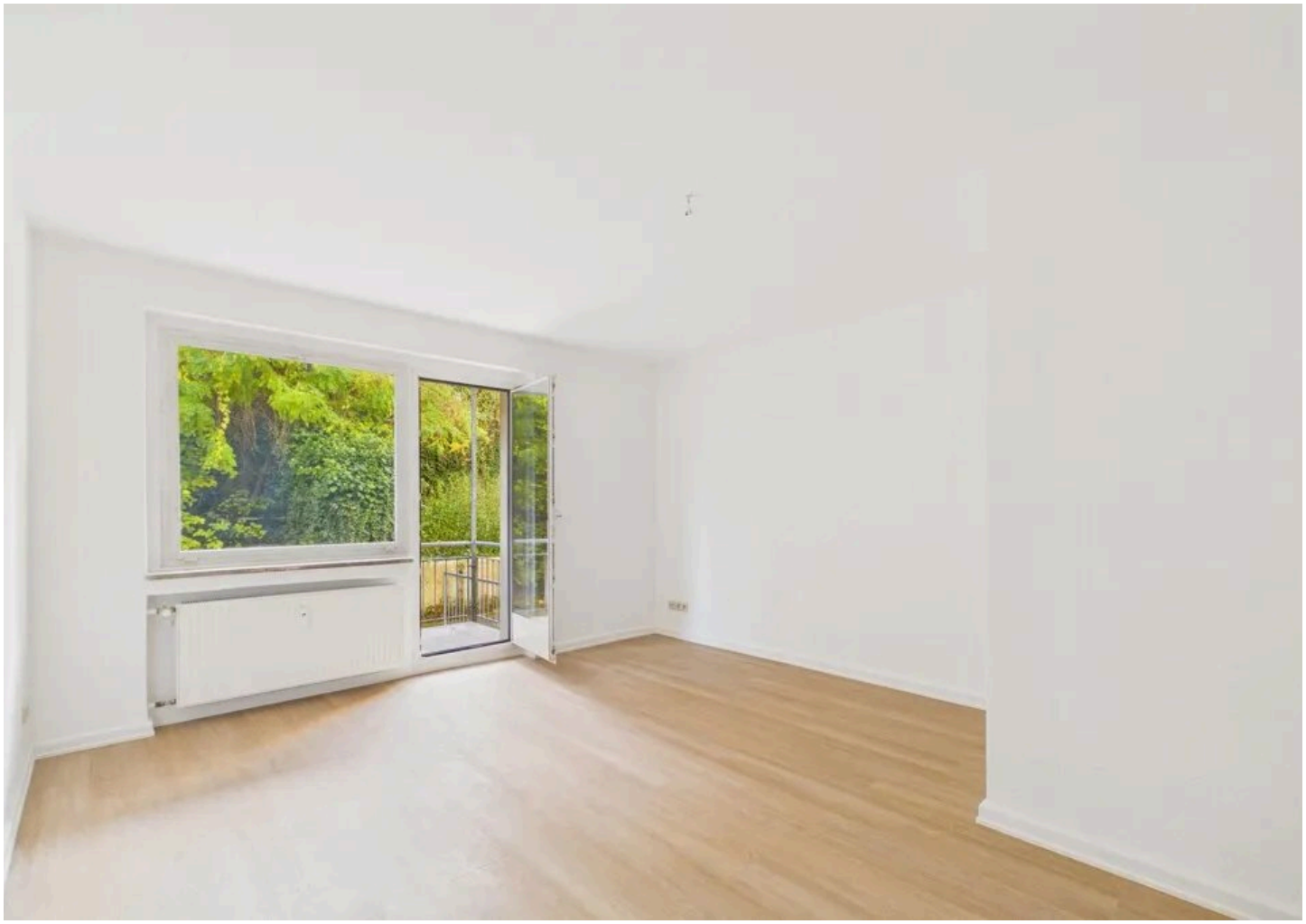
BODENSTEIN
IMMOBILIENVERMARKTUNG



Objekt-Nr. BI-M-26-840

65189 WIESBADEN

Lichtdurchflutete Wohnung in Wiesbaden: 2 ZKBB mit Blick ins Grüne & Stellplatz!

