

Objekt-Nr. AG25353

38154 KÖNIGSLUTTER

4 Zi.-Bungalow in ruhiger Einfamilienhaus-Siedlung, mit 2 Terrassen und großem Garten.

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 145 m²	ca. 1.100 m²	4	1.650 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.650 €**
Nebenkosten	**360 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Heizkosten	**135 €**
Kaution	**2000,- €**
Wohnfläche	**ca. 145 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 1.100 m²**
Gartenfläche	**ca. 900 m²**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Kategorie	**Standard**
Dachform	**Flachdach**
Unterkellert	**Ja**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Norden, Süden**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**2**

Terrassen	**2**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Boden	**Fliesen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
DVB-T	**Ja**
Kamin	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**4**
Carport · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

Badezimmer	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

4 Zi.-Haus bzw. Bugalow, möbliert, mit 2 Terrassen (eine Richtung Süden, eine Richtung Norden) und großem Garten. Großes Wohnzimmer mit Kamin und anschließendem Essbereich, jeweils mit Zugang zur Terrasse bzw. zum Garten. 2 sep. Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer. Offen gestaltete Küche.
Das Haus ist komplett unterkellert.
Miete 1650,- € bei bis zu 2 Personen, entsprechend höher bei 3 bzw. 4 Personen.

Strom ist sep. nach Verbrauch zu zahlen.
Nur für Nichtraucher.
PKW-Stellplatz u. 1 Carport; Wallbox vorhanden.
Ab 3 Monate bis längerfristig zu mieten.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt seitens des Vermieters noch nicht vor, ist in Erstellung.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— Möblierter Bungalow in gutern, ruhiger Lage

— Großer Garten

— Gr. Wohnzimmer mit Kamin und anschließendem Essbereich

— 2 Terrassen

— 2 sep. Schlafzimmer

— 1 Arbeitszimmer

— Bad mit Wanne und Dusche

— Komplett gefliest.

HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online