BREMER
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 2674

21391 REPPENSTEDT

Betreutes Wohnen: 2-Zimmer-Wohnung im Heidbergdomizil in Reppenstedt zu vermieten

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 57,5 m²	1997	2	747 €



Wohnung reserviert

Eckdaten

Kaltmiete	**747 €**
Nebenkosten	**188 €**
Heizkosten	**100 €**
Kaution	**3 Nettokaltmieten**
Wohnfläche	**ca. 57,5 m²**
Zimmer	**2**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 8,58 m²**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Baujahr	**1997**
Zustand	**Gepflegt**
Etage	**1**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**

Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Fahrstuhl	**Personen**
Abstellraum	**Ja**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**16.11.2027**
Ausstellungsdatum	**17.11.2017**
Endenergieverbrauch	**113,8 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Frau Katja Bremer

Tel. 04131 8647346

info@bremer-immobilien.de

BREMER IMMOBILIEN



Flur

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung zur Miete befindet sich in der Wohnanlage „Heidberg Domizil“ in Reppenstedt. Die dreigeschossige Anlage mit insgesamt 64 Wohneinheiten wurde für altersgerechtes Wohnen konzipiert. Der Paritätische Wohlfahrtsverband bietet vor Ort Betreuung sowie verschiedene Services und Angebote zur Unterstützung im Alltag und zur Freizeitgestaltung an.
Der großzügige Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss bietet Platz für gemeinsame Aktionen und Treffen mit anderen Bewohnern. Auf jeder Etage gibt es außerdem wohnlich gestaltete Bereiche mit Sitzecken und Bücherregalen. Ein Friseur befindet sich ebenfalls in der Anlage.
Die Wohnung verfügt über ca. 57,50 m² Wohnfläche. Vom Flur aus sind alle Räume direkt erreichbar. Das helle Wohnzimmer hat einen Zugang zum Balkon mit Nordostausrichtung. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Stellfläche für ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Die Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet. Ein barrierefreies Badezimmer mit Dusche sowie ein Abstellraum vervollständigen das Raumangebot. Zusätzlich gehört ein Abstellraum im Dachgeschoss zur Wohnung. Dort befindet sich auch ein gemeinschaftlicher Waschraum mit Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine und ein Münztrockner zur Nutzung aller Bewohner. Zusätzlich gibt es einen Trockenraum. Alle Etagen sind mit dem Aufzug erreichbar.
Die monatlichen Nebenkosten betragen 100,00 Euro, die Heizkosten betragen aktuell ebenfalls 100,00 Euro. Zusätzlich ist eine monatliche Pauschale in Höhe von 88,00 pro Person für den Paritätischen Wohlfahrtsverband direkt an diesen zu entrichten. Das warme Wasser wird über einen Durchlauferhitzer aufbereitet.

Frau Katja Bremer
Tel. 04131 8647346
info@bremer-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die beliebte Stadtrandgemeinde Reppenstedt liegt etwa 2 km westlich von Lüneburg und zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung, Kindergärten, die Grundschule und vieles mehr sind in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichbar. Eine Bushaltestelle ist etwa 250 m von der Wohnalage. Die Stadtbuslinien 5200 und 5013 fahren mehrmals stündlich in die Lüneburger Innenstadt oder zum Bahnhof. Hamburg erreichen Sie mit dem Auto in ca. 45 Minuten.

Frau Katja Bremer
Tel. 04131 8647346
info@bremer-immobilien.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Frau Katja Bremer

Tel. 04131 8647346

info@bremer-immobilien.de



Küche



Küche

Frau Katja Bremer

Tel. 04131 8647346

info@bremer-immobilien.de



Schlafzimmer



Badezimmer

Frau Katja Bremer

Tel. 04131 8647346

info@bremer-immobilien.de



Abstellraum



Balkon

Frau Katja Bremer

Tel. 04131 8647346

info@bremer-immobilien.de



Grundstück



Abstellraum im Dachgeschoss

Frau Katja Bremer

Tel. 04131 8647346

info@bremer-immobilien.de



Eingangsbereich



Gemeinschaftsraum

Frau Katja Bremer

Tel. 04131 8647346

info@bremer-immobilien.de



Flur



Waschküche

Frau Katja Bremer

Tel. 04131 8647346

info@bremer-immobilien.de



Fahrradschuppen



Außen

Frau Katja Bremer

Tel. 04131 8647346

info@bremer-immobilien.de



Gemeinschaftsraum mit Terrasse



Außensitzecke für die Bewohner

Frau Katja Bremer

Tel. 04131 8647346

info@bremer-immobilien.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Katja Bremer
Tel. 04131 8647346
info@bremer-immobilien.de

Sonstiges

Bei Exposéanfragen und Besichtigungswünschen bitten wir Sie um die Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten inklusive Ihrer Telefonnummer.

Die Fotos wurden teilweise mittels KI bearbeitet.

Sämtliche Informationen wurden nach bestem Wissen zusammengestellt.

VERKAUF UND BEWERTUNG IHRER EIGENEN IMMOBILIE:
Sie sind Immobilieneigentümer und möchten sich verändern? Gern erstellen wir für Sie eine professionelle Immobilienbewertung und beraten Sie zu allen Fragen rund um den Kauf und den Verkauf. Auf Wunsch übernehmen wir die Vermarktung Ihrer Immobilie und unterstützen bei Bedarf den reibungslosen Übergang in Ihr neues Zuhause.

Frau Katja Bremer
Tel. 04131 8647346
info@bremer-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Katja Bremer

Bremer Immobilien

Telefon: 04131 8647346

E-Mail: info@bremer-immobilien.de

Diese Immobilie online