geno immobilien



Objekt-Nr. BI-0170

33602 BIELEFELD

Urbanes Wohnen im Zentrum von Bielefeld – stilvoll, komfortabel und modern

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 95,13 m²	2017	3	1.150 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.150 €**
Warmmiete	**1.430 €**
Nebenkosten	**280 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**3.450 €**
Wohnfläche	**ca. 95,13 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Baujahr	**2017**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Neuwertig**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**
Loggien	**1**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**60 €**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**24.04.2027**
Ausstellungsdatum	**23.04.2017**
Endenergiebedarf	**49 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Bad mit	**Dusche, Wanne**

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Neumarkt und nur wenige Gehminuten von der Bielefelder Innenstadt sowie dem historischen Alten Markt entfernt, erwartet Sie diese attraktive und komfortabel ausgestattete Mietwohnung. Hier wohnen Sie mitten im Herzen Bielefelds und profitieren von einer hervorragenden Infrastruktur: Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken sowie vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, Bars und Restaurants befinden sich in fußläufiger Entfernung. Genießen Sie urbanes Wohnen und verbinden Sie die Vorzüge einer zentralen Innenstadtlage mit einem hohen Maß an Wohnkomfort.

Die moderne Wohnung überzeugt durch einen großzügig gestalteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein helles Schlafzimmer mit direkt angrenzendem Badezimmer, ausgestattet mit Badewanne und Dusche, sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Ein zweites Badezimmer mit Dusche, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und eine schöne West-Loggia runden das attraktive Raumangebot ab.

Auch die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine Einbauküche (monatlicher Mietpreis: 60,00 €), edle Parkett- und moderne Fliesenböden sowie ein zeitgemäßes Energiekonzept mit komfortabler Fußbodenheizung unterstreichen den gehobenen Wohnanspruch dieser Immobilie.

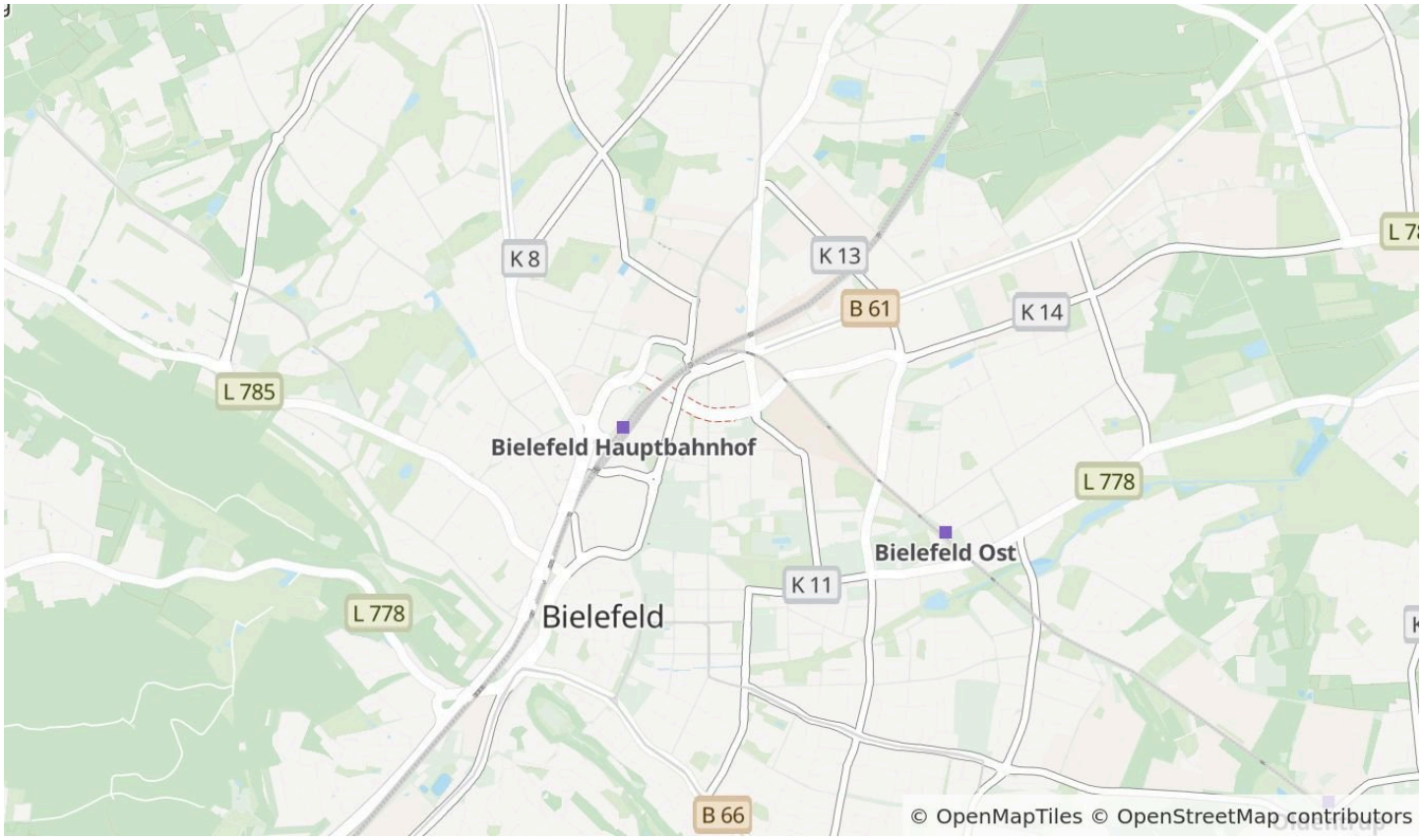
Ob für Singles, Paare oder kleine Familien – diese Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen in zentraler Lage und spricht gleichermaßen Jung und Alt an.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese tolle Wohnung im Rahmen einer persönlichen Innenbesichtigung

