



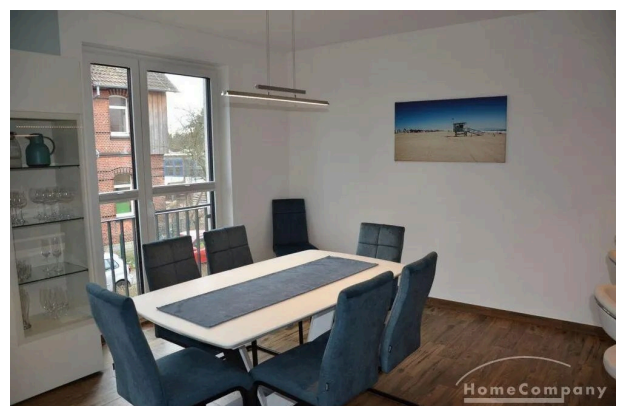
Immobilien-Exposé

**Schöne, geräumige 4 Zi.Whg., möbliert,
mit Balkon.**

Objekt-Nr. AG24252

Wohnung zur Miete

in 38114 Braunschweig



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Gäste-WC

Wasch-/Trockenraum

Abstellraum

Pauschalmiete

1.950 €

Kaution

1 €

Wohnfläche

120 m²

Zimmer

4

Verfügbar ab

01.05.2027

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Kategorie

Gehoben

Zustand

Gepflegt

Etage

1

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche, Offene Küche

Boden

Fliesen, Kunststoff

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gäste-WC

Ja

Wasch-/Trockenraum

Ja

Abstellraum

Ja

Kontakt E-Mail direkt

**braun-
schweig@homecompany.de**

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1809129600

Verfügbar ab

01.05.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

4

Property Title

**residence / short-term rental /
Braunschweig**

Stellplätze

Außenstellplatz

Miete pro Einheit

60 €

Beschreibung

4 Zi.Whg., möbliert, 1. OG, mit Balkon. Neubau mit Fußbodenheizung, Vinylböden. Die Whg. ist renoviert und neu möbliert, Alle Fenster sind bei Bedarf mit Plisses blickdicht zu machen. Großes Wohn-/Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1-2 Kinderzimmer bzw. 1 Kinder- und 1 Arbeitszimmer. Großer, eigener Keller, sep. Waschkeller mit eigener Waschmaschine und Trockner. Miete inkl. Nebenkosten und Vorauszahlungen für Hzg., Wasser + Strom 1950,- €; entsprechend höher bei mehreren Personen. Einstellplatz bei Bedarf (60,- €). Nur für NR. Internet-Anschluss (Glasfaser) ist vorhanden, der Mieter meldet sich selber an.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energiebedarfsausweis:

Energiebedarf: 55,1 kWh (m²a), wesentlicher Energieträger: Erdgas H, Baujahr: 2015.

