HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

***Ruhig und Stylish wohnen in Harlaching! Modern und hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon

Objekt-Nr. AG887158

Wohnung zur Miete

in 81545 München

Details

Nichtraucher | Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete **2.249 €**	Kaution **4.500 €**	Wohnfläche **58 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **01.01.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Etage **2**
Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**	Möbliert **voll**
Kabel-/Sat-TV **Ja**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **muenchen@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1798761600**	Verfügbar ab **01.01.2027**
Bis Datum **1893456000**	Minimale Mietdauer **182 Tage**	Maximale Personen **2**

Description

Modern and luxuriously furnished 2-room-apartment with spacious balcony in Harlaching. 2nd floor without lift (top floor). The light-flooded apartment determines through its thought out design concept and several small gimmicks. Living room with classy, grey corner sofa (sofa bed), dining area for up to 4 persons as well as flatscreenTV and soundsystem by SONOS. From here access to the spacious, furnished balcony with great view to the greenery. The bedroom is furnished with a double bed and big, functional wardrobe. The bed offers a special feature: once you fold it up, there is a lot of additional storage space for things like a vacuum cleaner. The modern, white kitchen is located in the entrance area. It is equipped with everything for daily use: ceramic stove top, oven, modern fume hood, dish washer, washing machine, coffee maker etc. Furthermore there is a locker in the entrance area. The new bathroom is designed in light and grey colours and has a glass shower, underfloor heatiing and sufficient storage space.
The SONOS system is installed in each room of the apartment and provides a lot of comfort. In addition to that the unified light design in the apartment is great.
Internet is included in the rent.
Spacious compartment in the basement (with cupboards and electricity supply). Underground parking space are one request. € 100,00 per month.

Equipment

balcony
double bed
DSL-Internet
shower
built-in kitchen
exclusive
cosy
stereo system
on a high standard
cable TV
cellar
kitchen
daybed
bedroom
dishwasher
TV
washing machine
living room

Property Title

Modern and luxuriously furnished 2-room-apartment with spacious balcony in Harlaching.

Minimum rental period

182 days

Beschreibung

2. Stock ohne Aufzug. Die helle Wohnung besticht durch ein durchdachtes Design-Konzept und überzeugt durch viele kleine Besonderheiten. Das Wohnzimmer ist mit einer edlen, grauen Eckcouch (Schlafsofa), einem Essplatz für bis zu 4 Personen und einem Sideboard inkl. FlatscreenTV und Sonos Soundsystem möbliert. Von hier gelangt man auf den großzügigen, möblierten Balkon mit Blick in den Garten. Schlafzimmer mit Doppelbett und großem, funktionalen Kleiderschrank. Das Bett bietet eine spezielle Funktion: es kann hochgeklappt werden und bietet so zusätzlichen Stauraum. Im Eingangsbereich mit Fenster befindet sich die moderne, weiße Einbauküche. Sie ist mit allem ausgestattet, was man täglich benötigt: Cerankochfeld, Ofen, moderner Dunstabzug, Spülmaschine, Waschmaschine, Kaffeemaschine, sowie sämtliche Küchenutensilien. Außerdem ist ein schöner Garderobenschrank vorhanden.
Das neue Badezimmer ist in Grautönen gehalten und hat eine Glasdusche, Fußbodenheizung und ausreichend Stauraum.
Das Sonos-Soundsystem ist in jedem Raum installiert und bietet absoluten Komfort. Außerdem ist das einheitliche Beleuchtungs-Design der Wohnung sehr positiv hervorzuheben.
Internet ist in der Miete enthalten.
Ein großzügiges Kellerabteil mit verschiedenen Schränken und Stromanschluss ist in der Miete enthalten.
TG-Einzelstellplatz enthalten.

Pflichtangaben gemäß § 16a der Energieeinsparverordnung EnEV 2014.
Energieausweis liegt leider noch nicht vor.

