

Objekt-Nr. DO2538

44532 LÜNEN

Modern und geschmackvoll eingerichtete Wohnung mit Internetzugang, Nähe Horstmarer See

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 69 m²	1	795 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**795 €**	Bad mit	**Dusche, Wanne**
Kaution	**795 €**	Möbliert	**voll**
Wohnfläche	**ca. 69 m²**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Zimmer	**1**	WLAN	**Ja**
Verfügbar ab	**01.01.2027**	Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnzimmeransicht2

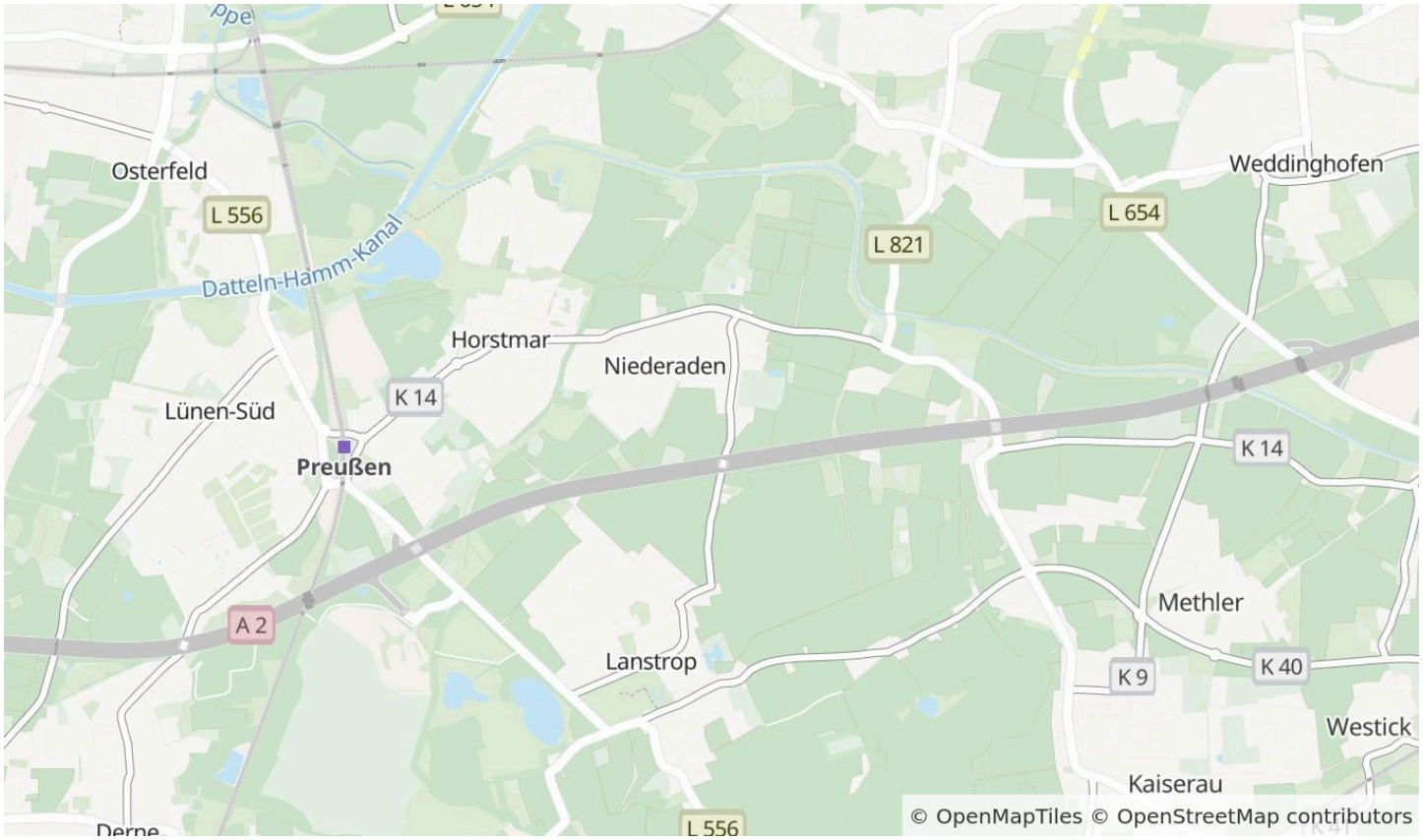
Objektbeschreibung

Moderne und geschmackvoll eingerichtete Wohnung inklusive Internetzugang in der Nähe vom Horstmarer See! Die Wohnung verfügt über ein schönen und großen Wohn- Schlafraum und ist modern eingerichtet. Der Schlafraum ist mit einem Sichtschutz abgetrennt. Gutes Wohnumfeld, Versorgungsmöglichkeiten sind vorhanden: ein Lidl und Bäcker liegen in 50 Metern Entfernung. Apotheken, Getränkeladen, Sparkasse, Friseursalon etc. ebenfalls in Fußnähe. Eine Busanbindung in Richtung Dortmund erreichen Sie innerhalb zwei Minuten Fußweg. Die Wohnung wird an maximal eine Person vermietet. Der Mietpreis beträgt: 795,- Euro. Im Mietpreis sind die Betriebskosten, Heizkosten, Strom und eine Internetzugang enthalten. 1 MM Kaution. Endreinigung wird nach Aufwand berechnet. Bettwäsche und Handtücher werden zur Verfügung gestellt. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Lünen liegt nordöstlich von Dortmund auf der Grenze zwischen Ruhrgebiet und Münsterland. Die frühere Zechenstadt weist heute auch ein Technologiezentrum auf. Es finden sich Grüngebiete sowie gute Möglichkeiten, die Stadt mit dem Fahrrad zu erschliessen. Inzwischen gehört das jährliche Jazz-Fest zu den bekannten Veranstaltungen dieser Musikrichtung. Die Wohnlagen sind zwischen einfach und gut einzustufen. Der Flughafen Dortmund ist in wenigen Minuten Fahrzeit erreichbar, südlich der Stadt verläuft die A 2. Sie befinden sich in unmittelbarer Nähe vom Horstmarer See, welcher Fußläufig innerhalb 10 Minuten erreichbar ist.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Blick-Schlafbereich