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 53,25 m²	2	800 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**800 €**	Verfügbar ab	**01.12.2026**
Warmmiete	**1.010 €**	Haustiere erlaubt	**Nein**
Nebenkosten	**210 €**	Zustand	**Gepflegt**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**	Unterkellert	**Nein**
Kaution	**2.400 €**	Badezimmer	**1**
Wohnfläche	**ca. 53,25 m²**	Balkone	**1**
Zimmer	**2**	Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Küche

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Wiesbaden! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung (Küche, Bad, Balkon) in einer gefragten Lage, in der Nähe des Kurparks, besticht durch ein luftiges Wohnambiente und eine hervorragende Raumaufteilung.
Schon beim Betreten der Wohnung fällt das großzügige Raumgefühl auf. Herzstück der Wohnung ist das einladende Wohnzimmer, das dank großer Fensterfronten zu jeder Tageszeit mit natürlichem Licht geflutet wird. Von hier aus gelangen Sie auch auf das absolute Highlight der Wohnung: den gemütlichen Balkon mit einem idyllischen Blick ins Grüne. Hier lassen sich entspannte Feierabende oder das Frühstück am Wochenende in privater Atmosphäre genießen.
Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein großes Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Die separate Küche wartet auf Ihre kulinarischen Ideen. Ein weiteres Komfort-Plus ist das gepflegte Tageslichtbad, das mit einer Badewanne ausgestattet ist.

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de

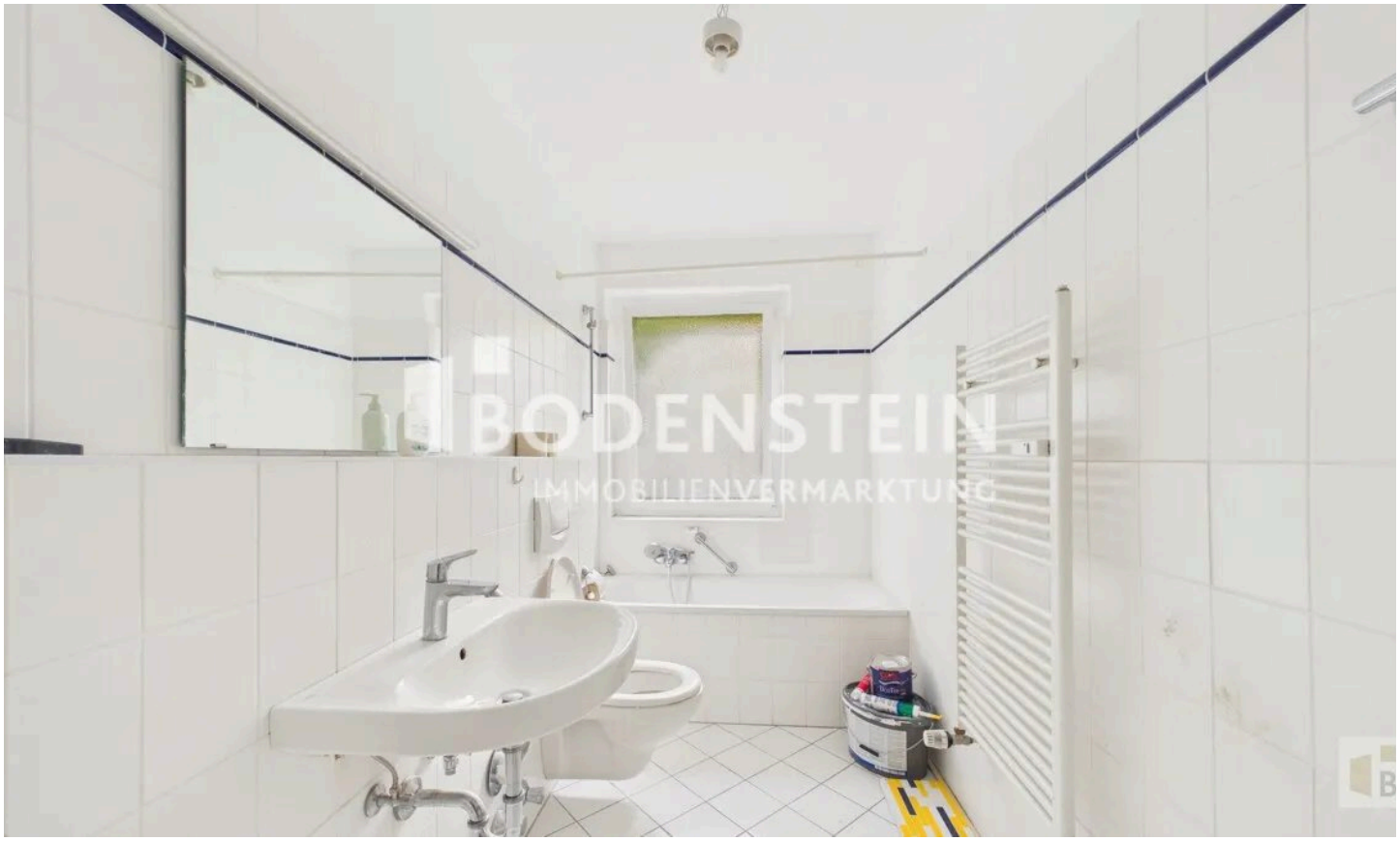


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der beliebten Bodenstedtstraße in Wiesbaden. Die Lage verbindet urbanes Leben mit angenehmer Ruhe. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Apotheken, Cafés), der Kurpark sowie die Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Die Wiesbadener Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind ideal und schnell erreichbar – perfekt für Pendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Bad



