Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Immobilien-Exposé

Zweifamilienhaus in Top-Lage von Rheine-Wietesch

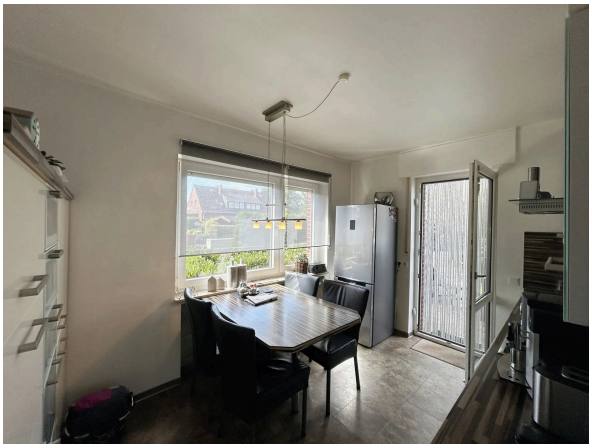
Objekt-Nr. 22151

Haus zum Kauf

in 48431 Rheine







Details

Vermietet

Kaufpreis **345.000 €**	Wohnfläche **162,5 m²**	Zimmer **6**
Grundstücksfläche **530 m²**	Vermietet **Ja**	Baujahr **1973**
Kategorie **Standard**	Bauweise **Massiv**	Schlafzimmer **4**
Badezimmer **2**	Wohneinheiten **2**	Separate WCs **2**
Balkone **1**	Terrassen **2**	Käuferprovision **3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Dieses Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 1973 verfügt über eine Wohnfläche von ca. 162 m² und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss und Obergeschoss sind durch das Treppenhaus getrennt. Innerhalb der Wohnungen erwarten Sie zwei große Schlafzimmer, die sie individuell einrichten können. Zudem verfügen die Wohnungen über ein geräumiges Wohnzimmer mit Terrassen bzw. Balk

...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=22151

Ausstattung

- Zweifamilienhaus
- Wohnfläche gesamt: ca. 162m²
- 6 Zimmer gesamt
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 Balkon
- 2 Terrassen
- Kein Aufzug
- Die Küche inklusive der dazugehörigen Küchengeräte befindet sich im Eigentum der Mieter

- Heizung: Gasheizung
- Energieträger: Gas
- Fenster: Kunststofffenster mit Doppelverglasung

- Badezimmer mit Badewanne
- Badezimmer mit Dusche, Duschabtrennung aus Glas
- Wandfliesen in Blau
- Waschtisch mit Spiegelschrank
- Fenster im Bad für Tageslicht und Lüftung

