aCasaImmobilien
MehrWert durch Persönlichkeit



Objekt-Nr. 2026-22

68723 OFTERSHEIM

Modern - schick - einzugsbereit! Saniertes Penthaus mit Einbauküche, zwei Bädern und PKW-Stellplatz!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 186 m²	ca. 3.047 m²	4	598.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**598.000 €**
Hausgeld	**550 €**
Wohnfläche	**ca. 186 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 3.047 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1974**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Etage	**8**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**2**

Küche	**Einbauküche**
Fahrstuhl	**Personen**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % vom notariell beurkundeten Kaufpreis inkl. gesetzl. MwSt.**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**23.01.2028**
Endenergieverbrauch	**81 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Energieausweis	**2014**

Frau Nicola Schäfer
Tel. 00491703310568
info@acasaimmobilien.de

aCasaImmobilien
MehrWert durch Persönlichkeit



Original - Wundervoller Wohn-/Essbereich

Objektbeschreibung

Es sind die Momente auf der Terrasse, die diese Wohnung ausmachen. Der erste Kaffee in der Morgensonne, das späte Abendlicht in der Ferne, dahinter die Silhouette des Odenwalds. Die nahezu umlaufenden Terrassenflächen bieten zu jeder Tageszeit den passenden Platz – und die Ruhe der obersten Etage.

Drinnen empfängt Sie eine Wohnung, an der nichts mehr zu tun ist. 2025 komplett saniert, in neuwertigem Zustand: warmer Parkettboden, moderne Einbauküche, zwei neue Bäder, eine klare und zeitlose Gestaltung, mit Klimaanlagen ausgestattet. Auf ca. 189 m² verteilen sich helle, sehr gut geschnittene Räume, die im Tagesverlauf viel Licht bekommen. Einziehen und ankommen – mehr braucht es nicht.

Paare finden hier den Raum, den sie sich lange gewünscht haben, mit zwei Bädern und Platz, sich auch einmal aus dem Weg zu gehen. Für eine kleine Familie bleibt genug Fläche für ein eigenes Kinderzimmer. Und wer sich vom Einfamilienhaus verkleinern möchte, gibt hier nichts auf, was zählt: viel Platz, Privatsphäre und großzügige Außenfläche – nur ohne Treppen, Gartenarbeit und Instandhaltung.

Das Gebäude präsentiert sich gepflegt, die Fassade wurde kürzlich modernisiert. Ein eigener Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz gehören selbstverständlich dazu. Die Möglichkeit einen Kamin zu installieren ist ebenso ein Pluspunkt für diese Immobilie.

Ein Zuhause mit Weitblick – sofort verfügbar. Am besten lässt sich diese Immobilie vor Ort erleben: Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wichtig: Die Wohnung ist leerstehend, wir haben lediglich den Wohnbereich etwas mit Mobiliar über KI ausgestattet um Ihnen eine Idee von den Einrichtungsmöglichkeiten zu geben.

Frau Nicola Schäfer
Tel. 00491703310568
info@acasaimmobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Verkehrstechnisch sowie zentrums- bzw. naturnah ist diese Wohnung optimal gelegen. Von hier aus sind Sie in wenigen Minuten auf der A6, Richtung Frankfurt und Heilbronn oder am Walldorfer Kreuz mit dem Anschluss Richtung Karlsruhe. Attraktive, kurze Wege zu diversen Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf zählen ebenfalls zu den großen Pluspunkten. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist durchaus komfortabel. Aktive Menschen finden z.B. im Oftersheimer Hardtwald ihren Ausgleich. Die Gemeinde hat ca. 11.500 Einwohner und liegt rund 15 km von Mannheim und gut 10 km vom Stadtzentrum Heidelberg entfernt. Oftersheim ist mit Schwetzingen vollkommen zusammengewachsen, so dass auch die oftersheimer Bürger die Innenstadt der benachbarten, großen Kreisstadt fußläufig erreichen und die kulturellen Angebote wahrnehmen können. Weiterhin grenzen Plankstadt, Heidelberg, Sandhausen, eine unbewohnte Exklave von Leimen sowie Hockenheim an das Gemeindegebiet.
Mehr Informationen finden Sie unter www.oftersheim.de

Frau Nicola Schäfer
Tel. 00491703310568
info@acasaimmobilien.de



Wohn-/Essbereich mit zwei Terrassenzugängen



Offene, moderne Küche (inkl. EBK)