Wohnzimmer

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de

Ausstattung

— Helle, lichtdurchflutete Räume durch große Fensterflächen

— Schöner Balkon mit entspannendem Blick ins Grüne

— Tageslichtbadezimmer mit Badewanne

— Küche ohne EBK

— Eigener Pkw-Stellplatz

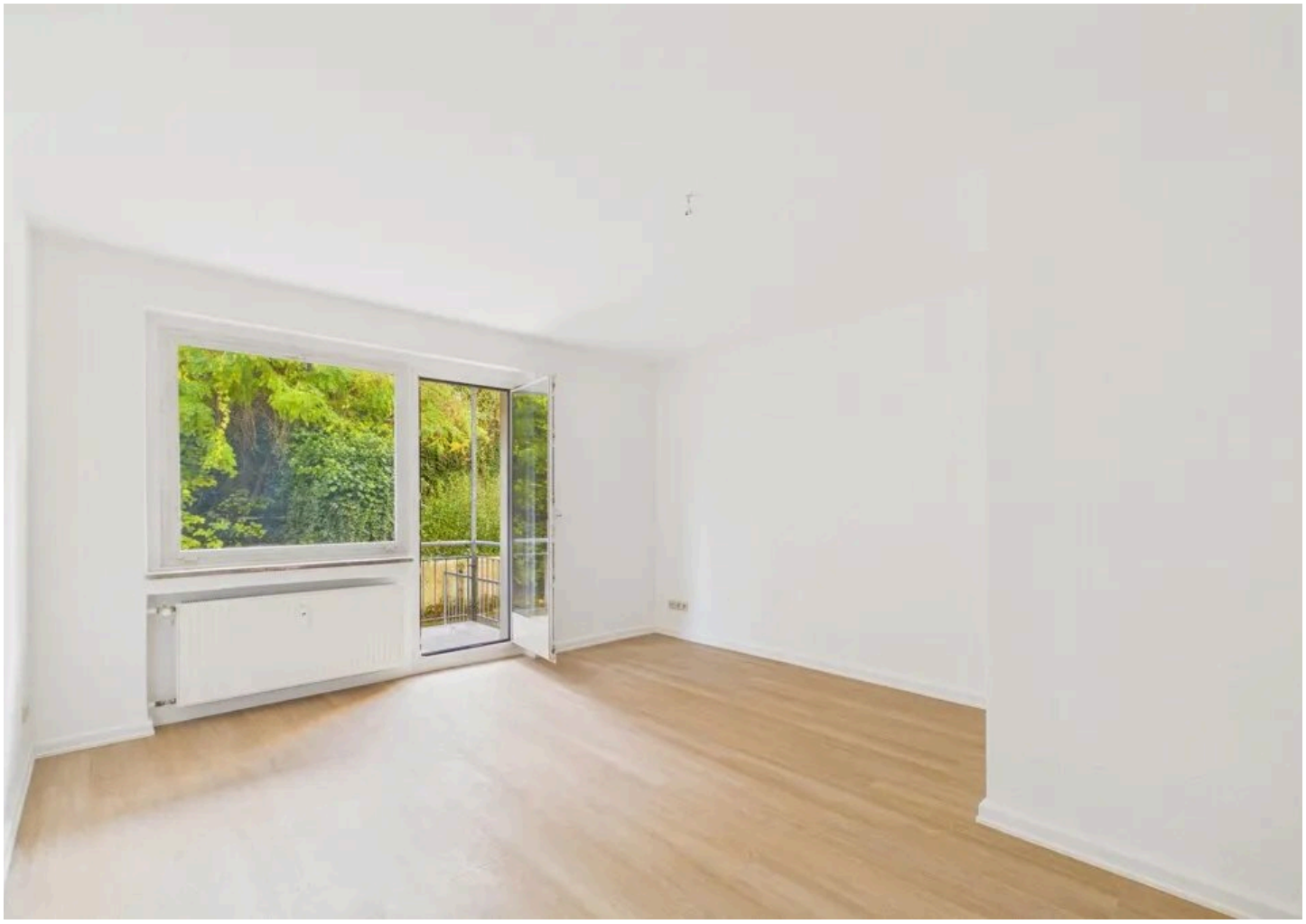
— Praktischer Grundriss

— Wichtig: Kein Keller vorhanden

Sonstiges

Zur Wohnung gehört kein Kellerabteil, dafür ist ein eigener Pkw-Stellplatz direkt am Haus im Angebot enthalten.

Frau Julia Sievert
sievert@bodenstein-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Julia Sievert

Bodenstein Immobilien-Vertrieb GmbH

E-Mail: sievert@bodenstein-immobilien.de

Diese Immobilie online