Ausstattung

Balkon
Doppelbett
DSL-Internet
Dusche
Einbauküche
Exklusiv
Gemütlich
Hifi
Hochwertig
Kabel-TV
Keller
Küche
Schlafsofa
Schlafzimmer

Spülmaschine
TV
Waschmaschine
Wohnzimmer

Sonstiges

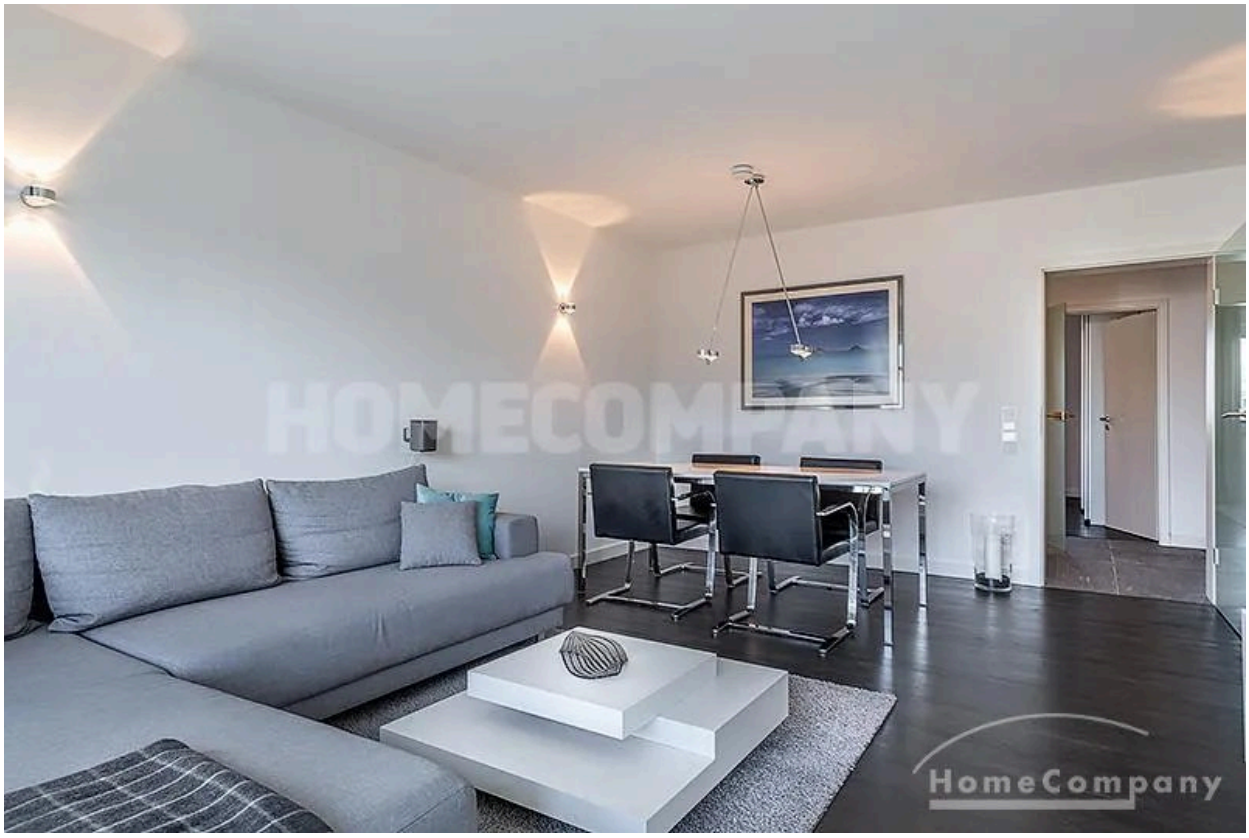
hell, ruhig, renoviert, Parkett, Tiefgarage, zur Straße, möbliert, Fliesen

