Immobilien-Exposé

"130 m² Haus im Haus" - 4 Zimmer Maisonette in Mainz kaufen

Objekt-Nr. 28

Wohnung zum Kauf

in 55129 Mainz







Details

Rollladen

Kaufpreis **475.000 €**	Wohnfläche **ca. 130 m²**	Zimmer **4**
Nutzfläche **ca. 30 m²**	Verfügbar ab **sofort**	Baujahr **1986**
Kategorie **Gehoben**	Zustand **Gepflegt**	Lage/Gebiet **Wohngebiet**
Bauweise **Massiv**	Dachform **Satteldach**	Unterkellert **Ja**
Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd-West**	Etage **1**	Badezimmer **2**
Wohneinheiten **8**	Balkone **2**	Bad mit **Dusche, Wanne**
Küche **Einbauküche**	Boden **Stein, Laminat, Fliesen**	Rollladen **Ja**

Stellplätze

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

In begehrter und angenehm ruhiger Wohnlage von Mainz präsentieren wir Ihnen diese stilvolle und hervorragend gepflegte Maisonette-Eigentumswohnung mit besonderem Charme und einem Wohngefühl, das nahezu einem eigenen Haus entspricht.

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, sehr gepflegten Wohnanlage mit nur 8 Einheiten und lediglich zwei Wohnungen pro Treppenaufgang – eine seltene Kombination, die ein hohes Maß an Privatsphäre sowie eine angenehme, nachbarschaftliche Atmosphäre garantiert.

Auf rund 130,67 m² Wohn- und Nutzfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept mit vier gut geschnittenen Zimmern, einer separaten Küche sowie zwei Badezimmern. Großzügige Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Ein Balkon sowie eine sonnige Dachloggia erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten ideale Orte zum Entspannen und Verweilen.

Die Maisonette-Bauweise schafft eine klare und zugleich komfortable Trennung von Wohn- und Rückzugsbereichen und vermittelt ein besonders angenehmes, fast hausähnliches Wohngefühl.

Die Immobilie präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand und eignet sich ideal für Paare oder anspruchsvolle Eigennutzer, die Wert auf Qualität, Ruhe und ein stilvolles Zuhause legen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Garagenstellplatz. Die Wohnung ist kurzfristig nach Vereinbarung bezugsfrei und somit sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant.

Ausstattung

Die Eckaten im Überblick:

+ Maisonette-Eigentumswohnung

+ 4 Zimmer, Küche, 2 Bäder, Balkon und Dachloggia

+ Ca. 130 m² Wohnfläche + Kelleraum

+ Zusätzliche Abstellfläche im Spitzboden

+ Garagenstellplatz

+ Kleine Wohneinheit (nur 2 Wohnungen im Hausaufgang)

+ Ruhige Wohnlage

+ Sehr gepflegter Zustand

+ Kurzfristig bezugsfrei

Sonstiges

Besichtigung
Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung - ich freue mich auf Sie.
Sie erreichen Ihren Ansprechparnter Kay Klose unter 0177-2422700.

Lage & Umgebung

55129 Mainz

Mainz-Hechtsheim begeistert durch seine harmonische Kombination aus ruhigem Wohnambiente und einer erstklassigen Infrastruktur, die für Professionals und Naturliebhaber gleichermaßen ansprechend ist. Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem zu erreichen, was den Alltag erleichtert und die Lebensqualität erhöht.

Die exzellente Anbindung an die Mainzer Innenstadt sowie an die Autobahnen A60 und A63 sorgt dafür, dass sowohl Pendler als auch Stadtliebhaber die Vorzüge der Lage voll auskosten können. Zudem ist öffentliche Nahverkehr gut erreichbar, sodass Sie schnell und komfortabel überall hin gelangen.

Umgeben von malerischen Feldern und Weinbergen, lädt das Viertel zu ausgedehnten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten im Freien ein. Diese ruhige Oase ist perfekt für alle, die das Leben in urbaner Nähe mit der Stille der Natur verbinden möchten.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