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in begehrter Innenstadtlage von Bielefeld, nur wenige Gehminuten vom Neumarkt, der Fußgängerzone und dem historischen Alten Markt entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur und verbindet urbanes Leben mit kurzen Wegen im Alltag. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, sind bequem fußläufig erreichbar. Darüber hinaus lädt das vielfältige Angebot an Cafés, Bars und Restaurants sowie kulturellen und gastronomischen Einrichtungen dazu ein, das lebendige Stadtleben in vollen Zügen zu genießen.

Herr Andre Winter
Tel. 0521 120130-32
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Küche



Küche

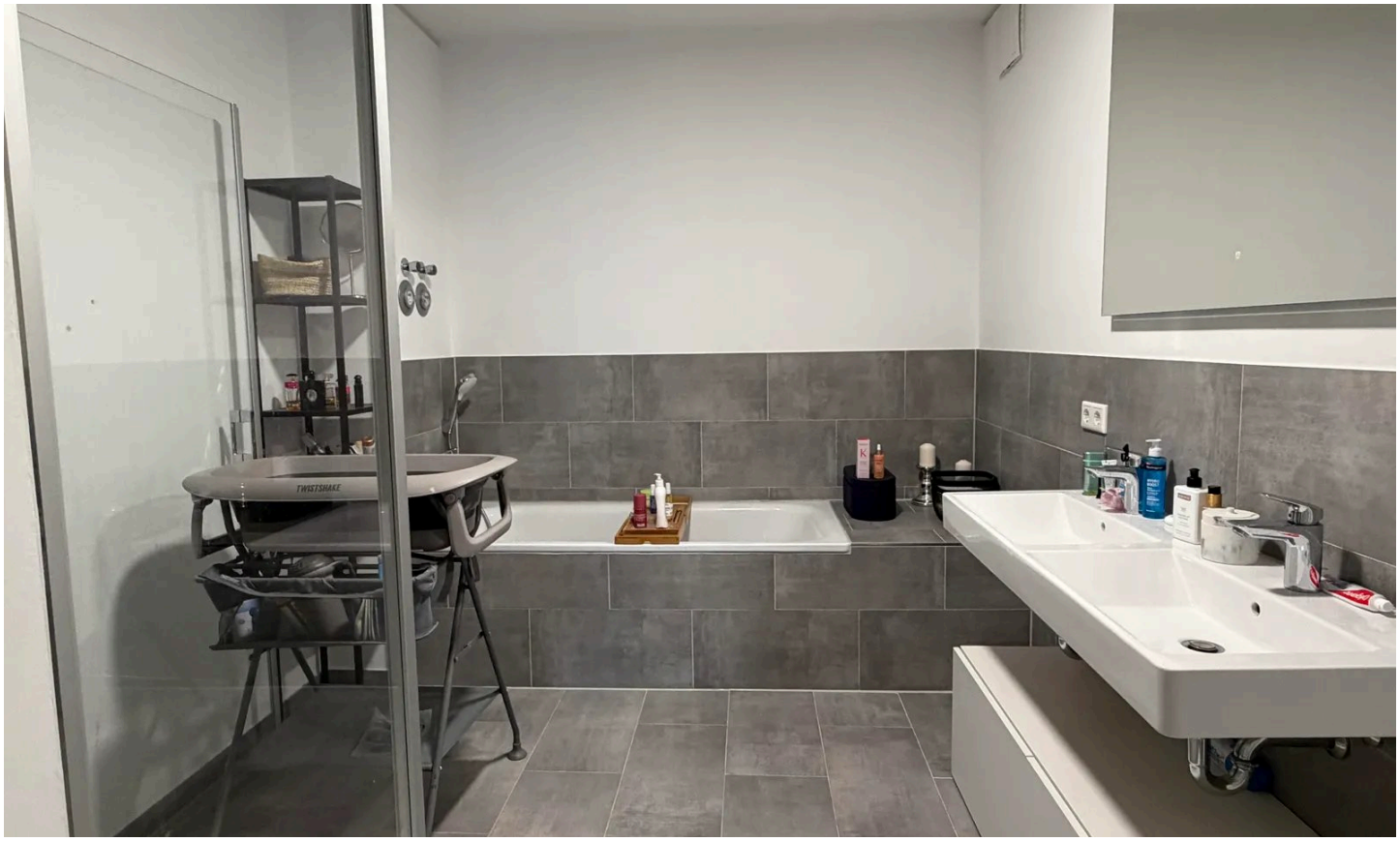
Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Badezimmer