Lage & Umgebung

81545 München–Untergiesing-Harlaching

ca. 10 Minuten zur U1 Mangfallplatz, Bus 139 wenige Meter entfernt, ca. 5 Minuten zur Tram 15/25 Tiroler Platz

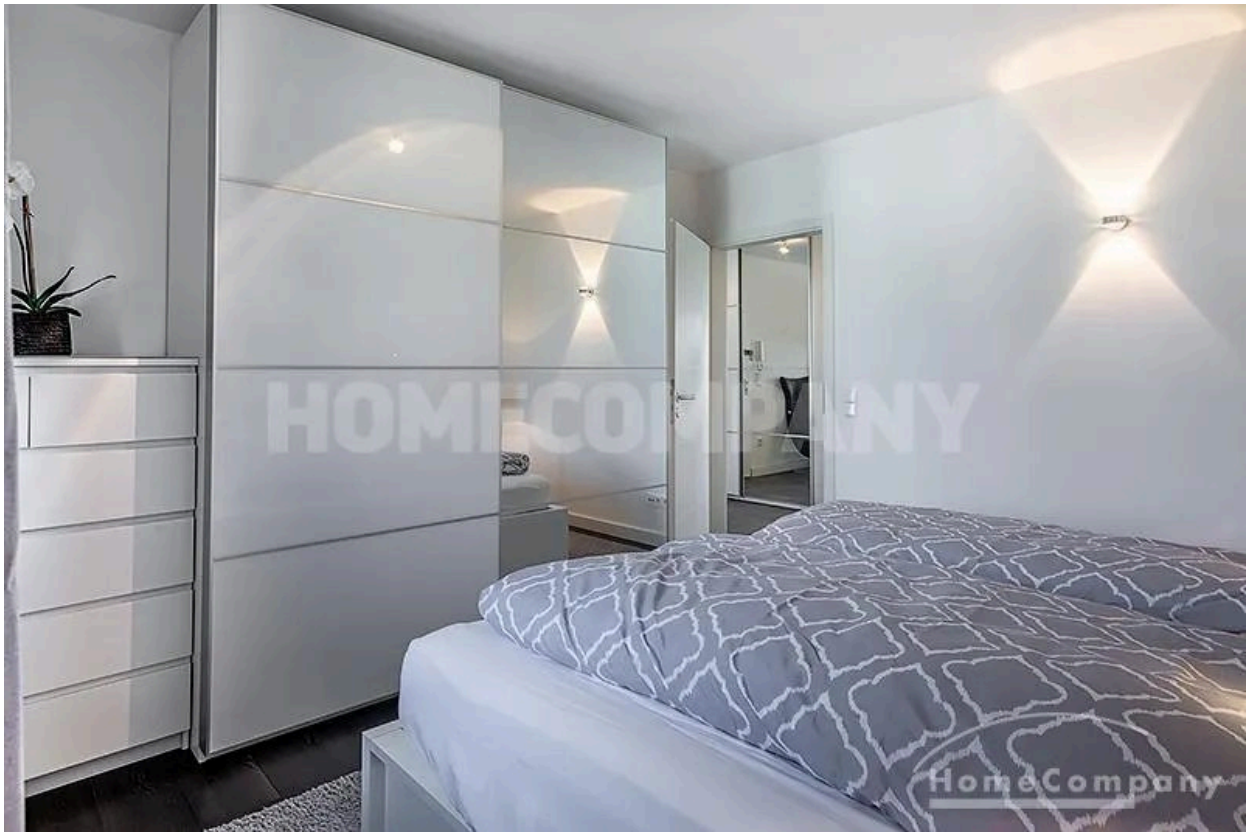
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohnen

Wohnen

Flur



Schlafen

Küche

Bad 1

Bad 2

Balkon

Kontakt

HomeCompany eG

Germaniastraße 20

80802 München

Telefon: 089 / 19 44 5

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany München

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/modern-und-hochwertig-moeblierte-2-zimmer-wohnung-mit-grossem-balkon-in-harlaching