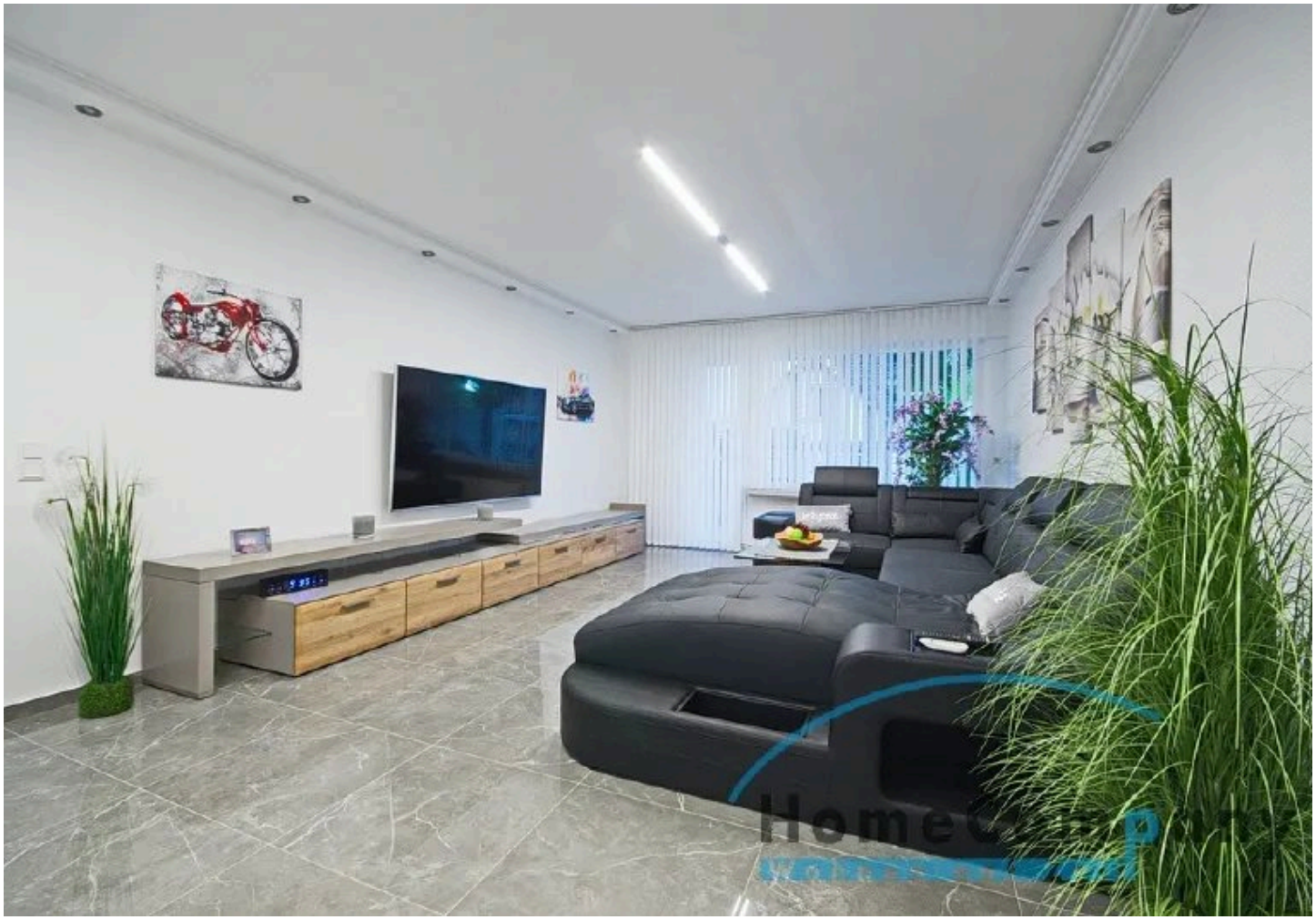


Objekt-Nr. BO2006

44579 CASTROP-RAUXEL

Großzügige, modern möblierte Wohnung in Castrop-Rauxel mit zwei Schlafzimmern, Balkon, Garage, Internet/Smart-TV u.v.m.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 96 m²	3	1.840 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.840 €**
Kaution	**2.500 €**
Wohnfläche	**ca. 96 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**25.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**
Bad mit	**Dusche, Bidet, Pissoir**
Küche	**Offene Küche**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**60 €**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Balkon

