

Objekt-Nr. IP-2359

66117 SAARBRÜCKEN

Helles und großzügiges WG-Zimmer in Alt Saarbrücken

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 28,58 m²	1998	1	650 €



Zimmer zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**650 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**650 €**
Wohnfläche	**ca. 28,58 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**05.03.2027**
Nichtraucher	**Ja**
WG-geeignet	**Ja**
Baujahr	**1998**
Zustand	**Gepflegt**
Etage	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**2**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Teppich, Laminat**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**05-2034**
Endenergiebedarf	**66,5 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohn-Schlafbereich

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine hochwertig möblierte Wohnung, deren 3 Zimmer einzeln vermietet werden. Die Wohnung hat insgesamt ca. 89 m² Wohnfläche und befindet sich im 2. Stock in Alt Saarbrücken.

Das WG-Zimmer Nr 1 ist mit einem 160 cm Bett, Kleiderschrank, Nachttisch mit Lampe, Schreibtisch mit Bürostuhl, Stehlampe, Wandspiegel, Teppich, Sofa, TV-Regal und Verdunkelungsrollo, 1x Bettwäsche, 2 Kopfkissen, 1x Bettdecke und 1x Decke eingerichtet.

Die Küche ist neu und voll ausgestattet mit einem Glaskeramik 4-Zonen-Kochfeld, Backofen, Kühl- Gefrierkombination sowie Wasserkocher, Geschirr, Gläser, Töpfe, Besteck, Essbereich für 4 Personen und hat Zugang zum Balkon.

Der Balkon ist mit Balkonmöbel ausgestattet.

Handtücher stehen nicht zur Verfügung.

Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Badewanne, Waschbecken und WC und ein Gäste WC.

Im Keller steht eine Waschmaschine zum Mitbenutzung.

+ Mindestmietdauer: 6 Monate
+ Kaution: 1 Monatsmiete
+ Mietpreis inkl. Nebenkosten, Internet über WLAN und 1x monatliche Reinigungsservice (für die gemeinschaftlich genutzten Räume)
+ Einmalige Endreinigung: 50 Euro

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: ENERGIEAUSWEIS: Baujahr Gebäude: 1955, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 66,50kWh/(m².a) Energieträger: Gas. Energieausweis gültig bis 21.05.2034

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die schöne neu-renovierte 3ZKB Wohnung befindet sich in Alt-Saarbrücken, in einer hellen und ruhigen Seitenstraße mitten in der Stadt.
Die Fußgängerzone, die Europagalerie und der Bahnhof sind bequem zu Fuß zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle notwendigen Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Schlafbereich



Schlafbeich mit 160cm Bett

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

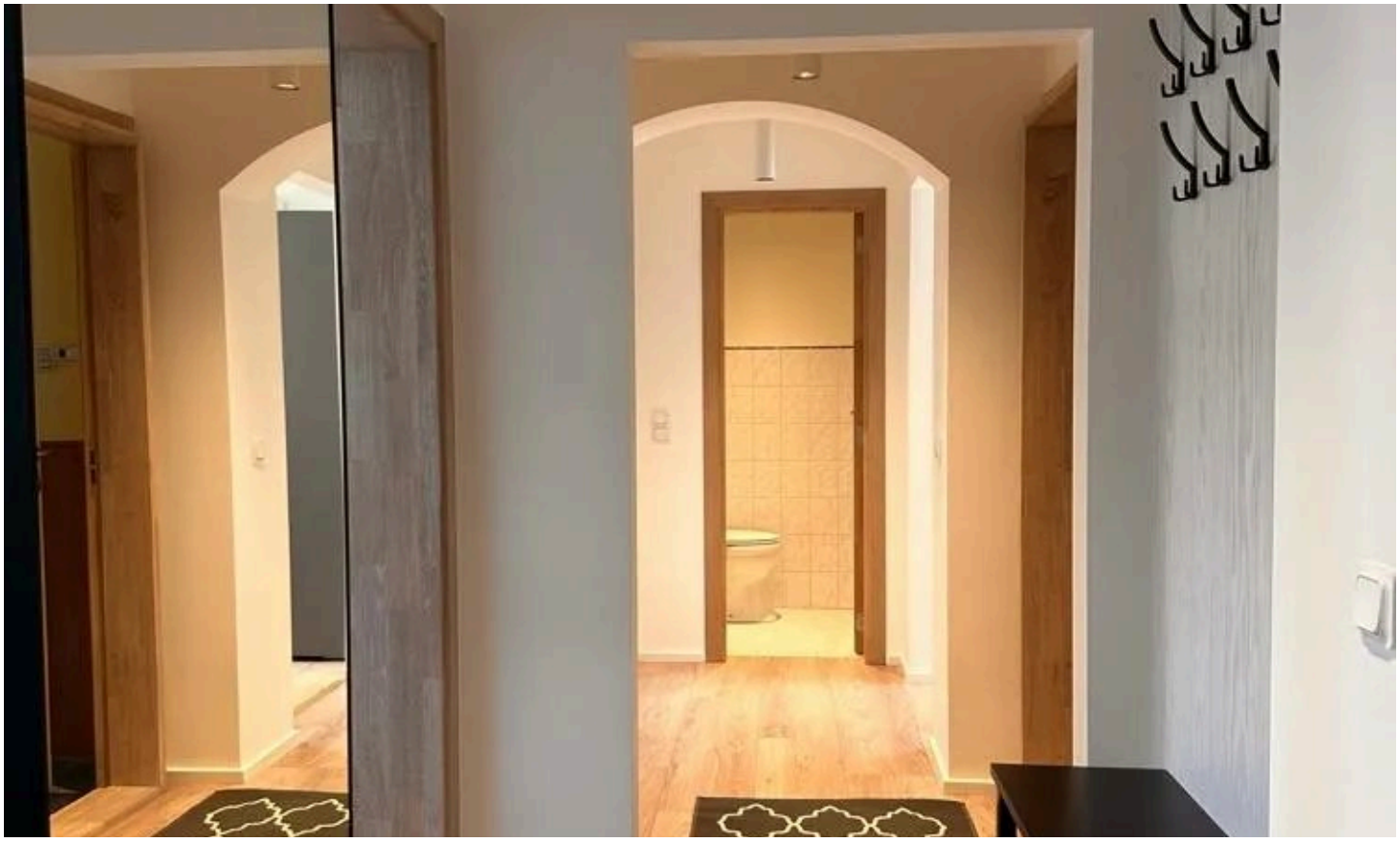
Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnungsflur



