Immobilienconsult

Immobilien-Exposé

*** 704 m² Autohaus mit Werkstatt + Ausstellungsfläche zu vermieten -069-615889 ***

Objekt-Nr. 6380912

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 63128 Dietzenbach







Details

Kaltmiete **7.000 €**	Kaution **3 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.**	Gesamtfläche **ca. 703,98 m²**
Lagerfläche **ca. 704 m²**	Grundstücksfläche **ca. 1.789 m²**	Hallenhöhe (ca. in m) **4.0**
Verfügbar ab **01.01.2027**	Provisionspflichtig **Ja**	Zustand **Gepflegt**
Mieterprovision **2,40 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.**		

Beschreibung

704 m² Lager-, Werkstatt- und Ausstellungsfläche zu vermieten

Zur Vermietung steht ein ehemaliges, modern ausgestattetes Autohaus in zentraler und verkehrsgünstiger Lage im Gewerbegebiet Dietzenbach-Steinberg.

Das Hauptgebäude mit einer Fläche von ca. 704 m² verfügt über einen voll ausgestatteten Ausstellungsraum mit Empfangsbereich, Büro- und Sozialräume sowie einen integrierten Werkstattbereich mit Direktannahme und DEKRA-Stützpunkt. Ergänzt wird die Fläche durch ein Warenlager mit einem Regalsystem über zwei Ebenen.

Optional können zusätzlich eine angrenzende Freifläche von ca. 761 m² sowie eine separate Werkstatt mit ca. 146 m² angemietet werden.

Die vielseitig nutzbare Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und eignet sich ideal für unterschiedliche gewerbliche Nutzungskonzepte, beispielsweise in den Bereichen Lager, Werkstatt, Ausstellung oder Handel.

Weitere Informationen und Grundrisse stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Das Mietobjekt gliedert sich wie folgt auf:

- Werkstatt: 243,70 m²
- Ausstellungshalle: 400,00 m²
- Büro- und Sozialräume: 60,28 m²
- PKW-Stellplätze: 16 Stück

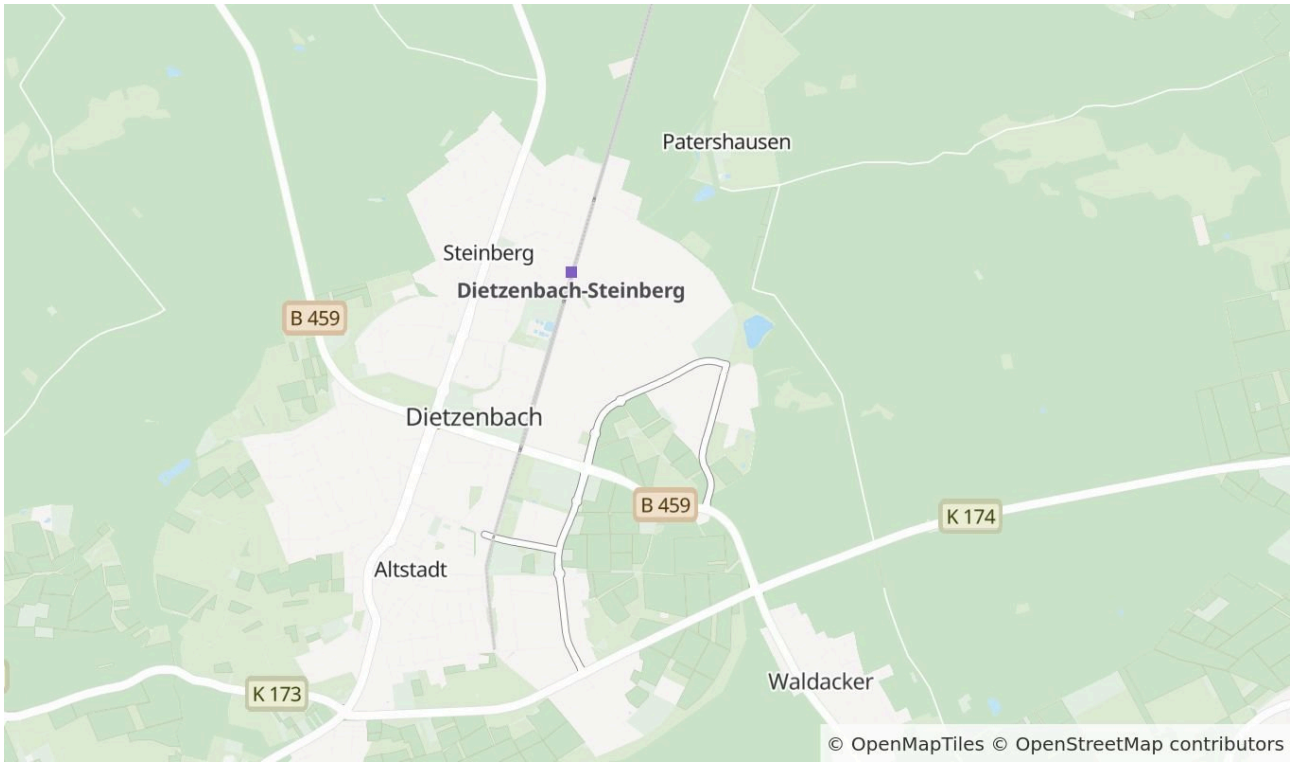
Optional zusätzlich anmietbar:

