Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Objekt-Nr. 21945

48431 RHEINE

Erstbezug: hochwertige 1-Zimmer Wohnung in Rheine-Wietesch zur Miete!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 47,79 m²	2025	1	650 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**650 €**
Nebenkosten	**145 €**
Kaution	**1.300 €**
Kaution	**1.300,00€ - 2 Monatskaltmieten**
Wohnfläche	**ca. 47,79 m²**
Zimmer	**1**
Nutzfläche	**ca. 8,45 m²**
vermietbare Fläche	**ca. 56,24 m²**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Baujahr	**2025**
Unterkellert	**teilweise**
Badezimmer	**1**
Wohneinheiten	**7**
Terrassen	**1**

Küche	**Einbauküche**
Fahrstuhl	**Personen**
Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**30 €**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**11.08.2035**
Endenergiebedarf	**10,9 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A+**
Wesentlicher Energieträger	**ELECTRICITY**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Tayla Winkel

Tel. 004925150055914

t.winkel@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



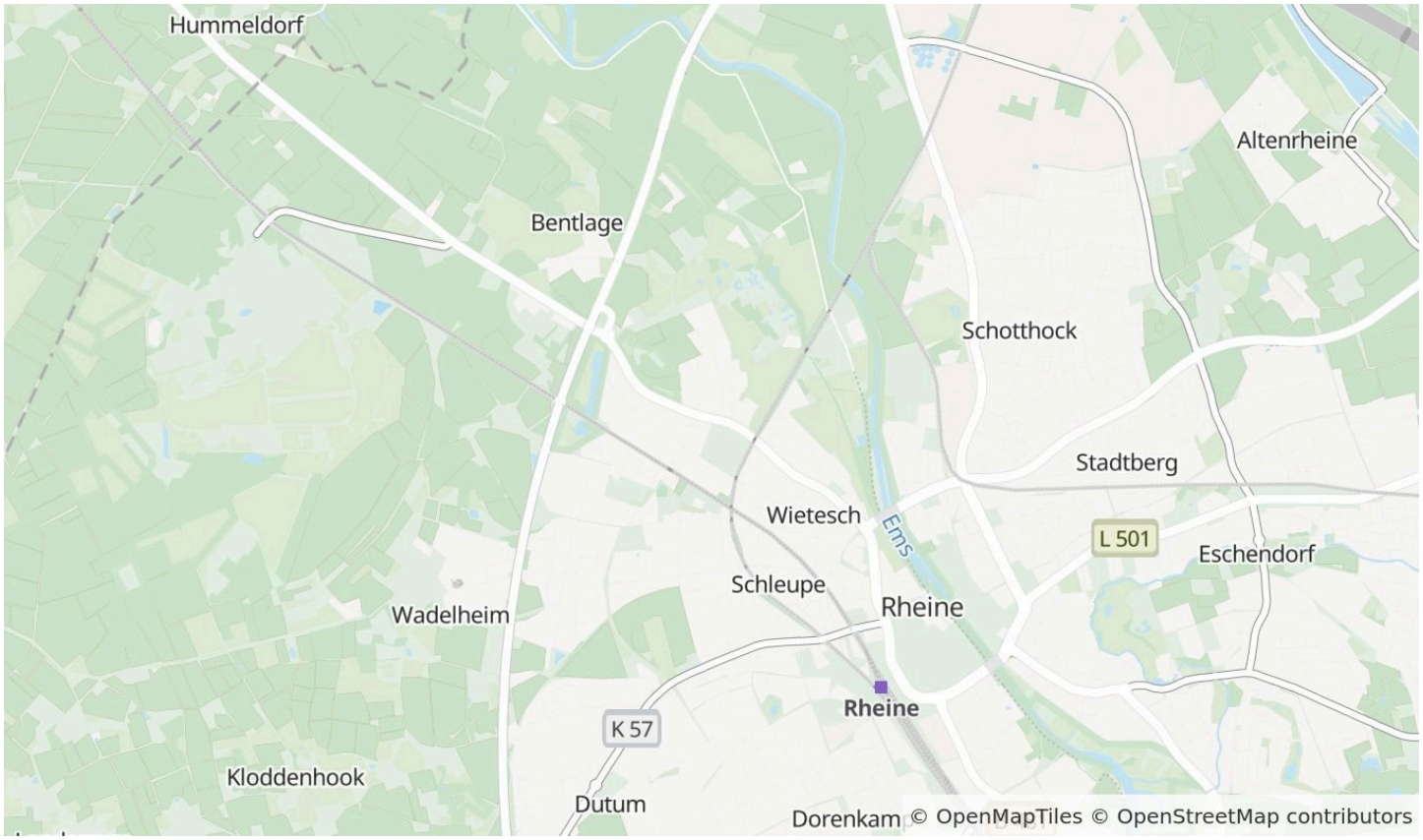
Wohn-/Ess-/Koch-/Schlafbereich

Objektbeschreibung

Diese moderne 1-Zimmer-Erdgeschosswohnung entsteht in einem Neubau mit insgesamt sieben Wohneinheiten im beliebten Rheiner Stadtteil Wietesch. Auf ca. 48 m² Wohnfläche bietet sie ein durchdachtes Wohnkonzept für Singles, Berufspendler oder alle, die modernes Wohnen mit überschaubarem Platzbedarf schätzen.

Die Raumaufteilung schafft vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und bietet ausreichend Platz, um Wohnen, Essen und Schlafen harmonisch miteinander zu verbinden. Ob gemütliche Sofaecke, Essplatz oder Schlafbereich, der Wohnraum lässt sich flexibel nach den eigenen Vorstellungen einrichten. Die vorgesehene Mietküche ermöglicht zudem einen unkomplizierten Einzu
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=21945

Frau Tayla Winkel
Tel. 004925150055914
t.winkel@volksbankimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Wietesch - Stadtteil von Rheine, links der Ems

- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sind im Stadtteil vorhanden
- Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind im Stadtteil vorhanden
- Freizeit: verschiedene Sport- u. Freizeitvereine, Naherholungsgebiet "Bentlager Wald", Saline, Zoo
- Innenstadt Rheine in wenigen km erreichbar
- gute Busanbindung zur Innenstadt
- Autobahnauffahrt B70n/A30 ist schnell erreichbar

Frau Tayla Winkel
Tel. 004925150055914
t.winkel@volksbankimmobilien.de



Küche



Badezimmer - KI-generiert

Frau Tayla Winkel

Tel. 004925150055914

t.winkel@volksbankimmobilien.de

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH



Badezimmer



Visualisierung

Frau Tayla Winkel

Tel. 004925150055914

t.winkel@volksbankimmobilien.de



Wohnung 2

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Tayla Winkel
Tel. 004925150055914
t.winkel@volksbankimmobilien.de

Ausstattung

— ALLGEMEIN

— Erdgeschosswohnung

— ca. 48 m² Wohnfläche und 1 Zimmer

— einen Kellerraum

— Luft-Wärmepumpe

— Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung und Raumthermostaten

— durchdachtes Gesamtkonzept

— Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung

— elektrischen Rollläden

— MIETKONDITIONEN

— Monatliche 650 € Kaltmiete

— Monatlich 50 € Küchenmiete

— Monatlich 145 € Nebenkosten

— Monatlich 30 € je PKW-Stellplatz

— Mietkaution: 1.300,00 € - 2 Monatskaltmieten

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Frau Tayla Winkel
Tel. 004925150055914
t.winkel@volksbankimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Tayla Winkel

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Telefon: 004925150055914

E-Mail: t.winkel@volksbankimmobilien.de

Diese Immobilie online