Frau Nicola Schäfer

Tel. 00491703310568

info@acasaimmobilien.de



Küche mit eigenem Dachterrassenzugang

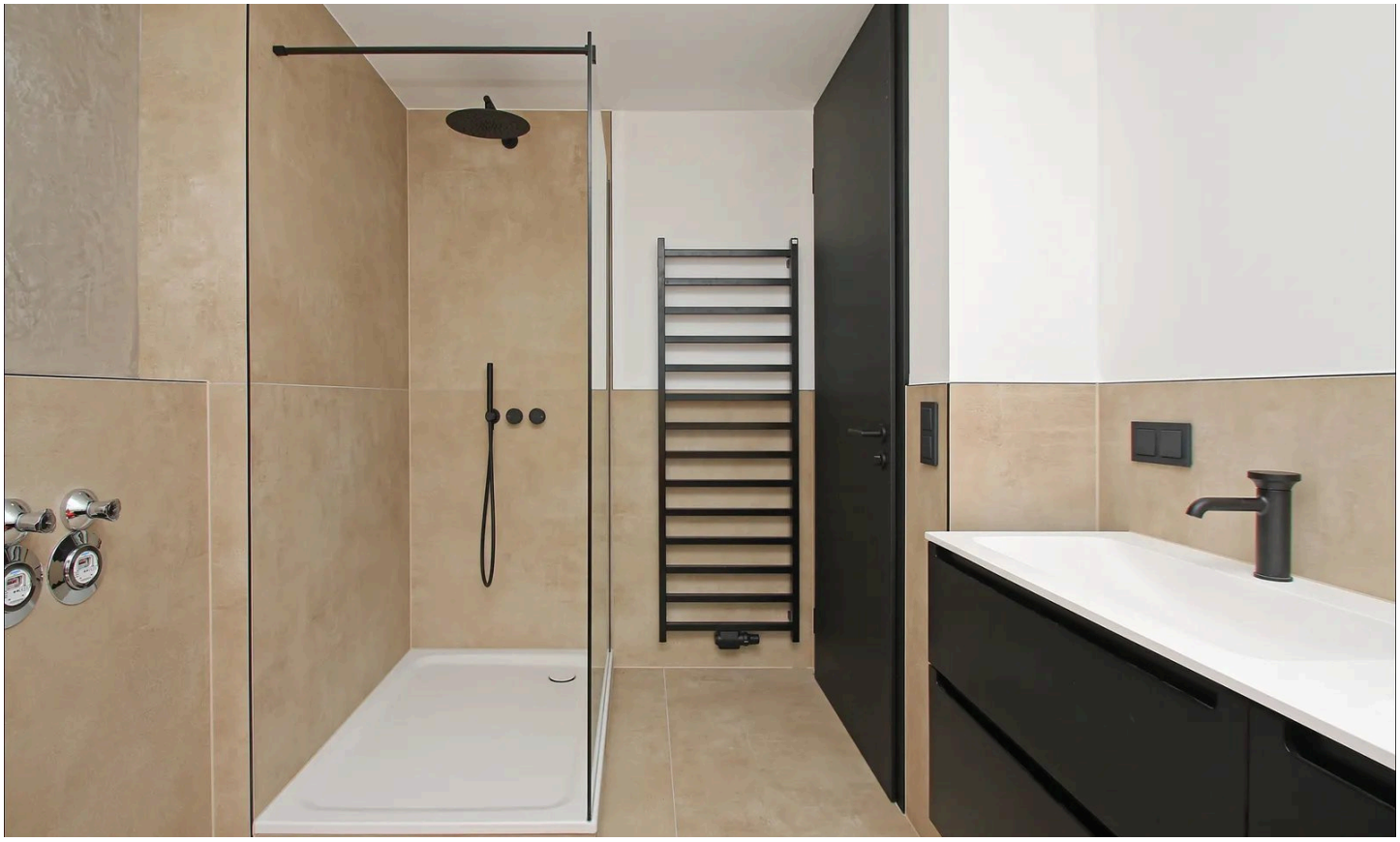


Tageslicht-Bad mit Dusche, Wanne & Doppel-Waschbecken

Frau Nicola Schäfer

Tel. 00491703310568

info@acasaimmobilien.de



Einfach schick!