- Separate Werkstatt: 146 m²
- Freifläche: 761 m²

Lage & Umgebung

63128 Dietzenbach

Die Stadt Dietzenbach gehört zum Landkreis Offenbach und zeichnet sich durch ihre günstige Lage innerhalb der Wirtschaftsregion Rhein-Main aus. Sie ist einer der ältesten Logistikstandorte im Rhein Main Gebiet und mit zahlreichen ansässigen Logistik- und Speditionsunternehmen.
Die Autobahnauffahrt zur A661 über die B459 befindet sich in 7 km Entfernung und erschließt Verbindungen in alle Richtungen: A3/A661 „Offenbacher Kreuz“ Verbindung Köln-Frankfurt-Würzburg, die Nord-Ost-Anbindung über das Frankfurter Kreuz A3/A5 sowie die A661/A5 „Bad Homburger Kreuz“. Des Weiteren besteht eine direkte Autobahnanbindung ohne Ortsdurchfahrung an die A3 „Seligenstadt“ in 12 km.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung



Außenansicht



Außenansicht



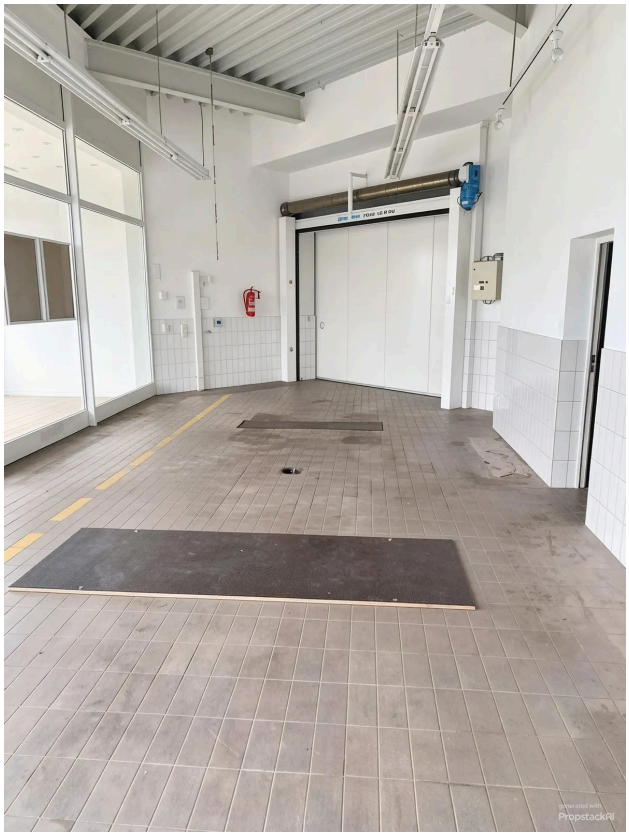
Geschäftsfläche



Gewerbefläche



Gewerbefläche



Gewerberaum



Außenansicht



Außenansicht



Gewerbehalle



Halle



Badezimmer



Dusche



Außenfläche



Außenansicht



Werkstatt

Kontakt

Immobilien Consult

Philipp-Reiß-Straße 4

63150 Heusenstamm

Telefon: 069 615889

E-Mail: info@immobilienconsult.com

Ihr Ansprechpartner

Herr René Fäth

Impressum

immobilienconsult.com/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

immobilienconsult.com

Diese Immobilie online

immobilienconsult.com/immobilie/704-m%c2%b2-autohaus-mit-werkstatt-ausstellungsflaeche-zu-vermieten-069-615889