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

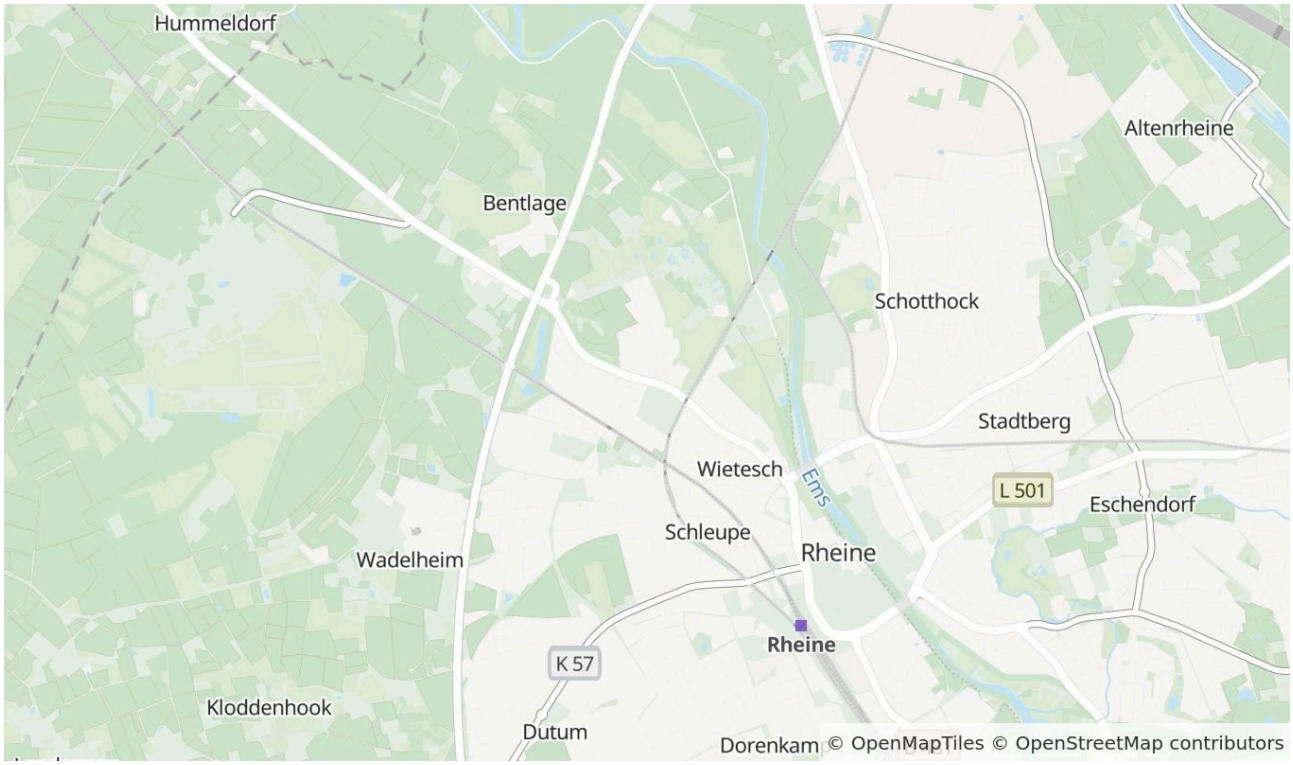
Lage & Umgebung

48431 Rheine–Wietesch

Die Immobilie liegt im westlichen Münsterland in Rheine, gut eingebunden zwischen dem Stadtzentrum und den gewachsenen Wohnquartieren im Umfeld der Ems. Innerhalb Rheines ist die Lage dem Bereich Königsesch zuzuordnen und verbindet kurze Wege mit einem ruhigen, alltagstauglichen Umfeld.

Für den täglichen Bedarf ist vieles in der Nähe: Ein Supermarkt wie Aldi ist in ca. 450 m erreichbar, Bäcker und Cafés liegen ebenfalls im nahen Umfeld, ebenso Ärzte, Apotheken und das Mathias Spital. Familien profitieren von kurzen Wegen zu Schulen, die teils in ca. 200 m Entfernung liegen, sowie zu Kitas und Spielplätzen in der näheren Umgebung. Die nächste Bushaltestelle Körnerstraße ist ca. 400 m entfernt, der Bahnhof Rheine liegt ca. 2 km entfernt, die A30 ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten erreichbar, der Flughafen Münster Osnabrück in ca. 35 Minuten.

Auch für Freizeit und Erholung bietet die Umgebung passende Möglichkeiten: Parks wie die Hünenborg liegen in der Nähe, Sportangebote wie das Emslandstadion sind schnell erreichbar, und entlang der Ems ergeben sich angenehme Wege für Spaziergänge und Radtouren. Damit entsteht ein Standort, der verschiedene Lebensphasen gut miteinander verbindet und Raum für ein Mehrgenerationen Wohnen im Zweifamilienhaus bietet.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

