RICHARD E. MAIER

IMMOBILIEN UND HAUSVERWALTUNGEN SEIT 1929

Immobilien-Exposé

2-Zimmer Eigentumswohnung in Hamburg-Lokstedt

Objekt-Nr. 821

Wohnung zum Kauf

in 22529 Hamburg







Details

Kaufpreis **229.000 €**	Hausgeld **209,53 €**	Wohnfläche **57,5 m²**
Zimmer **2**	Grundstücksfläche **15.168 m²**	min. teilbare Fläche **57,5 m²**
Provisionspflichtig **Ja**	Baujahr **1963**	Zustand **Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Etage **3**		

Beschreibung

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um eine attraktive, gut geschnittene 2-Zimmer-Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 57,48 m². Sie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und weist einen entsprechenden Instandhaltungsstau auf.

Die nach Süden ausgerichtete Loggia schließt direkt an das Wohnzimmer an und ist von dort aus bequem zugänglich.

Sonstiges

Der Kaufpreis beträgt: 229.000,00 EUR

Das Objekt ist frei lieferbar.

Sämtliche mit dem Vertrag und seiner Durchführung verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Käufers. Hinsichtlich der Maklerprovision gilt hälftige Teilung zwischen Verkäufer und Käufer. Die vom Käufer an uns zu zahlende Provision beträgt 3,12% des Kaufpreises einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Sie ist fällig und zahlbar bei Zustandekommen eines Kaufvertrages über das Grundstück.

Wir weisen darauf hin, dass wir im Rahmen unserer Maklertätigkeit auch für den Verkäufer tätig sind. Bitte beachten Sie unsere untenstehenden Geschäftsbedingungen.

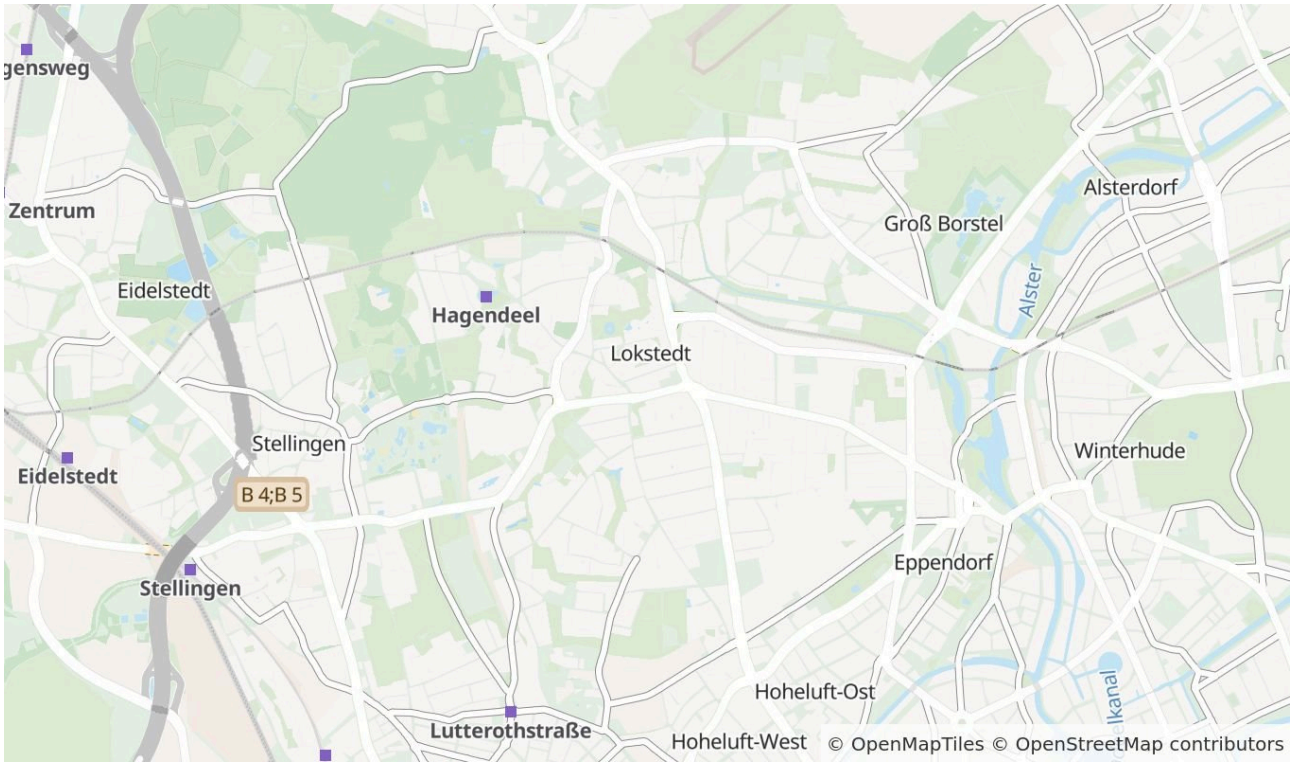
Bei Interesse an einer Besichtigung vereinbaren Sie bitte rechtzeitig einen Termin mit uns.

Das Angebot erfolgt freibleibend. Es wurde nach Angaben und Unterlagen des Verkäufers zusammengestellt für die wir keine Gewähr übernehmen können; Flächenangaben sind unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Die dem Exposé eventuell beigefügten Grundrisse, Lagepläne, Flurkarten etc. sind üblicherweise elektronisch erfasst und digital in dieses Exposé eingefügt, sodass eine Maßhaltigkeit in der Regel nicht gegeben ist. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne Origi-nalkopien zur Verfügung. Wir weisen darauf hin, dass bei der Erstellung unserer Exposés teilweise Bildbearbeitungs-Software und oder KI (ChatGPT) zur Anwendung kommt.

Lage & Umgebung

22529 Hamburg

Die Wohnlage zeichnet sich durch ihre angenehme Kombination aus urbaner Infrastruktur, viel Grün und einer gewachsenen Nachbarschaft aus. Insbesondere Lokstedt zählt zu den gefragten Wohnlagen in Hamburg und überzeugt durch gepflegte Wohnanlagen sowie eine hohe Wohnqualität.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

26.06.2028

Endenergieverbrauch

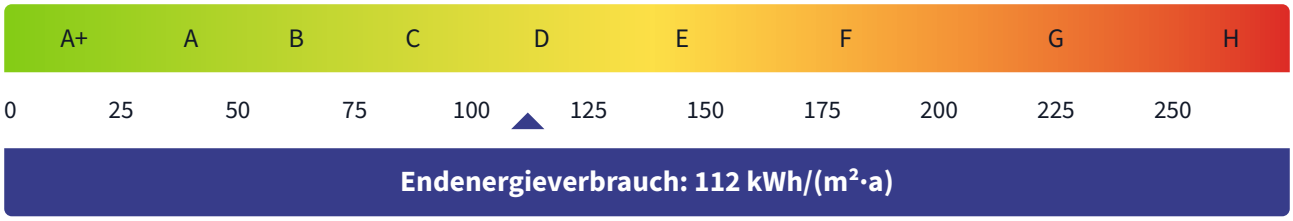
112 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

2003





Ansicht der Anlage



Loggia



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

Kontakt

Richard E. Maier GmbH

Tibarg 32 b

22459 Hamburg

Telefon: +49 405897000

E-Mail: enis.ates@richardemaier.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Enis Ates

Impressum

www.richardemaier.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.richardemaier.de

Diese Immobilie online

www.richardemaier.de/immobilie/2-zimmer-eigentumswohnung-in-hamburg-lokstedt