Objektbeschreibung

Moderne und großzügige Wohnung mit vielen Extras. Die Wohnung im 2. OG verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, Südbalkon, zwei Schlafzimmer, Gäste-WC, Wellness-Badezimmer und einen Abstellraum. Die Wohnung befindet sich in einer sehr schönen und gehobenen Wohnlage, das Haus liegt in einer Seitenstraße. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe, das Zentrum von Castrop-Rauxel ist in wenigen Minuten erreichbar. Bushaltestellen liegen im direkten Umfeld des Hauses, der Hauptbahnhof Castrop-Rauxel ist in ca. 9 Minuten zu Fuß erreichbar.
Der angegebene Mietpreis gilt bei einer Anmietung von mindestens drei Monaten:
€ 1840 für bis zu 2 Personen, jede weitere Person € 100 € zuzüglich (bei kürzerer Mietdauer Mietpreis auf Anfrage). Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten und eine Internet-Flatrate sowie Vorauszahlungen für Strom, Heizkosten und Wasser, diese Posten werden nach Verbrauch abgerechnet. Eine Garage direkt vor dem Haus kann für 60,- € pro Monat angemietet werden.
Angaben zum Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Wert: 135 kWh/(m^2a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: E.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

War der Slogan der Stadt früher noch "Industriestadt im Grünen" (über 60 % der Stadtfläche sind Grünfläche), so ist davon durch die Schließung aller Zechen und den Strukturwandel nur noch das Grün übriggeblieben, geschmückt mit dem Titel "Europastadt". Folgende Städte grenzen an die Stadt Castrop-Rauxel, im Uhrzeigersinn - beginnend im Norden: Recklinghausen, Datteln, Waltrop (alle Kreis Recklinghausen), Dortmund, Bochum, Herne. Durch das Stadtgebiet führen die Bundesautobahnen A 2 (Oberhausen-Berlin), die A 42 (Kamp-Lintfort-Dortmund) und die A 45 (Dortmund-Aschaffenburg). Am Kreuz Castrop-Rauxel-Ost kreuzt sich die A 42 mit der A 45. Die Bundesstraße B 235 (Senden (Westfalen)-Witten), mit Anschluss an die A 40/B 1, durchquert die Stadt von Nord nach Süd.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Essbereich