15.09.2036

Endenergiebedarf

212 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

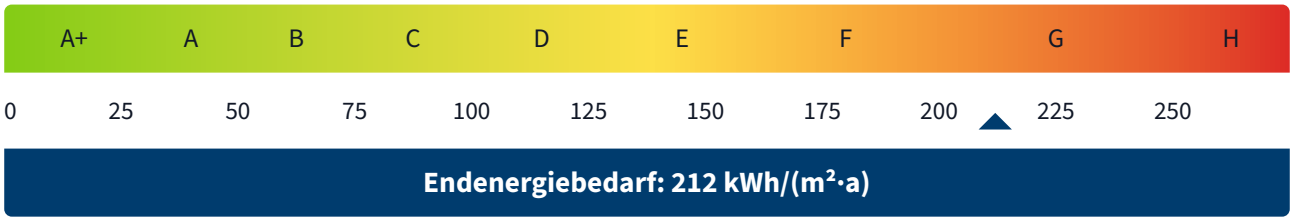
1973

Wesentlicher Energieträger

Gas

Energieausweis

2014

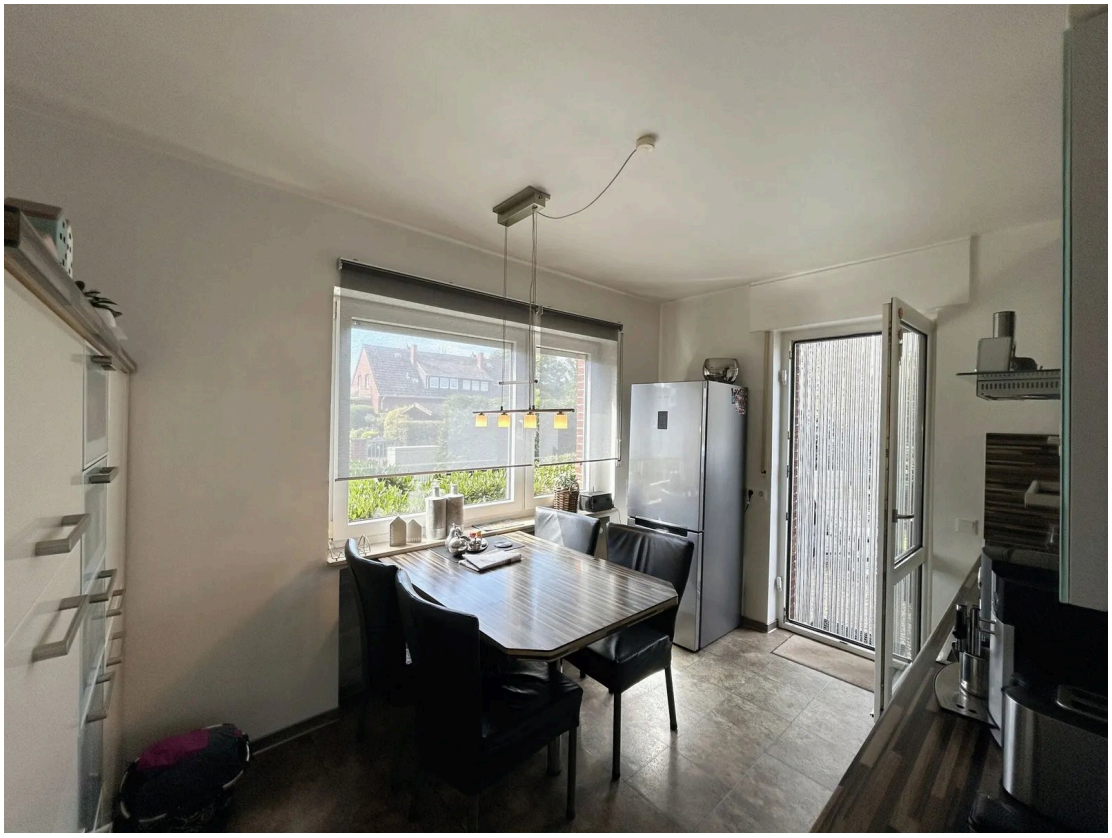




Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Flur



Bad



Bad



Terrasse mit Garten



Garten



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Küche - OG Wohnung



Schlafzimmer



Bad



Erdgeschoss



Obergeschoss



Kellergeschoss

Kontakt

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Münsterstraße 1 A

48431 Rheine

Telefon: 004925150055930

E-Mail: s.bueltel@volksbankimmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Simon Bültel

Impressum

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/zweifamilienhaus-in-top-lage-von-rheine-wie-tesch