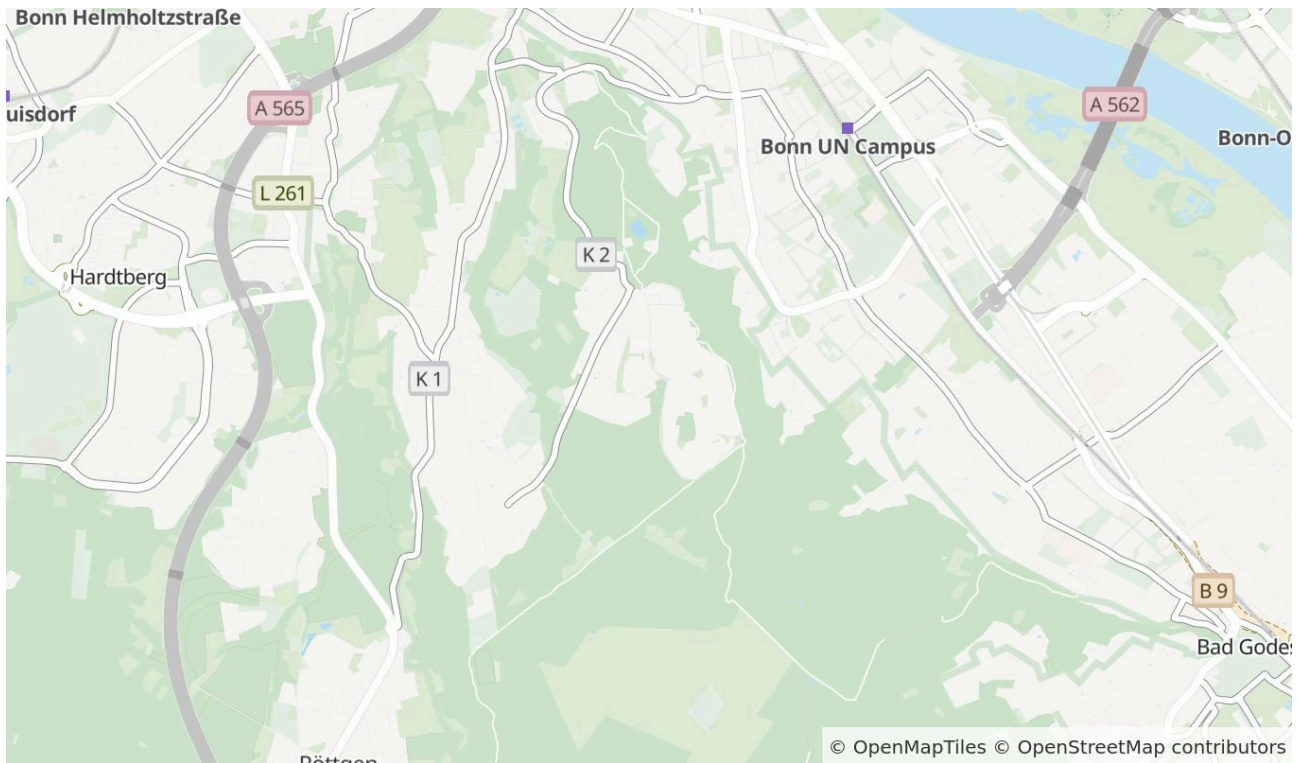
Bad/ Dusche  
Fernseher  
Bettwäsche/Handtücher  
löffelfertig  
Pantryküche  
Geschirr/Besteck  
Fliesen  
Bett: doppel

## **Sonstiges**

NICHTRAUCHERWOHNUNG  
möbliert

## Lage & Umgebung

### 53127 Bonn-Venusberg



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

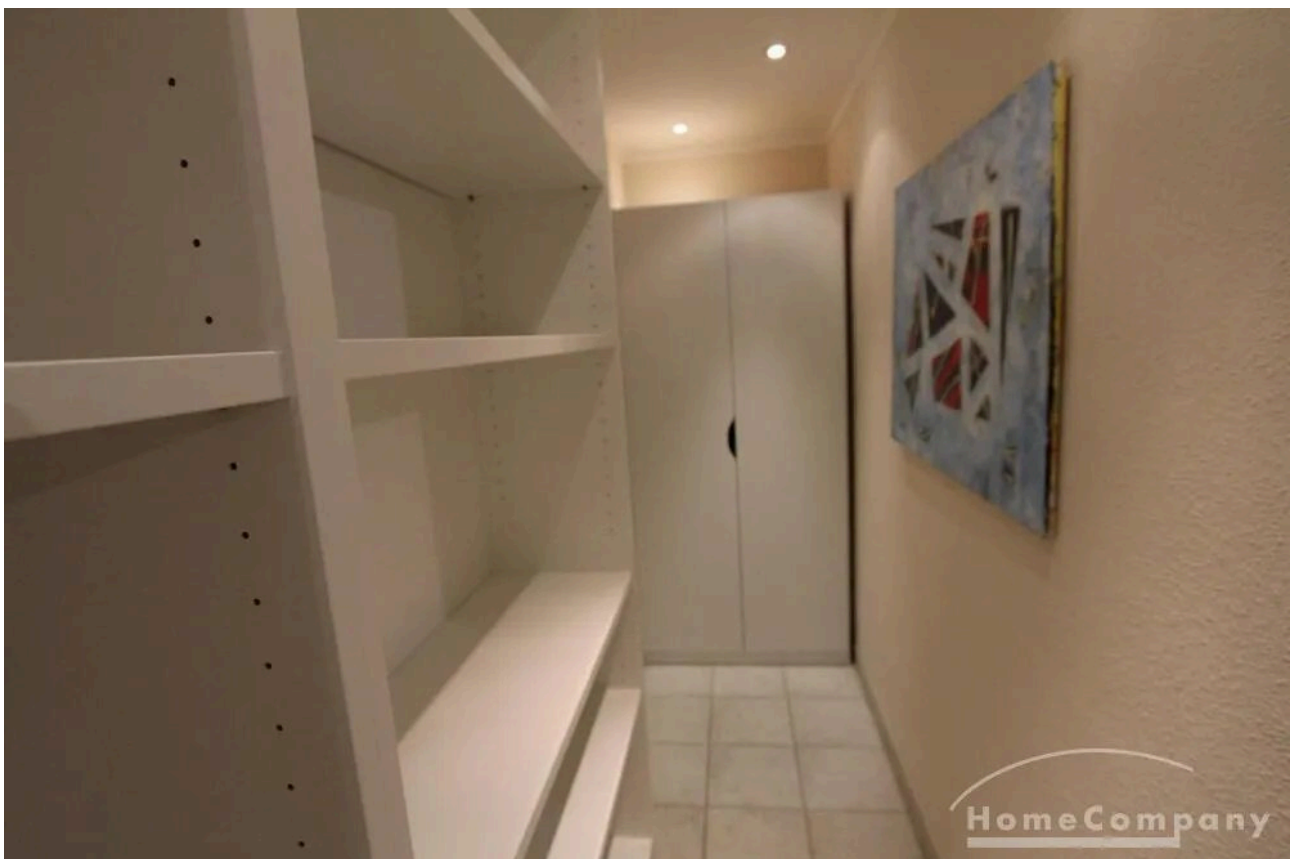
















## Kontakt

### HomeCompany eG

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: [bonn@homecompany.de](mailto:bonn@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/designer-1-zimmer-appartment-auf-dem-bonner-venusberg-2](http://www.homecompany.de/immobilie/designer-1-zimmer-appartment-auf-dem-bonner-venusberg-2)

