



ETTWIG IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

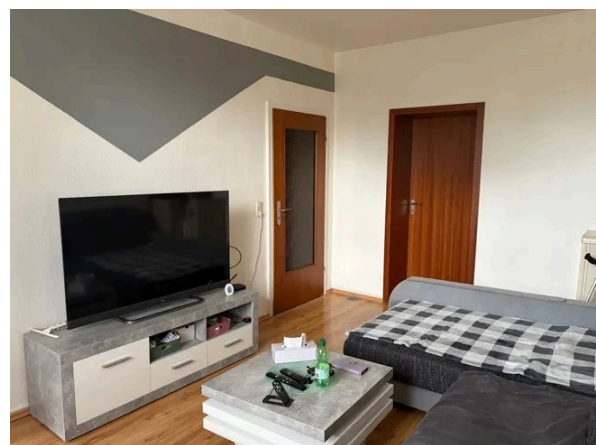
Gemütliche 2,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon im II. Obergeschoss in 47226 Duisburg-Rheinhausen

Objekt-Nr. XQ471



Wohnung zur Miete

in 47226 Duisburg



Details

Kaltmiete	Warmmiete	Nebenkosten
380 €	560 €	180 €
Heizkosten in NK. enthalten	Kaution	Kaution
Ja	760 €	2 Monatskaltmieten
Wohnfläche	Zimmer	Verfügbar ab
53 m²	2	1. Dez. 2026
Schlafzimmer	Badezimmer	
1	1	

Beschreibung

Hier handelt es sich um eine gemütlich 2,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon in 47226 Duisburg-Rheinhausen. Die Wohnung befindet sich im II. Obergeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53 m².

Ausstattung

Aufteilung:

- 2 Zimmer, Küche, Diele und ein Badezimmer mit Wanne/ohne Fenster

Ausstattung:

- Bodenbelag: Laminat und Fliesen

Sonstiges:

- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum
- Treppenhausreinigung

"Küche und div. Möbelstücke können -auf Wunsch- übernommen werden. Preis VB



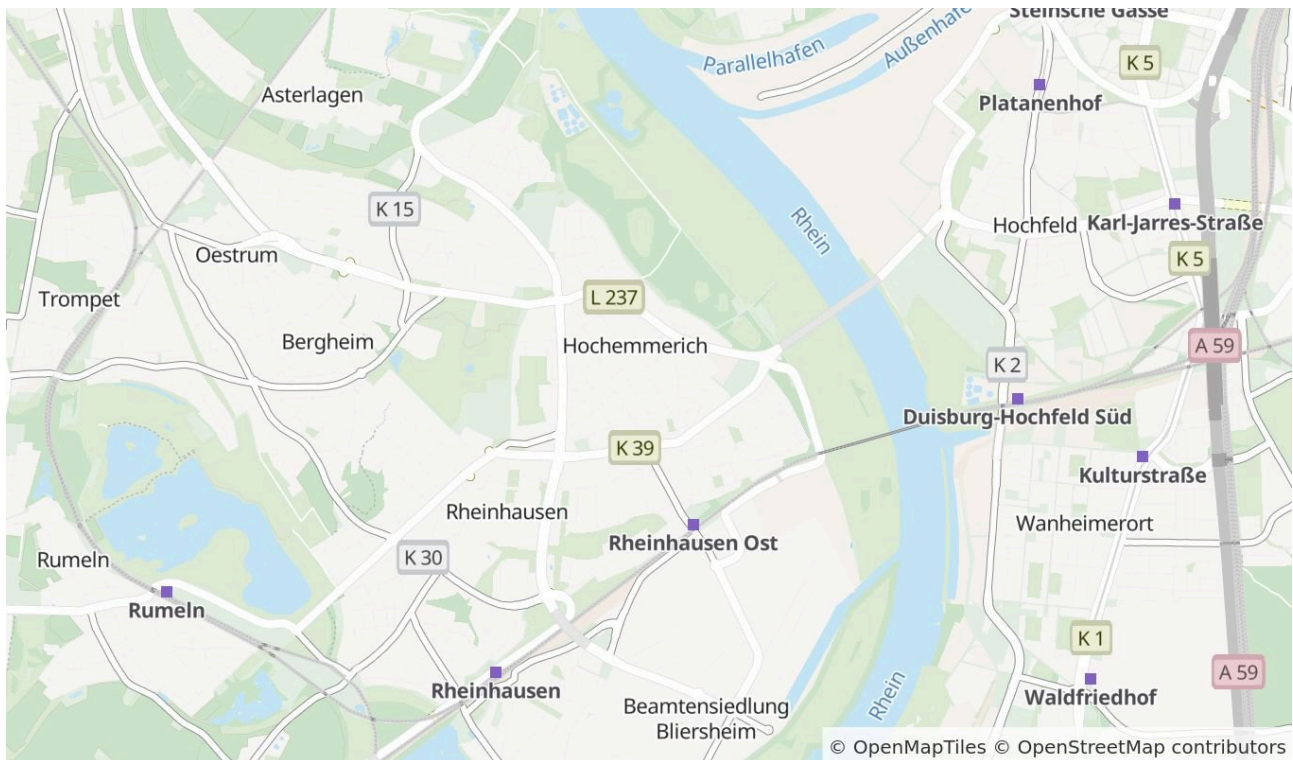
Lage & Umgebung

47226 Duisburg

Die Lage kann als zentral bezeichnet werden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen und weitere Geschäfte jegl. Art befinden sich in der Nähe.