16.01.2030

Ausstellungsdatum

17.01.2020

Endenergiebedarf

108 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

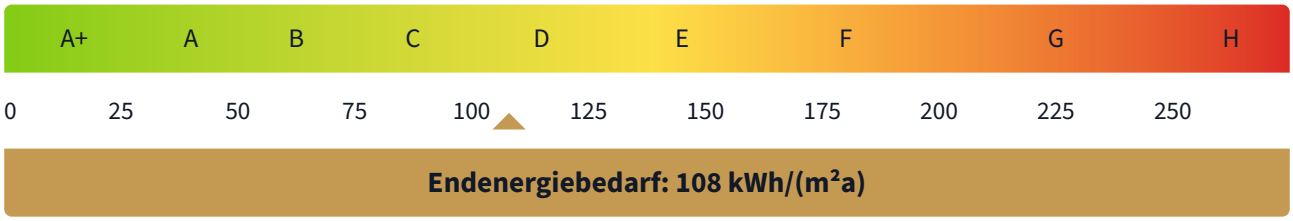
D

Baujahr

1986

Heizungsart

Zentralheizung





K800_IMG_4861.JPG



K800_IMG_4856.JPG



K800_IMG_4855.JPG



IMG_4858.JPEG



K800_IMG_4860.JPG



K800_IMG_4849.JPG



K800_IMG_4850.JPG



K800_IMG_4879.JPG



K800_IMG_4851.JPG



K800_IMG_4853.JPG



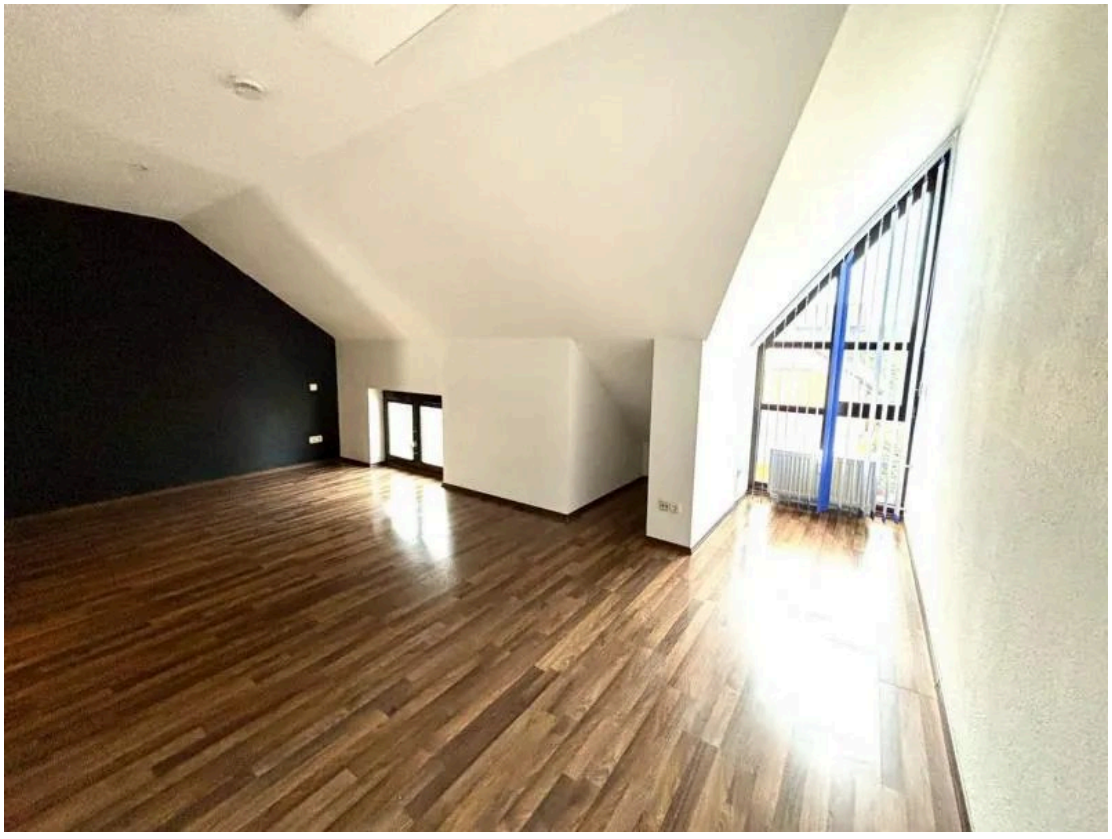
K800_IMG_4862.JPG



K800_IMG_4866.JPG



K800_IMG_4863.JPG



K800_IMG_4865.JPG



K800_IMG_4869.JPG



K800_IMG_4870.JPG



K800_IMG_4874.JPG



K800_IMG_4873.JPG



K800_IMG_4871.JPG



K800_IMG_4875.JPG

Kontakt

TRIGA GmbH

Telefon: 0177-2422700

E-Mail: klose@triga-online.de

Ihr Ansprechpartner

Kay Klose

Impressum

www.triga-online.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.triga-online.de

Diese Immobilie online

www.triga-online.de/immobilie/130-m%c2%b2-haus-im-haus-4-zimmer-maisonette