RICHARD E. MAIER

IMMOBILIEN UND HAUSVERWALTUNGEN SEIT 1929

Immobilien-Exposé

2,5-Zimmerwohnung in Norderstedt, Kiefernkamp

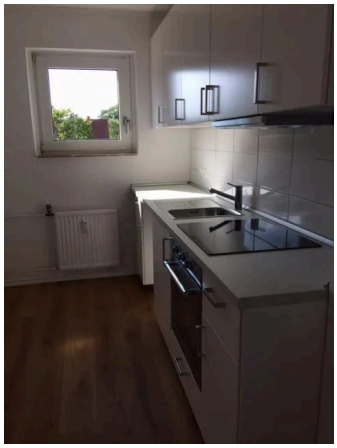
Objekt-Nr. 487/Eh9

Wohnung zur Miete

in 22844 Norderstedt







Details

Kaltmiete **592 €**	Warmmiete **802 €**	Nebenkosten **210 €**
Heizkosten in NK. enthalten **Ja**	Wohnfläche **ca. 54,62 m²**	Zimmer **2,5**
Baujahr **1963**	Zustand **Gepflegt**	Schlafzimmer **1**
Badezimmer **1**	Bad mit **Dusche, Fenster**	Küche **Einbauküche**
Boden **Kunststoff**		

Beschreibung

Die angebotene Wohnung liegt im 1. Obergeschoss links eines Mehrfamilienhauses.

Ausstattung

Küche mit neuer Einbauküche (Stellmöglichkeit für Geschirrspüler oder Waschmaschine), modernisiertes Duschbad/WC mit Fenster, neuer Vinyl-Design-Fußboden, Zentralheizung, Kabelfernsehen, Kellerraum.

Sonstiges

Miete EUR 592,00
Betriebskosten EUR 120,00
Heizung/Wasser EUR 90,00
Gesamt EUR 802,00,00

Kaution: EUR 1.776,00

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis
Endenergiebedarf: 150,0 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: --

Baujahr: 1963
Befeuerungsart: Erdgas

Frei per 01.03.2027

Eine Indexmiete wird vereinbart.

Der Vertrag hat eine Mindestlaufzeit von zwei Jahren (Kündigungsausschluss).

Diese Aufgabe erfolgt freibleibend. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Lage & Umgebung

22844 Norderstedt

Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist durch die Bushaltestelle Friedrichsgabe, Mühlenweg (West) sichergestellt, die in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen ist.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

20.06.2028

Endenergieverbrauch

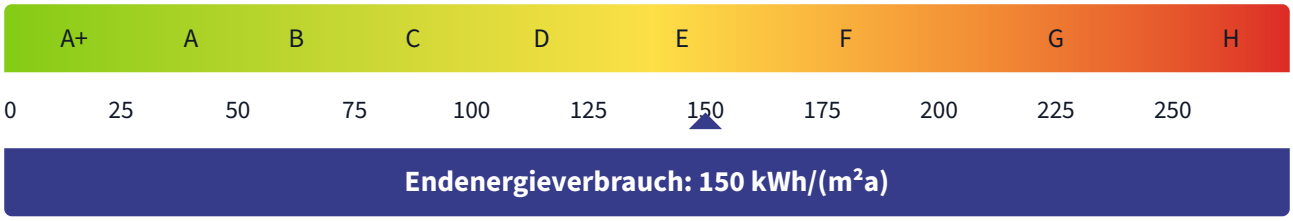
150 kWh/(m²a)

Baujahr

1993

Heizungsart

Zentralheizung





Aussenansicht



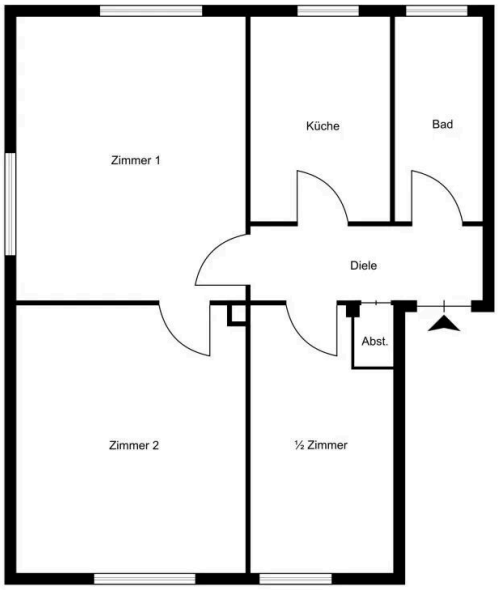
Duschbad



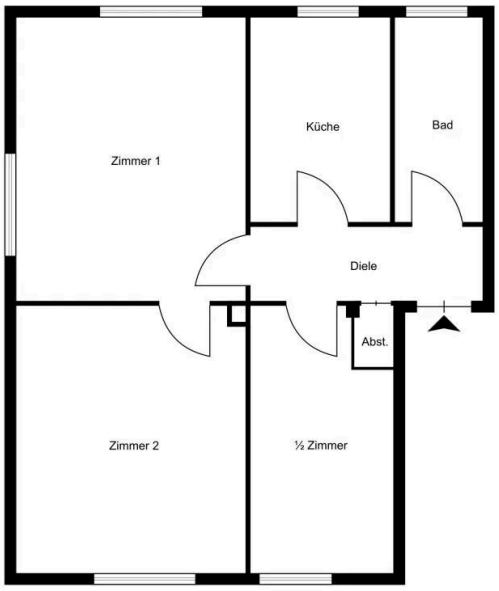
Einbauküche



Zimmer



Grundriss



Grundriss

Kontakt

Richard E. Maier GmbH

Tibarg 32 b

22459 Hamburg

Telefon: +49 405897000

E-Mail: enis.ates@richardemaier.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Enis Ates

Impressum

www.richardemaier.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.richardemaier.de

Diese Immobilie online

www.richardemaier.de/immobilie/25-zimmerwohnung-in-norderstedt-kiefernkamp