DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-P2171

59427 UNNA

Baugrundstück in Unna Hemmerde

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 430 m²

KAUFPREIS

120.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**120.000 €**
Grundstücksfläche	**ca. 430 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**

Käuferprovision	**3.57 %**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Ansicht von der Straße aus

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in Unna, Ortsteil Hemmerde, das sich ideal für die Errichtung eines Wohnhauses eignet. Mit einer Grundstücksfläche von 430 Quadratmetern bietet dieses Objekt ausreichend Platz für Ihr Traumhaus.

Das Grundstück ist unbebaut und ermöglicht eine Bebauung gemäß der Nachbarschaftsbebauung nach §34 BauGB. Die Ausrichtung des Gartens nach Süden sorgt für optimale Lichtverhältnisse und bietet ideale Bedingungen für entspannende Stunden im Freien.

In der Tiefe misst das Grundstück ca. 31 Meter, während die Breite in der vorderen Hälfte 14 Meter und in der hinteren Hälfte 13 Meter beträgt. Diese Dimensionen bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten für die Entwicklung Ihres zukünftigen Wohnraumes.

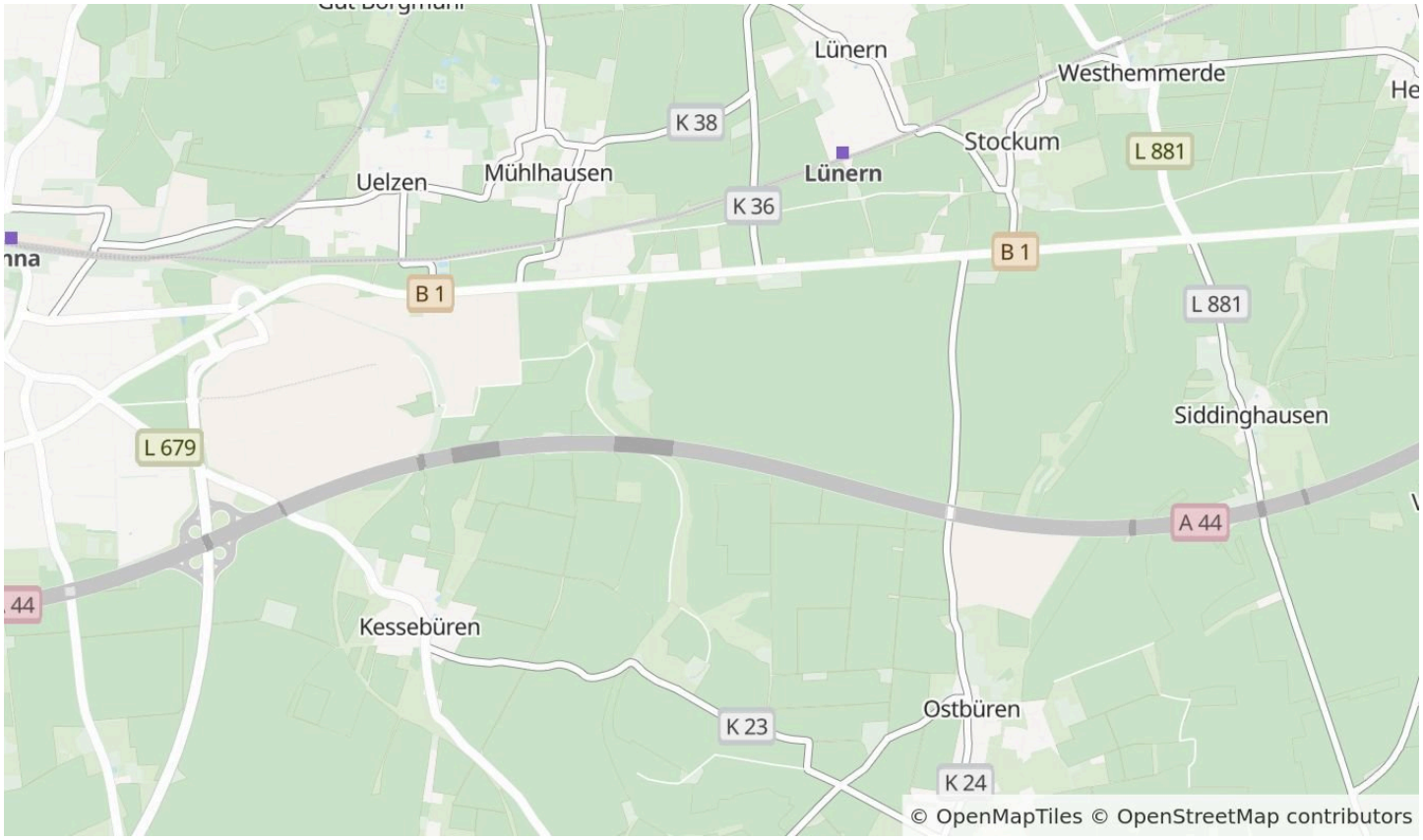
Diese Gelegenheit ist perfekt für all jene, die in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend ein Zuhause schaffen möchten.

Sollte die Grundstücksbreite nicht ausreichen, ist der linke Nachbar bereit, eine Abstandsbaulast eintragen zu lassen.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das angebotene Grundstück befindet sich in dem charmanten Ortsteil Hemmerde der Stadt Unna. Die Lage zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus ländlicher Idylle und einer gut ausgebauten Infrastruktur aus, die sowohl für Familien als auch für Pendler attraktiv ist.

Hemmerde bietet seinen Bewohnern ein angenehmes Wohnumfeld mit einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der direkten Umgebung. Zahlreiche Wander- und Radwege laden zu entspannten Ausflügen in die Natur ein. Der nahe gelegene Stadtpark bietet zudem eine hervorragende Möglichkeit zur Erholung im Freien.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, mit regelmäßigen Bus- und Bahnverbindungen, die eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden gewährleisten. Der Bahnhof von Unna-Hemmerde ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet direkte Verbindungen nach Dortmund und Hamm.

Für den täglichen Bedarf stehen in der Nähe in Werl Büderich oder Unna diverse Geschäfte zur Verfügung.. Zudem sind in der Umgebung verschiedene Restaurants und Cafés vorhanden, die zu kulinarischen Entdeckungen einladen.

Bildungsangebote sind ebenfalls gut vertreten. In Hemmerde gibt es Kindergärten sowie eine Grundschule, während weiterführende Schulen in der Kernstadt von Unna leicht erreichbar sind. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist durch die nahegelegene Autobahn ebenfalls ideal, was eine schnelle Verbindung zu den größeren Städten in der Region ermöglicht.

Insgesamt bietet dieses Grundstück in Hemmerde eine hervorragende Gelegenheit, ein Zuhause in einer ruhigen, dennoch gut angebundenen Lage zu schaffen.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online