Badezimmer

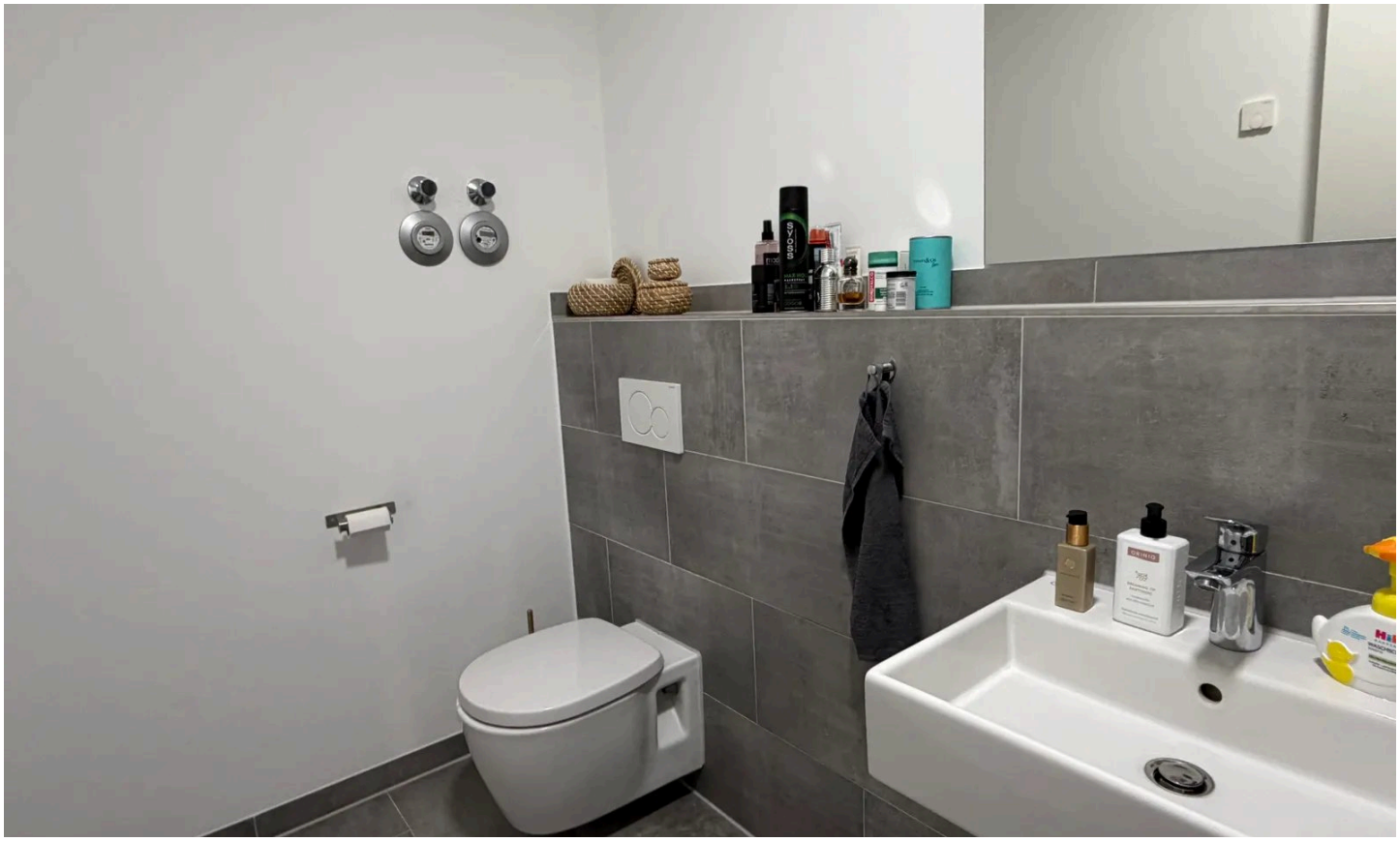
Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Gäste-Bad



