



Immobilien-Exposé

Schöne möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse im Westend

Objekt-Nr. AG882200

Wohnung zur Miete

in 80339 München



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Pauschalmiete

4.500 €

Kaution

9.000 €

Wohnfläche

135 m²

Zimmer

4

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2005

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

muenchen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Bis Datum

1893456000

Minimale Mietdauer

182 Tage

Maximale Personen

5

Description

Beautiful furnished 4-room flat with two terraces in the Westend. Great location, quiet in the back building and in the middle of the countryside but yet centrally located. The flat has 3 bedrooms (with double bed and wardrobe) as well as 3 bathrooms and is fully equipped with everything you need daily. The large living room is furnished with leather sofas, sideboards, shelving system and dining table for at least 4 people. A white modern kitchen offers everything, among others also dishwasher, oven, extractor hood and microwave. The three bathrooms are timelessly tiled, one of them with bath and shower, the other with shower. Flooring: bright parquet flooring and tiled floor. Washing machine available. An Internet flat rate is included in the rent.

Equipment

**suitable for allergic persons
study
bathroom with bath tub
balcony
double bed
DSL
built-in kitchen
dining room
exclusive
seperated toilet
on a high standard
guest room
nursery
kitchen
microwave
bedroom
dishwasher
washing machine
living / sleeping area
living room
TV**

Property Title

Beautiful furnished 4-room flat with two terraces in the Westend.

Minimum rental period

182 days

Beschreibung

Schöne möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Terrassen im Westend. Tolle Lage, ruhig im Rückgebäude und mitten im Grünen gelegen und doch zentral. Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer (mit Doppelbett und Kleiderschrank) sowie 3 Badezimmer und ist komplett mit allem ausgestattet, was man täglich benötigt. Der große Wohnraum ist mit Ledersofas, Sideboards, Regalsystem und Esstisch für mindestens 4 Personen möbliert. Eine weiße moderne Küche bietet alles, u.a. auch Spülmaschine, Backofen, Dunstabzug und Mikrowelle. Die drei Bäder sind zeitlos gefliest, eines davon mit Bad und Dusche, die anderen mit Dusche.

Bodenbelag: heller Parkettboden und Fliesenboden.

Eigene Waschmaschine vorhanden.

Eine Internetflatrate ist in der Miete enthalten.

Pflichtangaben gemäß § 16a der Energieeinsparverordnung EnEV 2014.

Energieausweis liegt leider noch nicht vor.

Ausstattung

Allergiker geeignet

Arbeitszimmer

Bad m. Badew.

Balkon

Doppelbett

DSL

Einbauküche

Esszimmer

Exklusiv

Extra-WC

Hochwertig

Gästezimmer

Kinderzimmer

Küche

Mikrowelle

Schlafzimmer

Spülmaschine

Waschmaschine

Wohn/Schlafrum

Wohnzimmer

TV

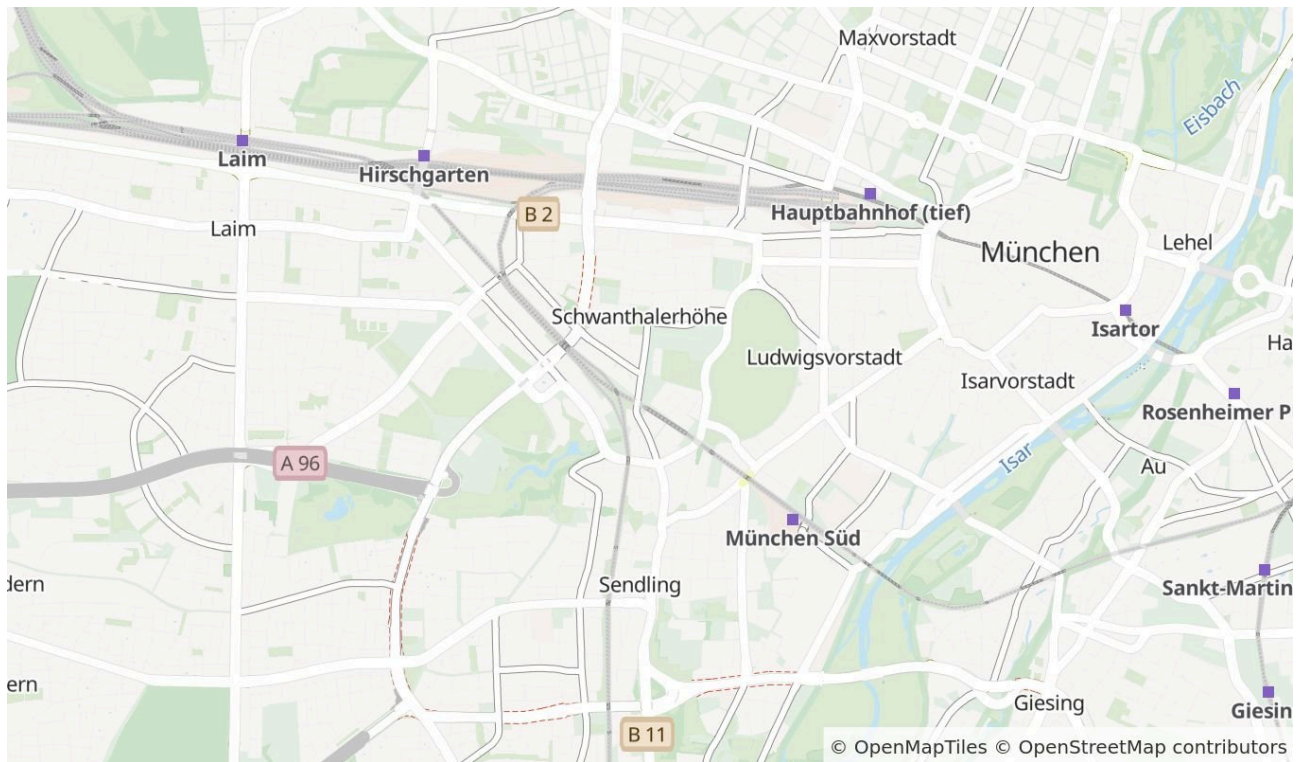
Sonstiges

möbliert, Aufzug, Fliesen, Garage, hell, Parkett, renoviert, ruhig, Rgb.

Lage & Umgebung

80339 München-Schwanthalerhöhe

ca. 6 Minuten zur U4/U5 Schwanthaler Höhe



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2005



Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Küche



Bad



Bad



Terrasse

Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastraße 20

80802 München

Telefon: 089 / 19 44 5

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany München

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schoene-moeblierte-4-zimmer-wohnung-mit-terrasse-im-westend

