DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20066-1672

59929 BRILON

Selbst einziehen oder Geld anlegen!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 53 m²	1990	2	109.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**109.000 €**
Hausgeld	**189 €**
Wohnfläche	**ca. 53 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1990**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**3**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**

Bad mit	**Wanne**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Käuferprovision	**3.57 %**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**25.08.2036**
Ausstellungsdatum	**25.08.2026**
Endenergieverbrauch	**109 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Balkone

Objektbeschreibung

Gut geschnittene Eigentumswohnung in einem attraktiven Mehrfamilienwohnhaus. Die Wohnung ist zur Zeit vermietet und wird zum 31.10.2026 frei. Somit eignet sie sich für Selbstnuzter und Kapitalanleger. Eine Garage ist im Kaufpreis enthalten. Ein separater Kellerraum bietet zusätzlich Platz. Für Waschmaschine und Trockner gibt es einen gemeinschaftlichen Waschkeller. Top Einsteigerimmobilie. Besichtigung lohnt!

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In absolut zentraler Lage von Brilon, nur 100 Meter von der Fußgängerzone entfernt, befindet sich diese attraktive Eigentumswohnung. In den Stadtpark am Kreishaus und den Stadtwald Drübel sind es nur wenige Gehminuten.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Giebelansicht

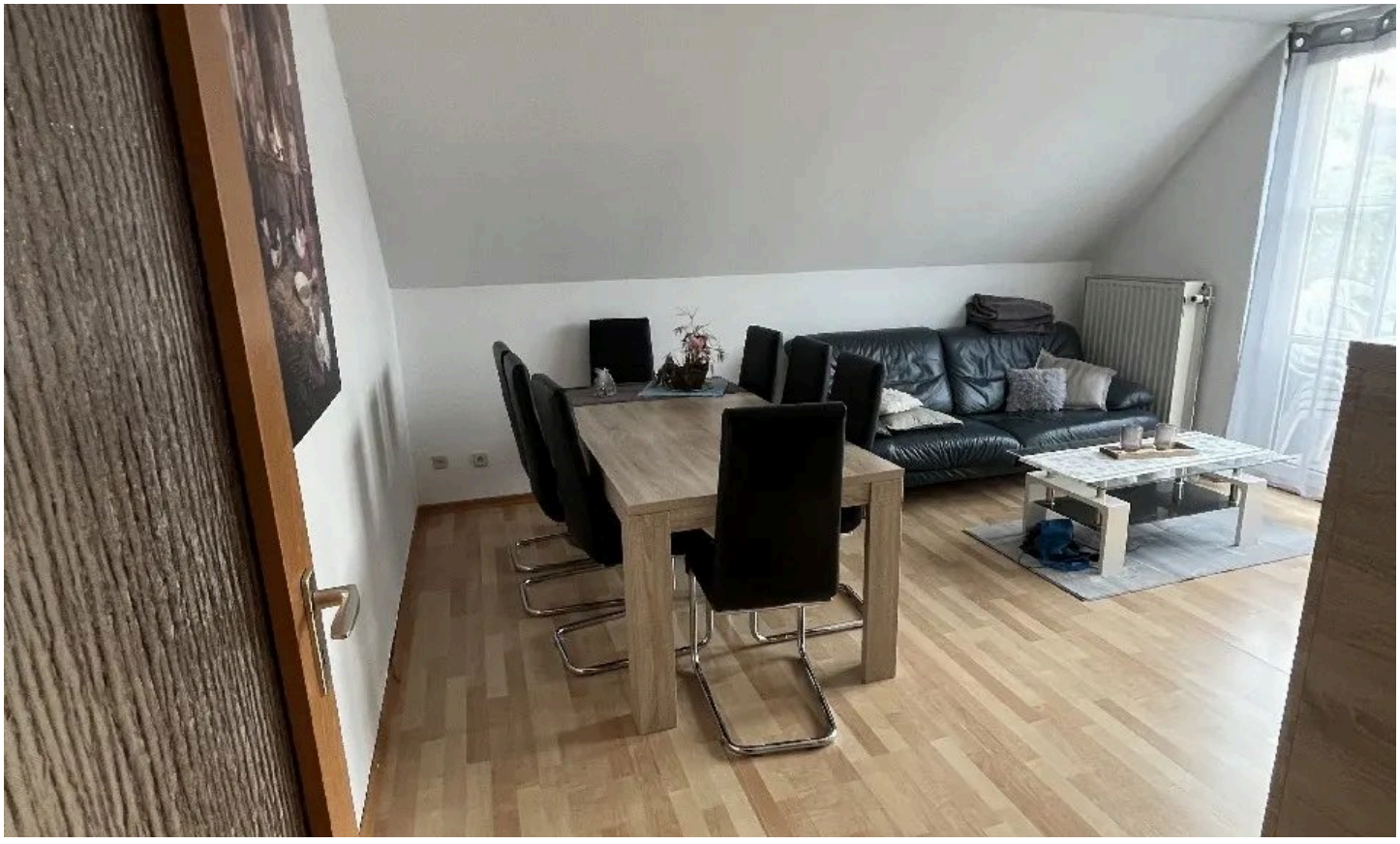


Garagenanlage

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Küche



Küche

Stefan Schleich

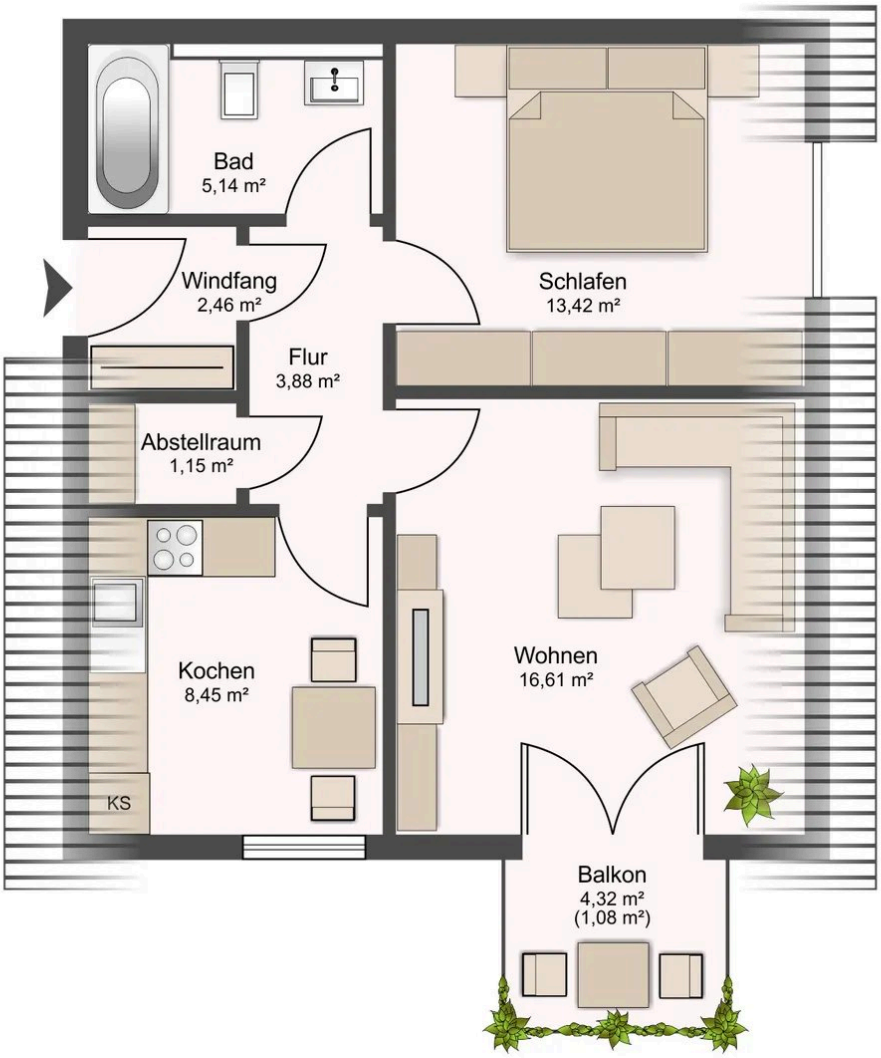
Tel. 02961-976430

info@wgb-mainzer.de



Badezimmer

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de

Ausstattung

— 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad/WC, Balkon, Kellerraum und Garage.

Stefan Schleich
Tel. 02961-976430
info@wgb-mainzer.de



Ihr Ansprechpartner

Stefan Schleich

WGB Wohnungs- u. Gewerbebau Mainzer GmbH

Telefon: 02961-976430

E-Mail: info@wgb-mainzer.de

Diese Immobilie online