Gäste-Bad

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Kinderzimmer

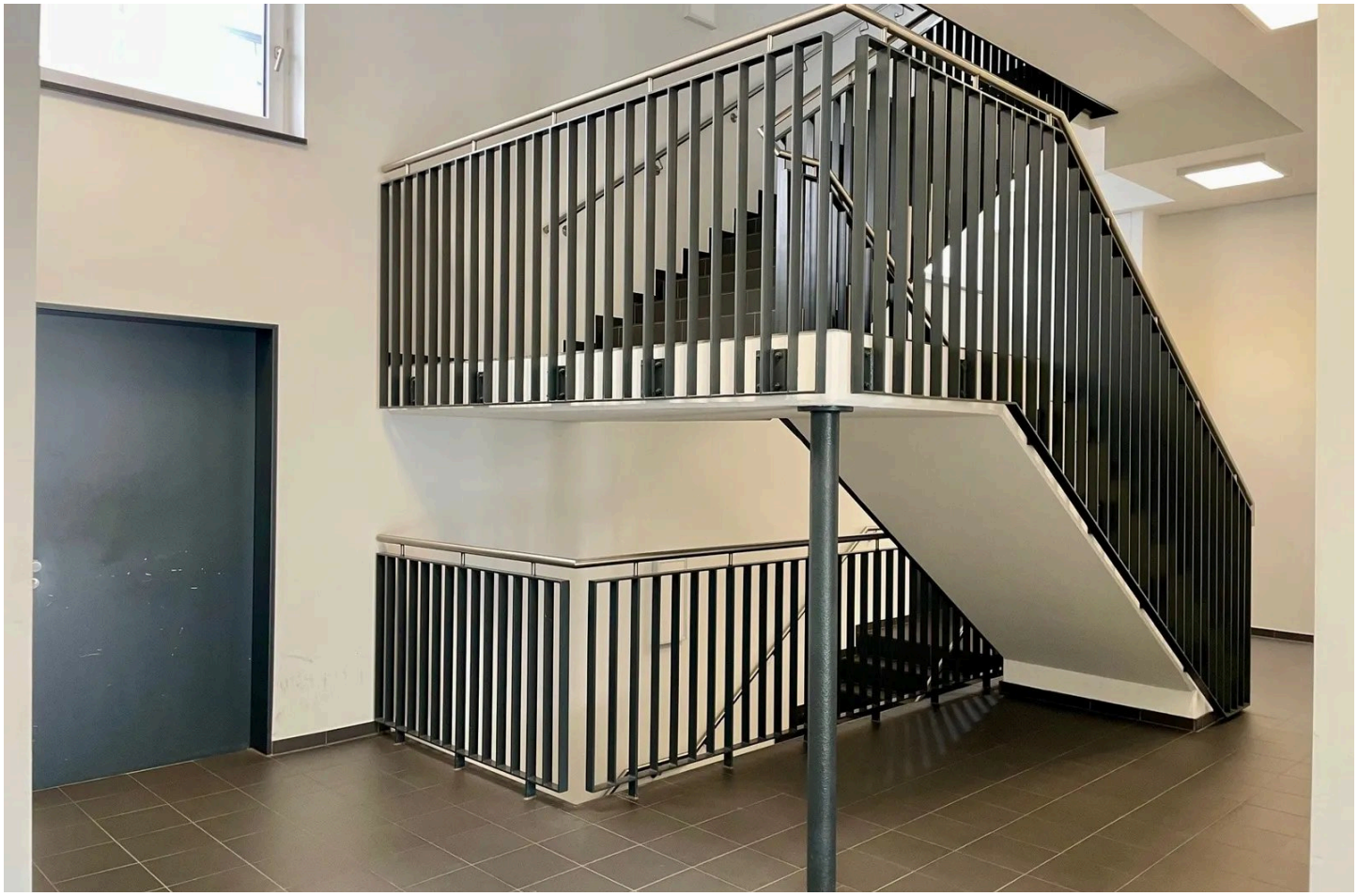


Fahrstuhl

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Treppenhaus

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— elektrische Rollläden

— Tiefgarage

— 3-fach-Verglasung

— Einbauküche zzgl. 60,- € mtl.

— Diese Stadtwohnung bietet Ihnen:

— Fernwärme / Fußbodenheizung

— Lüftungsanlage

— Alle Ebenen sind über einen Aufzug zu erreichen

— Große Loggia mit West-Ausrichtung

— Parkettboden

— Klingelanlage mit Videokamera

— Tiefgaragenstellplatz (60,00 € mtl.)

— hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten (50,00 € mtl.)

— Hauswirtschaftsraum

— eigener Kellerraum

Herr Andre Winter

Tel. 0521 120130-32

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Andre Winter

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0521 120130-32

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online