IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-A-5578

53557 BAD HÖNNINGEN

Ihr neues Investment: Traditionsreiches Hotel in Kurort-Lage, inkl. Betreiberwohnung, zu verkaufen!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 1.299 m²	18	1.350.000 €



Gastgewerbe/Hotel zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**1.350.000 €**	Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**
Zimmer	**18**	Energieausweistyp	**Bedarf**
Gesamtfläche	**ca. 1.096 m²**	Gültig bis	**10.03.2031**
Grundstücksfläche	**ca. 1.299 m²**	Endenergiebedarf	**797,3 kWh/(m²a)**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**	Energieeffizienzklasse	**D**
Baujahr	**1981**	Wärmewert	**758,6 kWh/(m²a)**
Zustand	**Gepflegt**	Stromwert	**25,3 kWh/(m²a)**
Unterkellert	**Ja**	Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Betten	**27**	Befeuerungsart	**Gas**
Fahrstuhl	**Personen**	Energieausweis	**2014**

Herr Mike Bender
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Blick zur Hotelanlage & Therme

Objektbeschreibung

In unmittelbarer und traumhafter Lage direkt am Rhein gelegen, präsentiert sich dieses gepflegte Hotel als attraktives Investment oder neue Wirkungsstätte. Das familiengeführte Hotel kann vom neuen Besitzer nahtlos übernommen und weitergeführt werden.

Insgesamt verfügt das Objekt über 15 Wohneinheiten, die sich in 13 großzügig geschnittene Doppelzimmer, 1 Einzelzimmer sowie eine private Betreiberwohnung unterteilen. Ein besonderes Merkmal für den hohen Gästekomfort ist die Barrierefreiheit innerhalb des Hauses: Alle Zimmer sind bequem und stufenlos über einen Personenlift erreichbar. Für die kulinarische Bewirtschaftung steht zudem eine große Gastronomieküche zur Verfügung, die viel Spielraum für verschiedene Konzepte bietet.

Ein unschätzbarer Standortvorteil ist zudem der direkte Zugang zur angrenzenden Rheinpark-Therme sowie der hoteleigene Parkplatz direkt am Haus, der den Gästen während ihres Aufenthalts zur Verfügung steht.

Mit seiner erstklassigen Lage direkt am Wasser, der soliden Ausstattung und dem bereits etablierten laufenden Betrieb bietet dieses Hotel in Bad Hönningen die perfekte Basis für eine erfolgreiche touristische Zukunft.