Ausstattung

Küche eingerichtet

Mikrowelle

Dusche

Abstellraum

Keller

sep. Waschmaschine und Trockner im Waschkeller

Gäste-WC

Couch/Schlafcouch

Fußbodenheizung

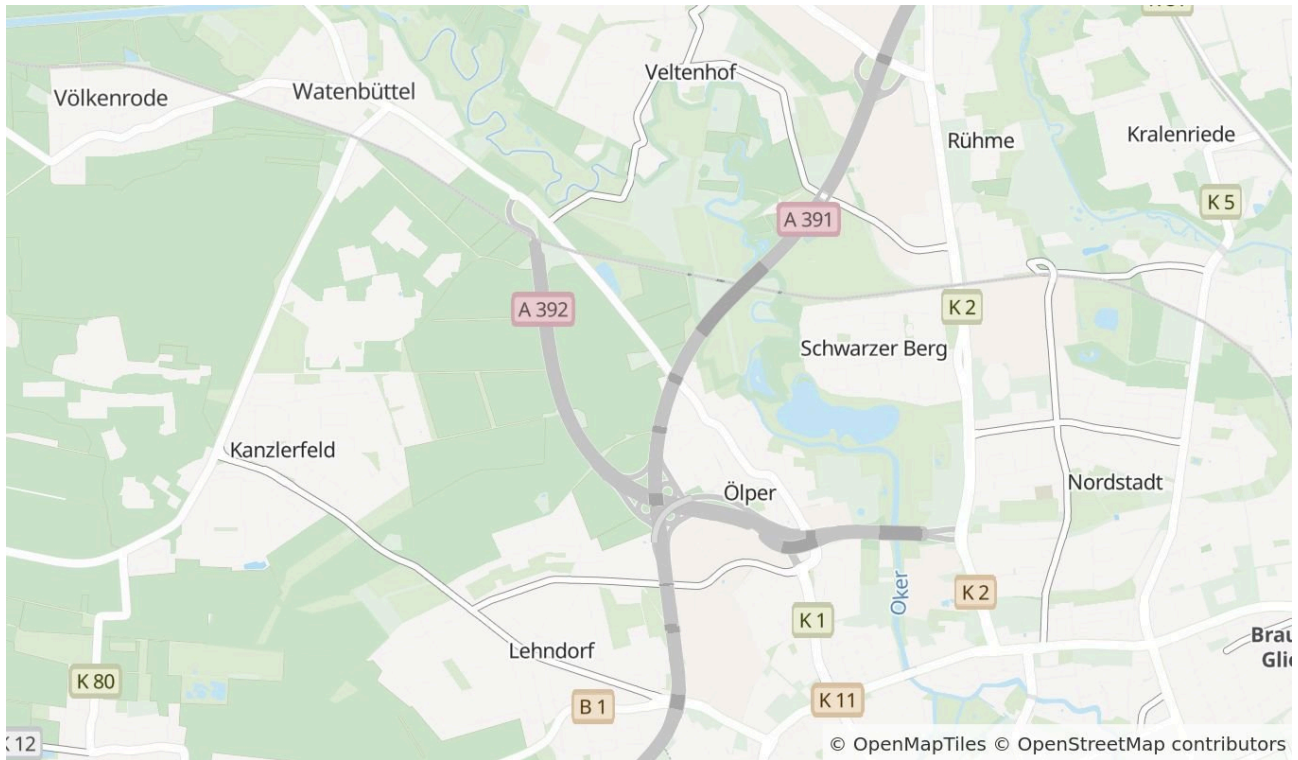
Hochwertiges Vinyl

Doppelbett

Balkon

Lage & Umgebung

38114 Braunschweig-Lehndorf-Watenbüttel



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