Wohnungsflur

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Balkon



Balkon

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Bad mitt Badewanne

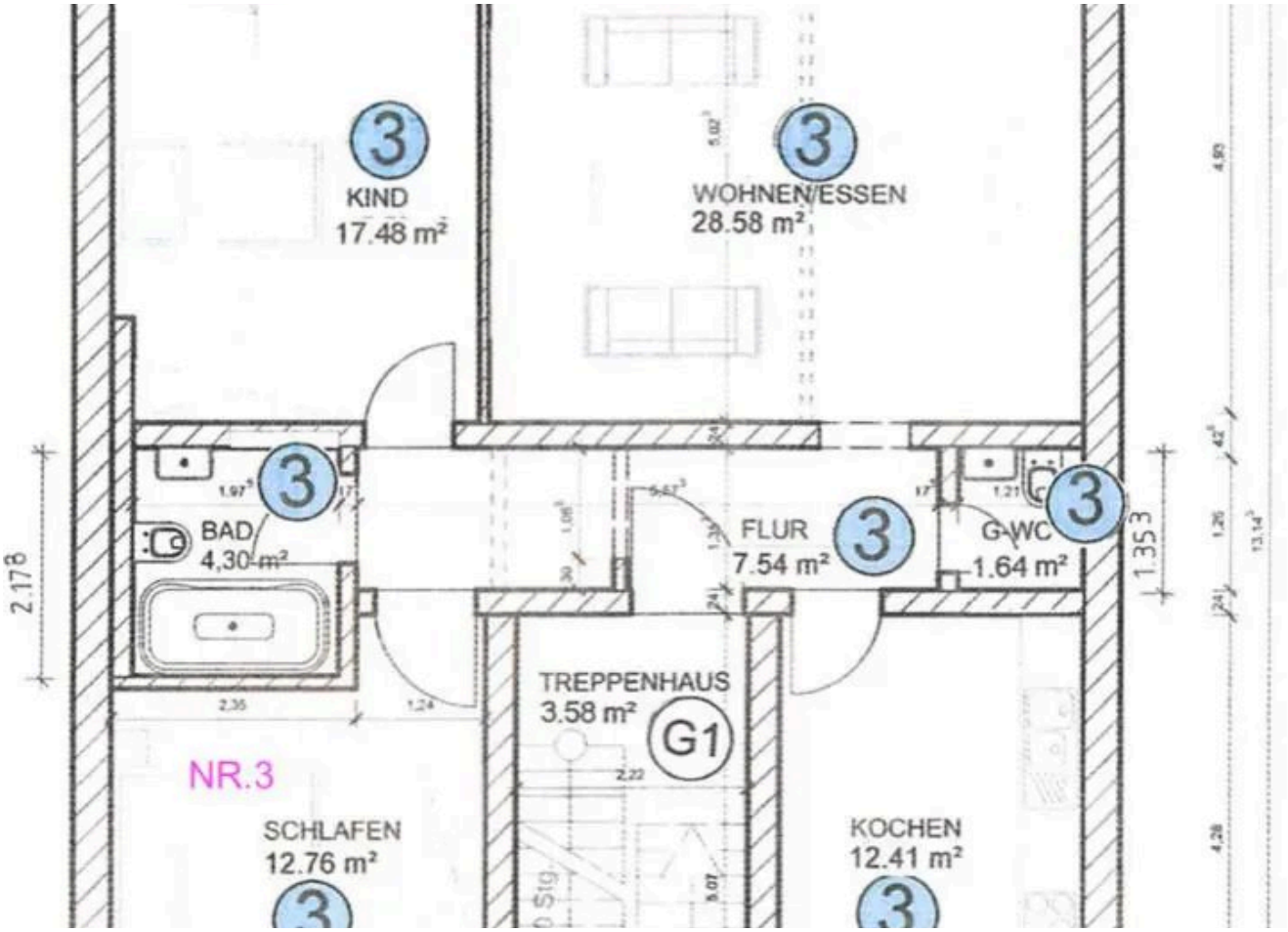


Gäste WC

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



PLAN FOR APARTMENT 3

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Küche: Backofen, Besteck,

— + Töpfe, Wasserkocher

— + Kühl- Gefrierkombination

— + Spülmaschine

— + Doppelbett (160 cm)

— + Schreibtisch mit Bürostuhl

— + Bettwäsche 1x

— + Bettdecken 1x

— + Kopfkissen 2x

— + Tagesdecke 1x

— + Waschmaschine im Waschraum

— + Esstisch mit 4 Stühlen

— + Internet über WIFI

— +1 monatliche Reinigungsservice (für die gemeinschaftlich genutzten Räume)

Sonstiges

+französischer Balkon
+ Internet
+Zentrumsnah

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online