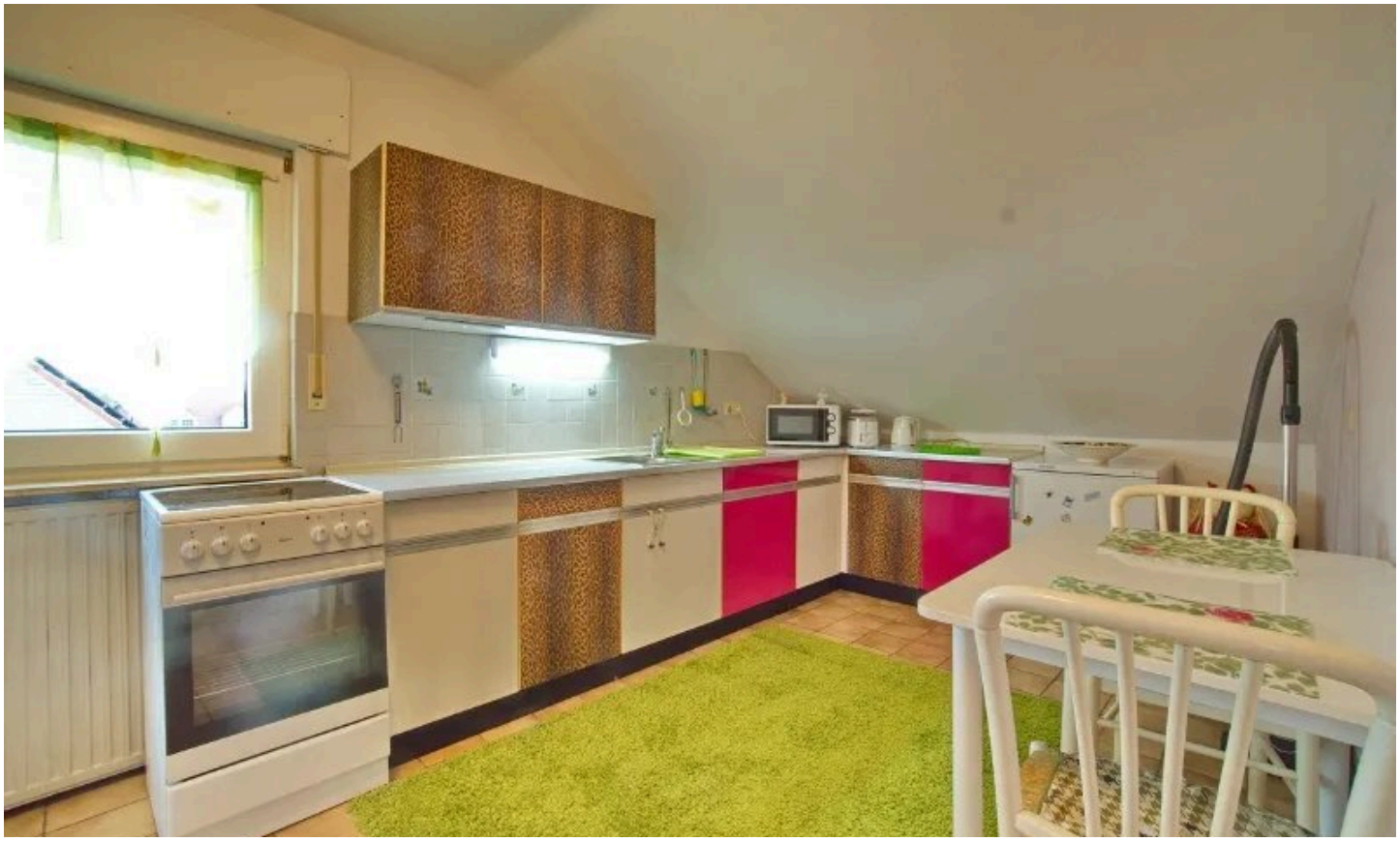


Schlafzimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Kueche



Badezimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Badezimmeransicht



Wohnzimmer1

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Kuechenansicht2

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Komplett und gute Ausstattung. Fliesenboden Der Wohnraum ist mit Sofa, Schränken, Fernseher (Kabelanschluss) sowie einem modernen Wohnzimmertisch eingerichtet. Die separate Küche ist vollständig mit Ceranherd, Kühlschrank + Eisfach, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Geschirr etc. ausgestattet. Das Schlafzimmer verfügt über ein 140er-Bett, Kleiderschrank und Kommode. Ein hell gefliestes Duschbad mit Einbaumöbel steht zur Verfügung. Ein Internetzugang ist im Mietpreis enthalten.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online