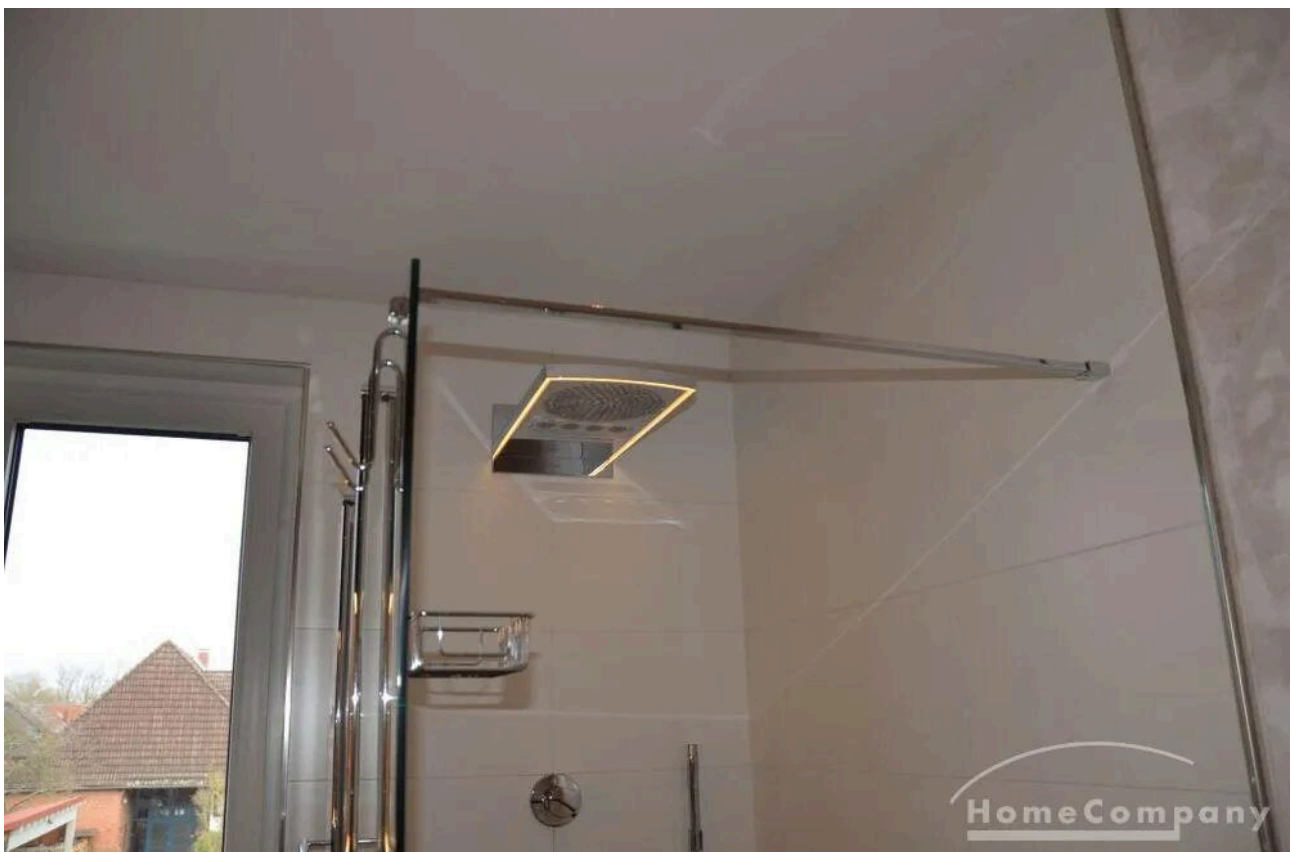
Zentralheizung, Fußbodenheizung

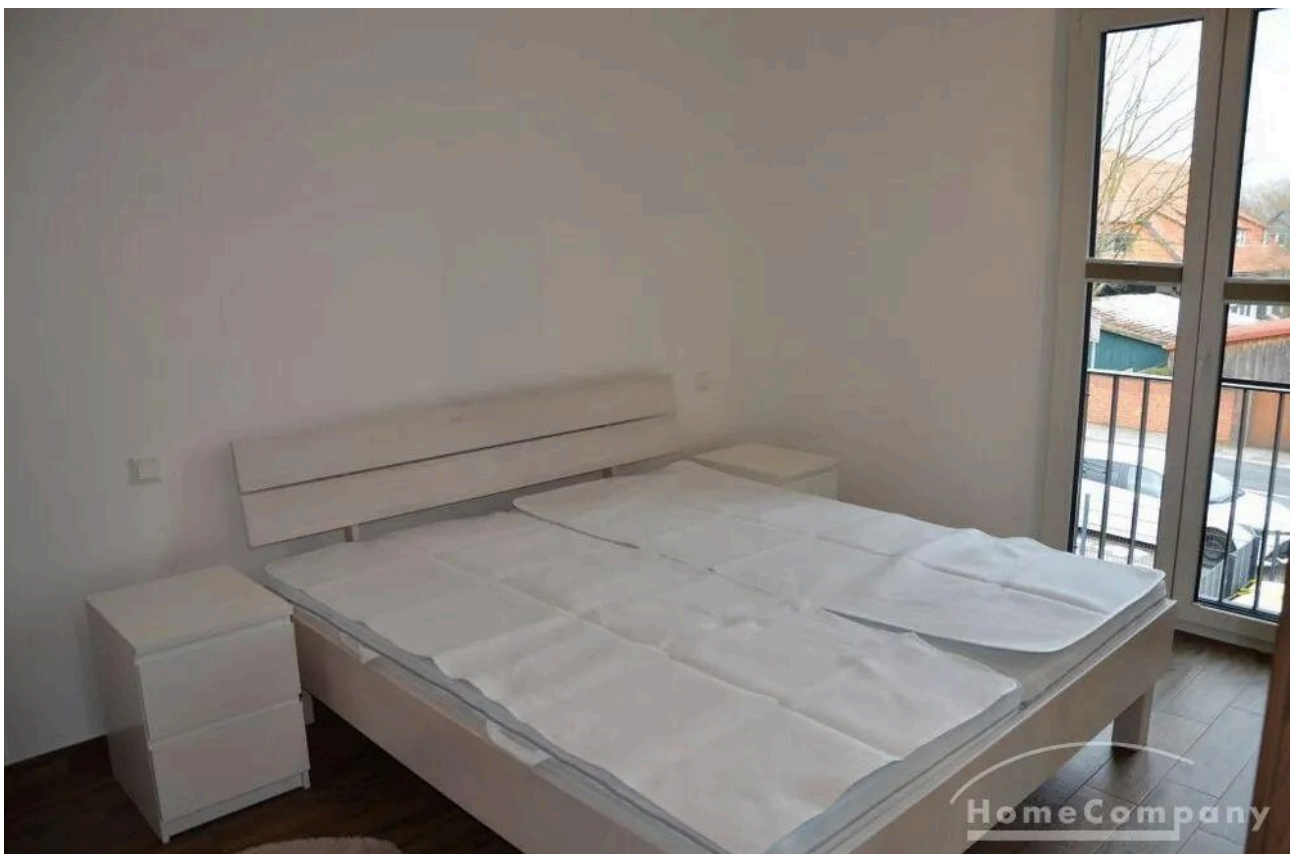






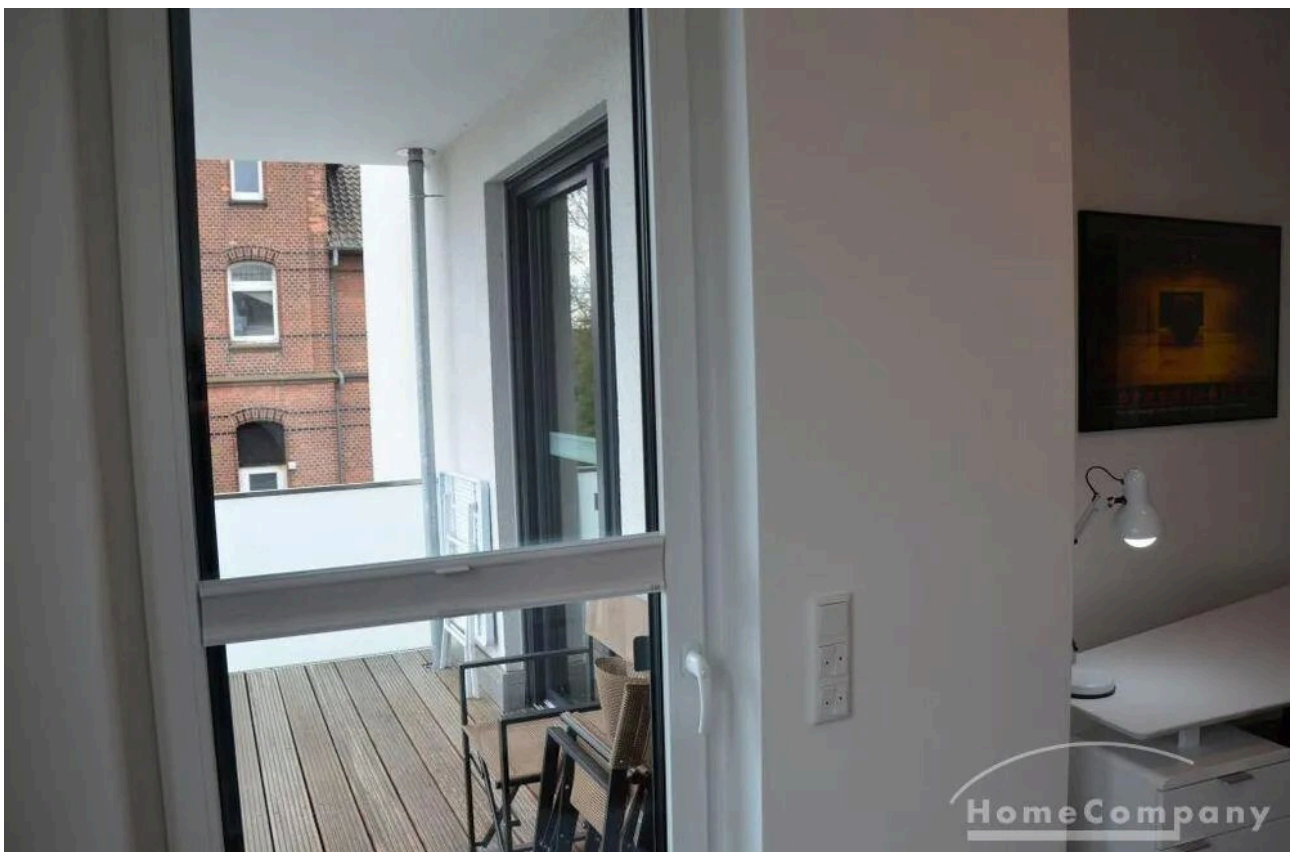