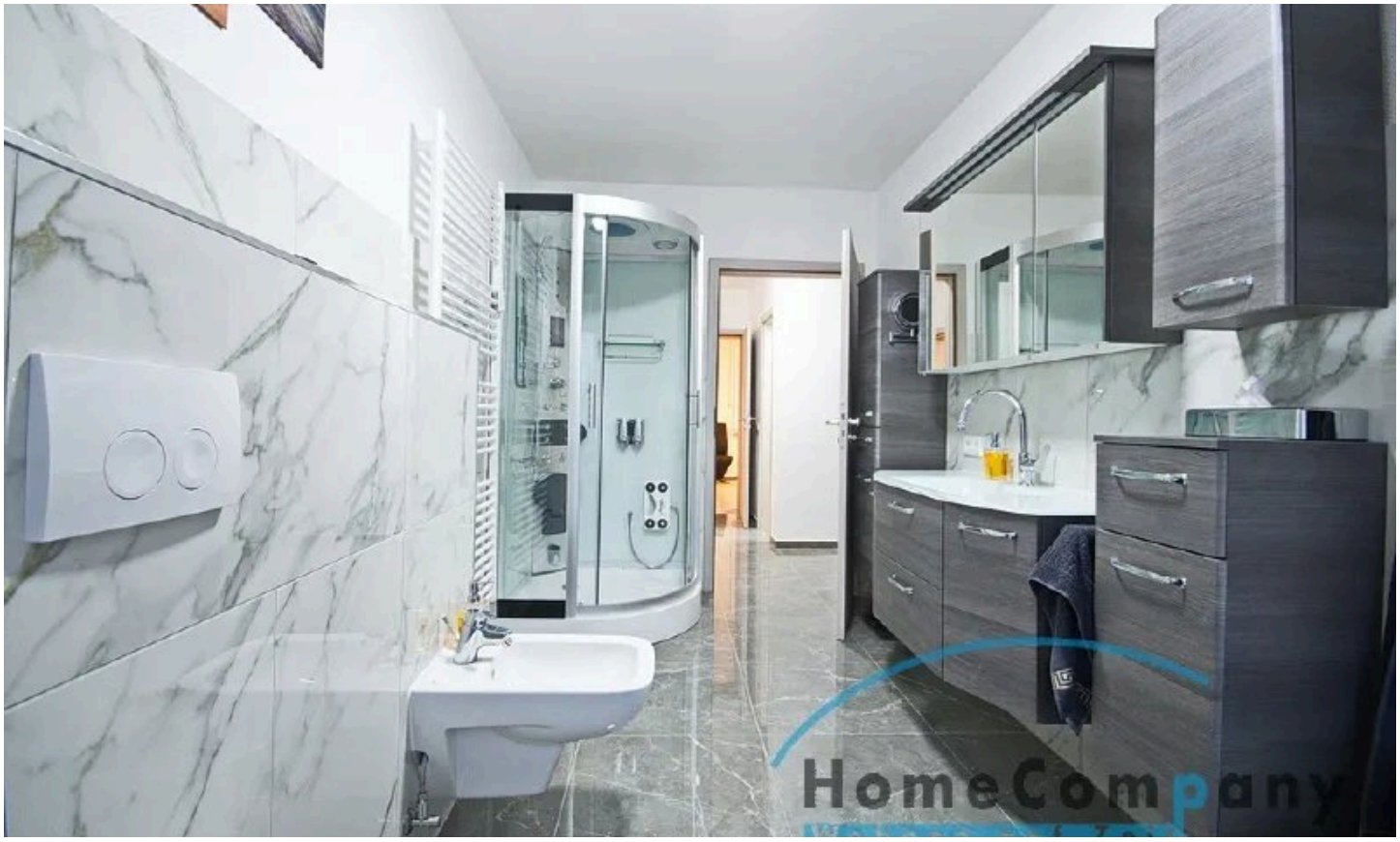


Küche

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Badezimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Gästezimmer

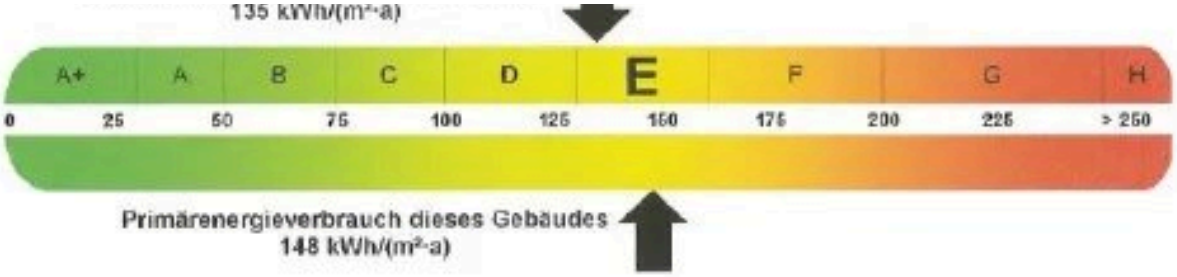


Schlafzimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

(Pflichtangabe für Immobilienanzeigen)

135 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
01.01.14	31.12.16	H-Gas/Schweres Erdgas	1,10	291.506		291.506	1,19
01.01.14	31.12.16	Warmwasserzuschlag	1,10	50.743	50.743		