Herr Mike Bender
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

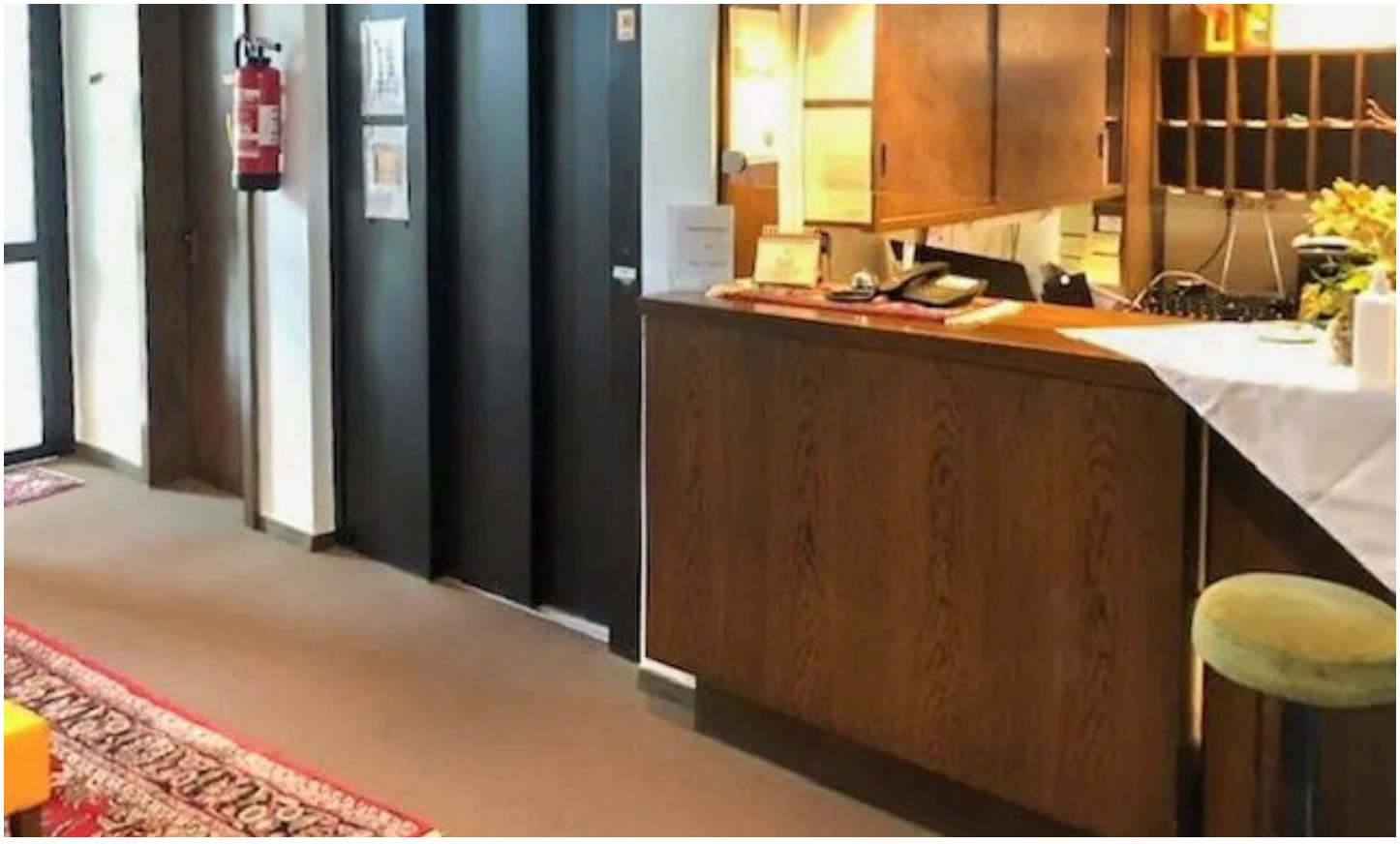
Lagebeschreibung

Das Parkhotel, liegt direkt neben der Kristall Rheinpark-Therme und ist der ideale Ausgangspunkt, um Bad Hönningen und dessen reizvolle Umgebung zu erkunden. Die Stadt verbindet historischen Charme mit moderner Lebensqualität. Umgeben von Weinbergen, Burgen und dem UNESCO-Welterbe Oberes Mittelrheintal bietet die Region eine hohe Freizeit- und Erholungsqualität. Wanderwege wie der Rheinsteig sowie zahlreiche Veranstaltungen ziehen Besucher aus Nah und Fern an und beleben den Einzelhandel sowie die Gastronomie. Dank der guten Verkehrsanbindung über die B 42 und den Bahnhof Bad Hönningen (ca. 350m) sind Bonn, Koblenz und Köln schnell erreichbar.

Herr Mike Bender
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Eingangsbereich



Rezeption Aufzug

Herr Mike Bender

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Terrasse



Terrasse

Herr Mike Bender

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Frühstücksraum



Frühstücksraum

Herr Mike Bender

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Gastro Küche



Gastro Küche

Herr Mike Bender

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de



Seitenansicht



Seitenansicht

Herr Mike Bender

Tel. 00492681789970

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Die Ausstattung der Gästezimmer ist gezielt auf die Bedürfnisse moderner Reisender zugeschnitten. Jedes Zimmer bietet Zugang zu einem eigenen Balkon, der den Blick auf die malerische Umgebung freigibt und zum Entspannen an der frischen Luft einlädt. Im Innenbereich sorgen ein modernes Badezimmer mit Dusche, WC und Fön sowie ein Zimmersafe für Sicherheit und Wohlbefinden. Für die Unterhaltung und Kommunikation stehen große, schwenkbare Flachbildschirme, ein Durchwahl-Telefon sowie kostenloses W-Lan im öffentlichen Bereich des Hotels zur Verfügung.

Herr Mike Bender
Tel. 00492681789970
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Bender

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 00492681789970

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online