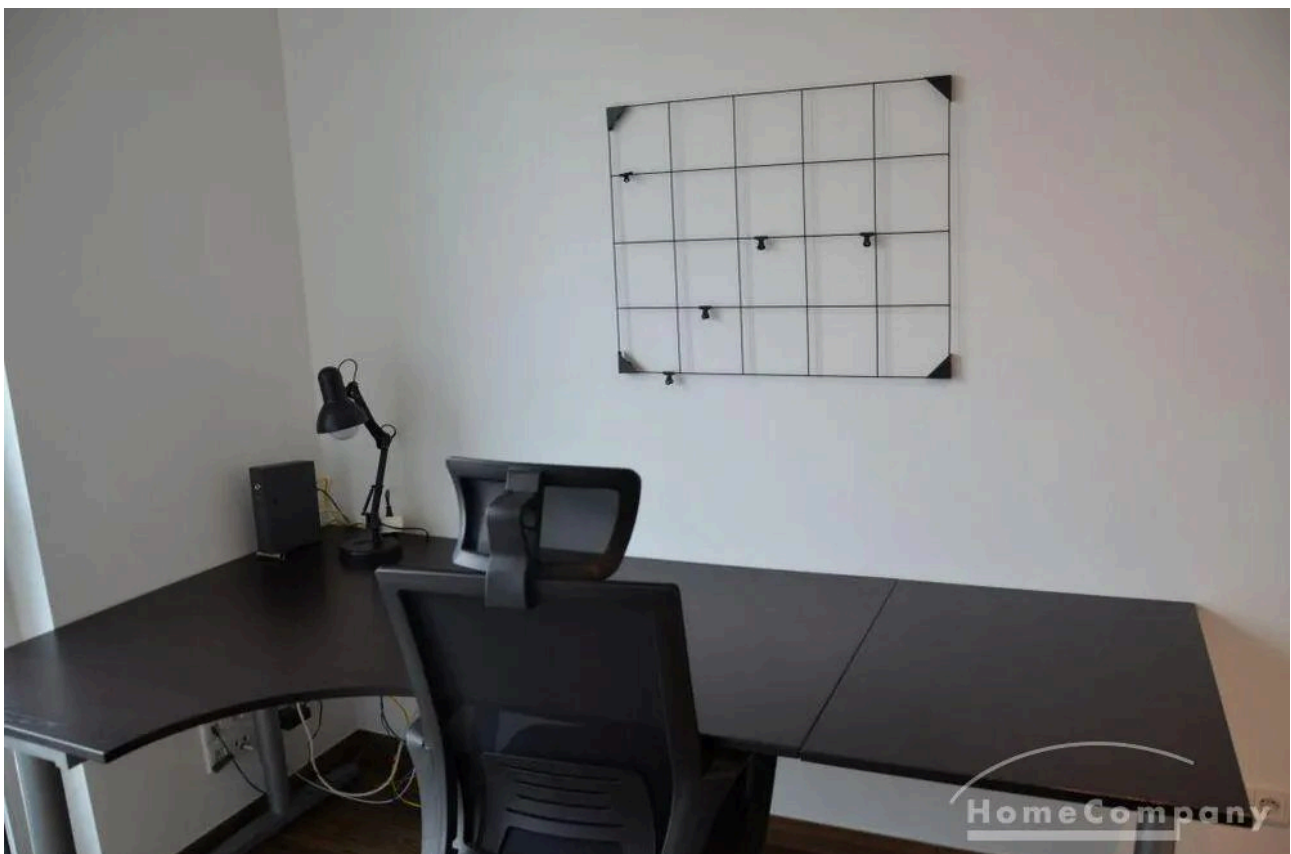
















Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schoene-geraeumige-4-zi-whg-moebliert-mit-balkon

