

Objekt-Nr. AG24366

38165 LEHRE

3 Zi.-Whg., möbliert, 1. OG, mit Balkon Richtung Süden; neu ausgestattete und top sanierte Wohnung, separater PKW-Stellplatz vor dem Haus.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 70 m²	3	1.500 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.500 €**
Kaution	**1500-3000 €**
Wohnfläche	**ca. 70 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Erstbezug**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-Ost**
Etage	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Fenster**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gewerbliche Nutzung möglich	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90**
Maximale Personen	**3**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

3 Zi.-Whg., möbliert, 1. OG rechts, mit Balkon (Richtung Süden); neu ausgestattete und top sanierte Wohnung. Miete 1500,- € incl. Nebenkosten und Energiekostenvorauszahlung (150,- €), entsprechend höhere Miete bei 2 bzw. 3 Personen.
Separater PKW-Stellplatz vor dem Haus. Nur für NR.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieverbrauch: 72 KW (m²a), wesentlicher Energieträger: Erdgas H, Baujahr der Anlage: 2008, Baujahr des Hauses 1968.

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Gute, ruhige Lage

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



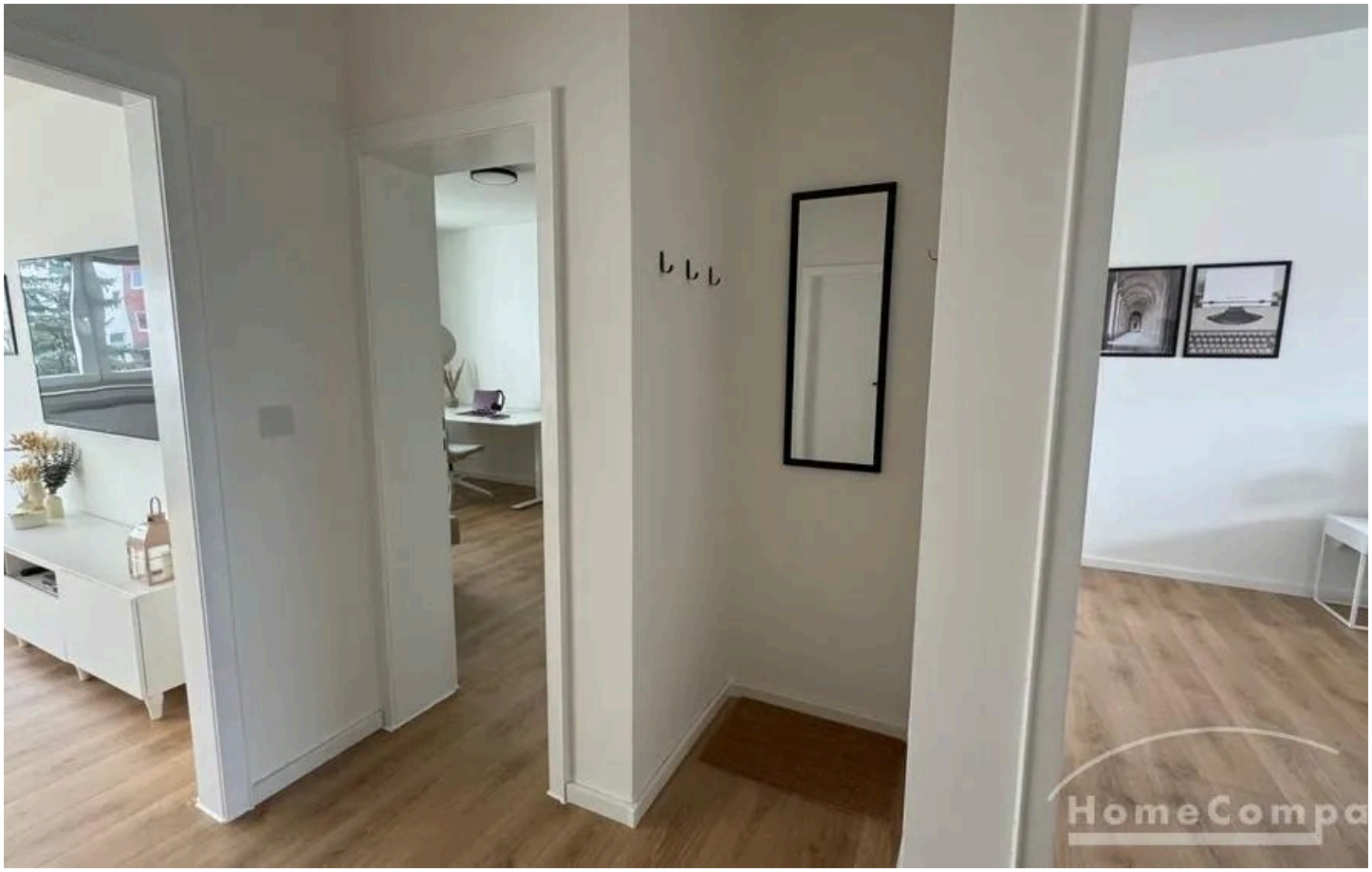


HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— Gehobener Ausstattung

— Einbauküche mit Einbauküche und Waschmaschine

— TV

— Laminat, feuchtigkeinsresistent

— Fliesen

— Duschbad, barrierefrei

— Doppelbet

— Schlafsofa in sep. Raum

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online