


**Objekt-Nr. AG149237**

10829 BERLIN

# Möblierte 4-Zimmerwohnung in Schöneberg

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 118 m² | 1902 | 4 | 2.600 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **2.600 €** |
| Kaution | **5.000 €** |
| Wohnfläche | **ca. 118 m²** |
| Zimmer | **4** |
| Verfügbar ab | **01.05.2027** |
| Provisionspflichtig | **Nein** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Baujahr | **1902** |
| Etage | **3** |
| Bad mit | **Dusche, Wanne** |
| Küche | **Einbauküche** |

| | |
|---|---|
| Boden | **Dielen** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| Wasch-/Trockenraum | **Ja** |
| Gartennutzung | **Nein** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **90 Tage** |
| Maximale Personen | **4** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




Schlafen 1

# Objektbeschreibung

AG149237
Eine geräumige und komplett möblierte 4-Zimmer-Wohnung in einem lebhaften, zentral gelegenen Viertel steht zur Miete bereit. Die Wohnung überzeugt durch ihre gemütliche Einrichtung und einen gut durchdachten Grundriss. Sie eignet sich ideal für Familien, Berufstätige, Wohngemeinschaften oder für alle, die komfortables Wohnen mit Homeoffice-Möglichkeiten verbinden möchten.

Die Wohnung verfügt über vier helle und großzügig geschnittene Zimmer. Zwei geräumige Schlafzimmer sind jeweils mit bequemen Betten, Verdunkelungsvorhängen, Schreibtischen, Kleiderschränken und reichlich Stauraum ausgestattet und bieten damit sowohl Komfort als auch optimale Bedingungen zum Arbeiten von zu Hause. Das Wohnzimmer lädt mit einem bequemen Schlafsofa zum Entspannen am Abend ein und bietet gleichzeitig die Möglichkeit, gelegentlich Übernachtungsgäste unterzubringen. Ein großzügiges Esszimmer mit einem großen Esstisch für bis zu zwölf Personen schafft viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden.
Die gut ausgestattete Wohnküche verfügt über einen 5-Flammen-Gasherd, einen Geschirrspüler, eine Mikrowelle sowie einen Kühl-/Gefrierschrank und bietet zudem viel Stauraum. Ergänzt wird die Ausstattung durch eine separate Waschküche mit Waschmaschine und Trockner sowie eine zusätzliche Speisekammer, die weiteren praktischen Stauraum bietet. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet.

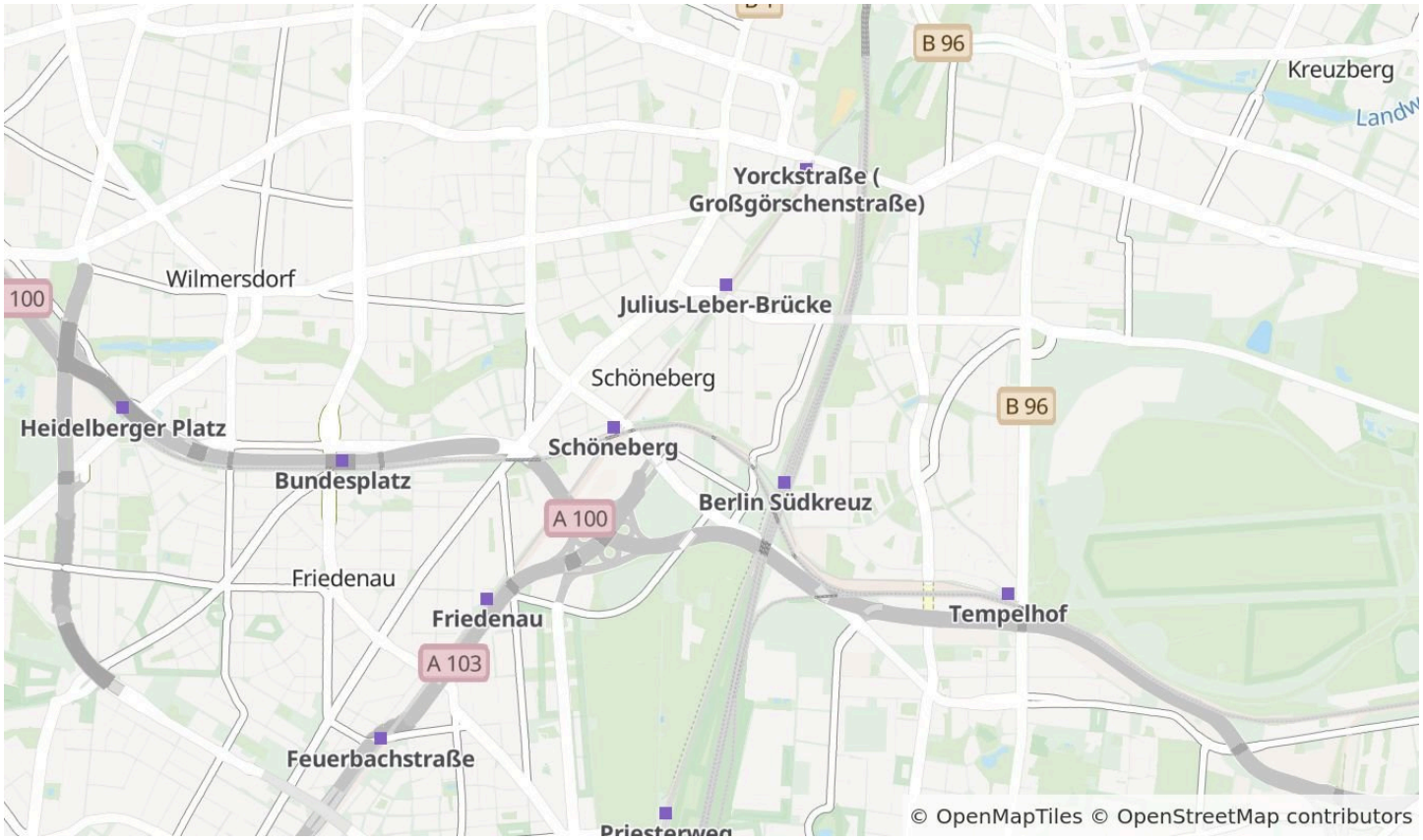
Ein nach Südosten ausgerichteter Balkon mit Gartenmöbeln lädt dazu ein, den Morgenkaffee an der frischen Luft zu genießen oder den Tag bei einem entspannten Sundowner ausklingen zu lassen.

360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZFJT

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

S+ DB Südkreuz

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




Schlafen 2




HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de







HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de







HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de







HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de







HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de







HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

## Ausstattung

— Balkon

— Bett

— Dielen

— Doppelbett

— Duschbad

— Einbauküche

— gemütlich

— Herd

— Internet

— Kabel/Sat TV

— Küche

— Kühlschrank

— Mikrowelle

— Spülmaschine

— Trockner

— Wannenbad

— Waschmasch.

— Zentralheizung

— zzBilder vorh.

## Sonstiges

Altbau, City, hell, möbliert, netter Kiez, renoviert, ruhig, sonnig, Uninähe, Verkehrsgünstig

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online