Detail - Bad

Frau Nicola Schäfer

Tel. 00491703310568

info@acasaimmobilien.de



Stilvolles Gäste-Bad mit Dusche



Detail - Gäste-Dusch-Bad

Frau Nicola Schäfer

Tel. 00491703310568

info@acasaimmobilien.de



Helles Schlafzimmer mit Dachterrassenzugang



Hübscher Schlafbereich mit Klimaanlage

Frau Nicola Schäfer

Tel. 00491703310568

info@acasaimmobilien.de



Flurbereich

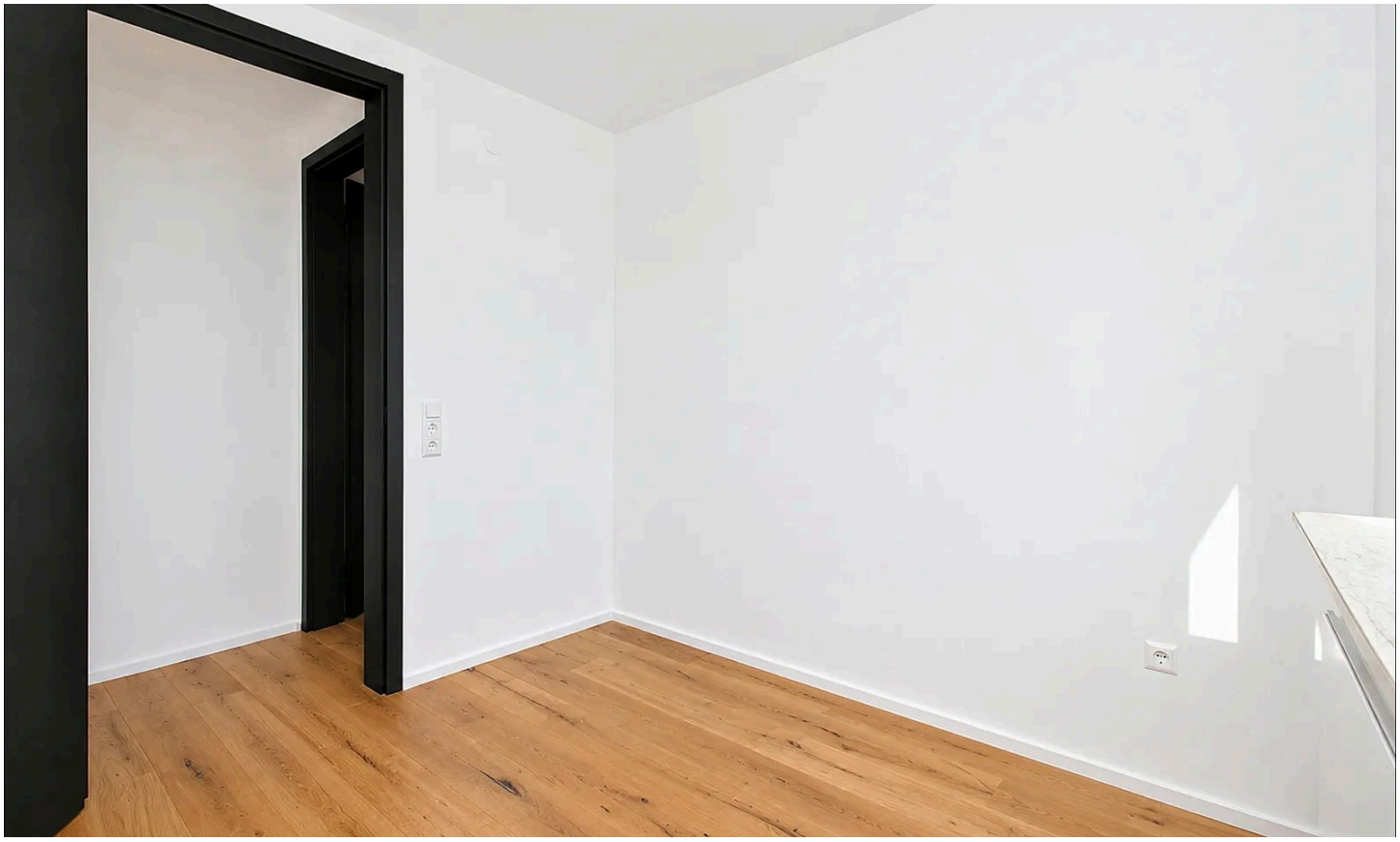


Kinderzimmer, Büro, Ankleide, etc.

Frau Nicola Schäfer

Tel. 00491703310568

info@acasaimmobilien.de



Geschmackvolles Wohn-Design!