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung.

Die Städte Duisburg, Moers, Krefeld und Düsseldorf sind zügig erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

24.07.2034

Endenergiebedarf

196,7 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

F

Baujahr

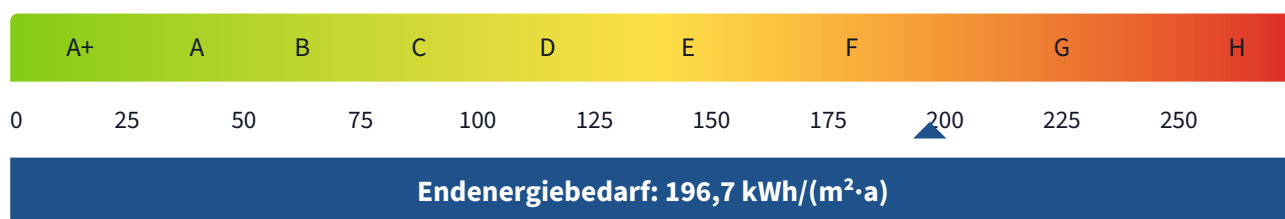
1912

Wesentlicher Energieträger

Gas

Energieausweis

2014

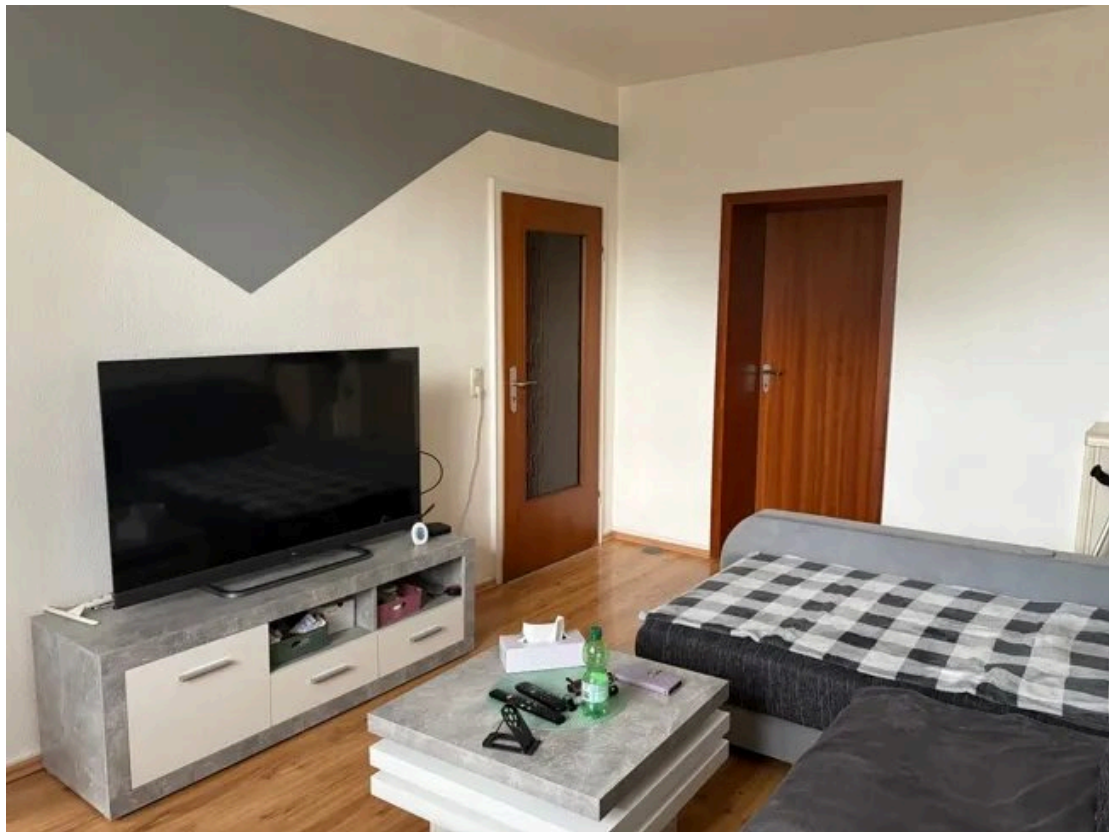




Hausansicht



Hauseingang



Teilansicht Wohnbereich



Teilansicht Wohnbereich



Teilansicht Schlafrum



Teilansicht Schlafrum



Küchenansicht



Küchenansicht



Blick vom Balkon



Teilansicht Badezimmer

Kontakt

Ettwig Immobilien GbR

Essenberger Str. 2h

47441 Moers

Telefon: 00491741702225

E-Mail: info@ettwig-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Angelika Ettwig

Impressum

www.ettwig-immobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.ettwig-immobilien.de

Diese Immobilie online

www.ettwig-immobilien.de/immobilie/gemuetiche-25-zimmer-wohnung-mit-balkon-im-ii-obergeschoss-in-47226-duisburg-rheinhausen