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt

Energieausweis

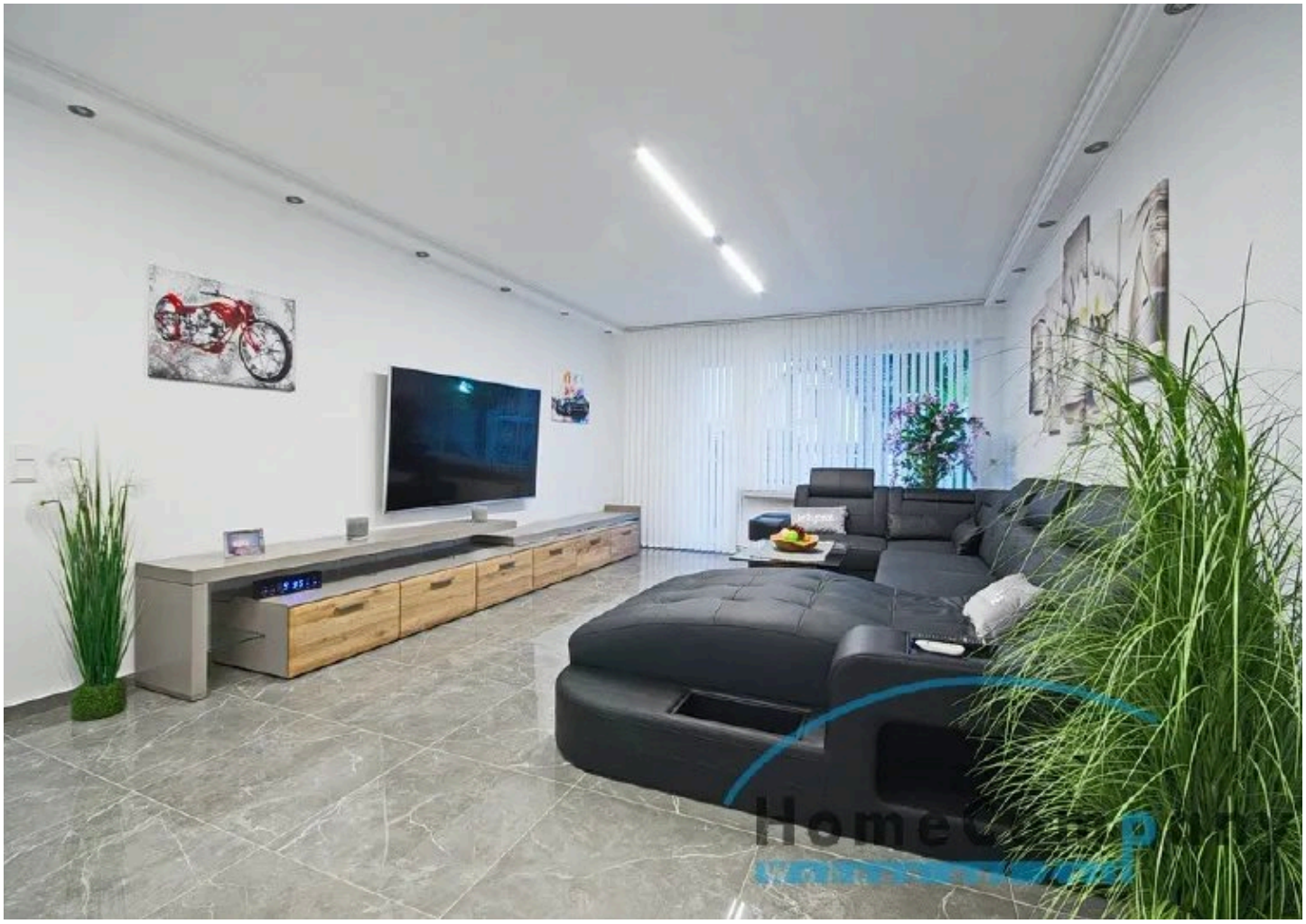
Ausstattung

— Die Wohnung wurde Anfang 2020 komplett renoviert und neu möbliert, Internetzugang ist vorhanden. Sie verfügt über eine geräumige voll eingerichtete und offene Küche mit Kochinsel und Essbereich. Die Küche beeinhaltet u.a. eine Spülmaschine, Backofen, Ceranherd, Smart-TV 32", Mikrowelle. Im Wohnzimmer befindet sich eine hochwertige Ledercouch und ein 75" Zoll Smart-TV. Vom Wohnzimmer hat man Zugang zum großen Balkon, welcher mit Balkonmöbeln ausgestattet ist. Das Hauptschlafzimmer ist mit einem Wasserbett (1,80 x 2,00 Meter), 60" Zoll Smart-TV und einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet. Das Wellness-Badezimmer verfügt über eine moderne Luxusausstattung. Es gibt eine Dampfdusche und eine Whirlpoolbadewanne, 32" Zoll Smart-TV, Bidet und Urinal. Das Gästezimmer beinhaltet ein 1,40 Meter breites Bett, eine Kommode, einen großen Schwebetüren-Kleiderschrank, Schreibtisch und einen 42" Zoll Smart-TV. Ein Waschtrockner steht im Wirtschaftsraum zur Verfügung.

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online