Terrasse 4

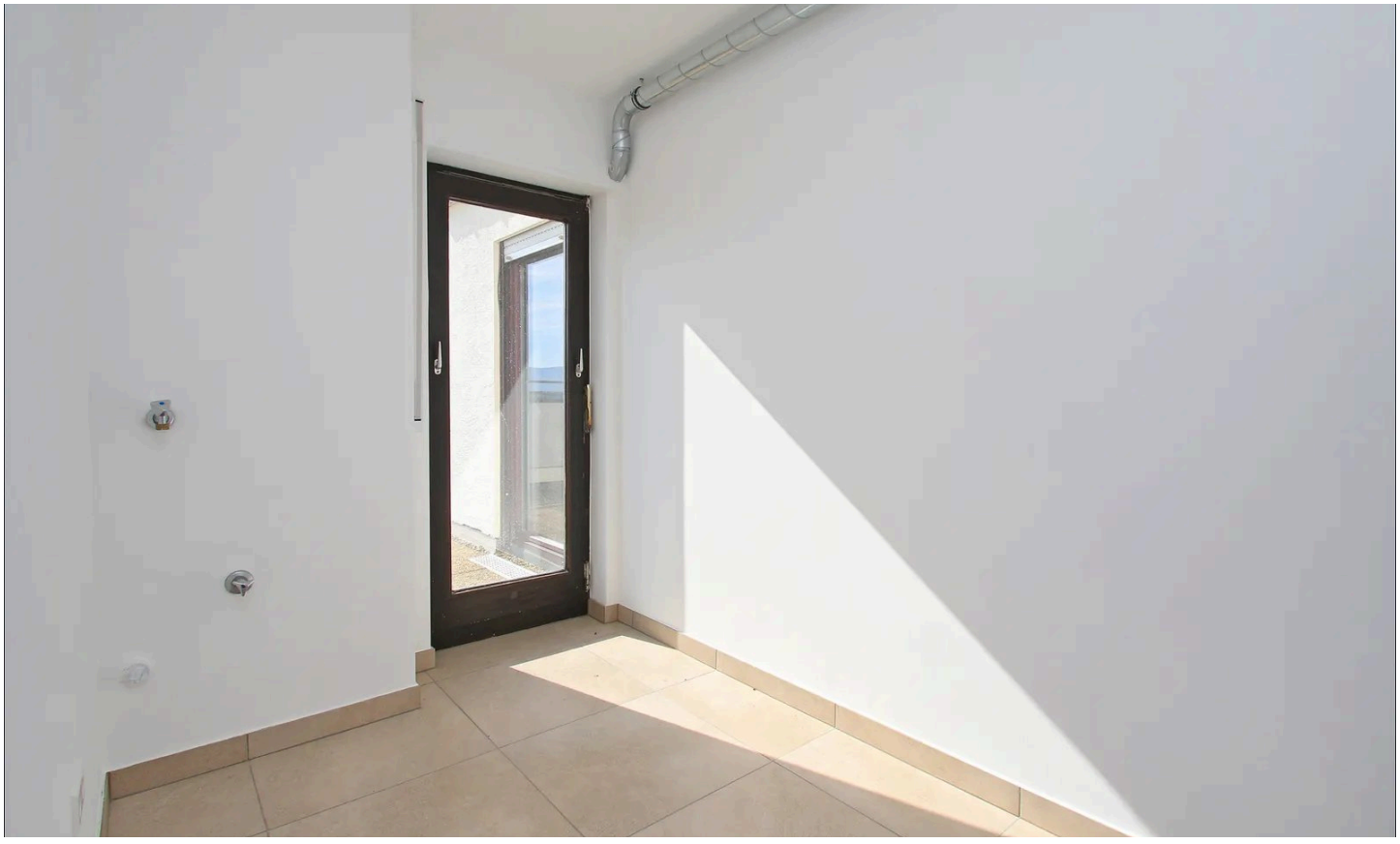
Frau Nicola Schäfer

Tel. 00491703310568

info@acasaimmobilien.de



Bodenbelag Parkettboden

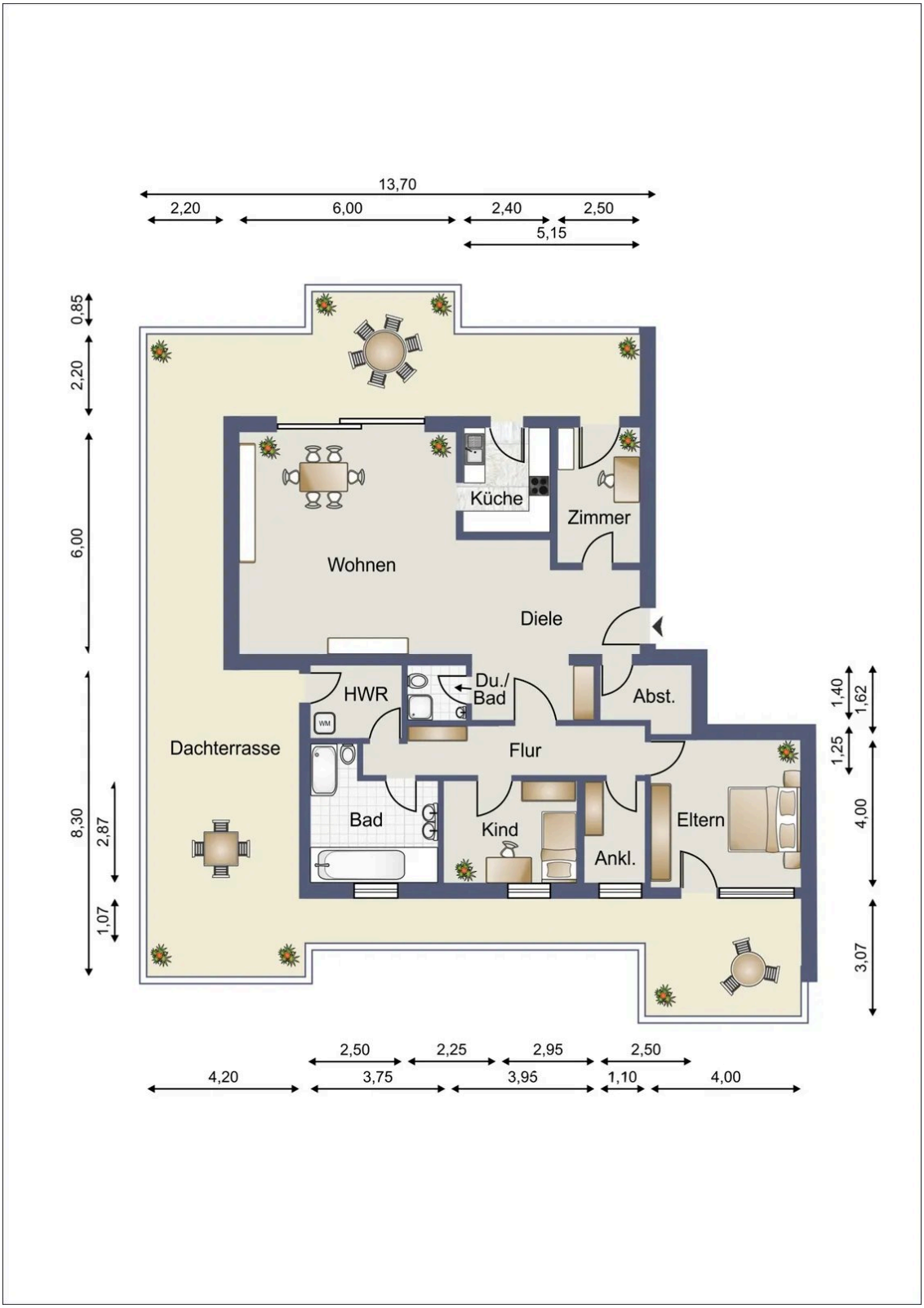


Praktischer Abstell- bzw. Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschluss

Frau Nicola Schäfer

Tel. 00491703310568

info@acasaimmobilien.de



Grundrisskizze WE49 8. OG

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Nicola Schäfer
Tel. 00491703310568
info@acasaimmobilien.de

Ausstattung

— Rundumterrasse mit Weitblick

— Einbauküche, modern, schick, neutral,

— Klimaanlagen

— Robuster Parkettboden

— Modernes, schickes Bad Design,

— Tageslicht Bad mit Wanne und Dusche

— Extra Gäste-Dusch-Bad

— PKW-Stellplatz

— Kellerraum

Sonstiges

DATENSCHUTZ

Den Schutz Ihrer persönlichen Daten nehmen wir sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie unserer Datenschutzerklärung.

www.acasaimmobilien.de/kontakt/datenschutz/

Wenn Sie eine Anfrage an uns richten, werden verschiedene personenbezogene Daten erhoben. Personenbezogene Daten sind Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können. Unsere Datenschutzerklärung erläutert, welche Daten wir erheben und wofür wir sie nutzen. Sie erläutert auch, wie und zu welchem Zweck dies geschieht. Wir versichern Ihnen, dass Ihre Daten ausschließlich auftragsbezogen verwendet und gespeichert werden und wir Ihre Daten nicht ohne Ihre Erlaubnis an Dritte weiterleiten.

Damit wir entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen für Sie tätig sein können, bitten wir bei einer Anfrage um die Bestätigung unserer AGB, der Datenschutzlichtlinien, um Ihre Erlaubnis zur Speicherung Ihrer Daten und zur Kontaktaufnahme.

Frau Nicola Schäfer
Tel. 00491703310568
info@acasaimmobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicola Schäfer

aCasaImmobilien GmbH

Telefon: 00491703310568

E-Mail: info@acasaimmobilien.de

Diese Immobilie online