DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-A-6801

57520 STEINEBACH/SIEG

Voll erschlossenes Baugrundstück mit schöner Fernsicht!

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 578 m²

KAUFPREIS

30.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**30.000 €**
Grundstücksfläche	**ca. 578 m²**
Verfügbar ab	**sofort**

Erschließung	**voll erschlossen**
Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§34)**
Käuferprovision	**3,57% inkl. 19% MwSt. mindestens € 2.380,- inkl. 19% MwSt.**

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de

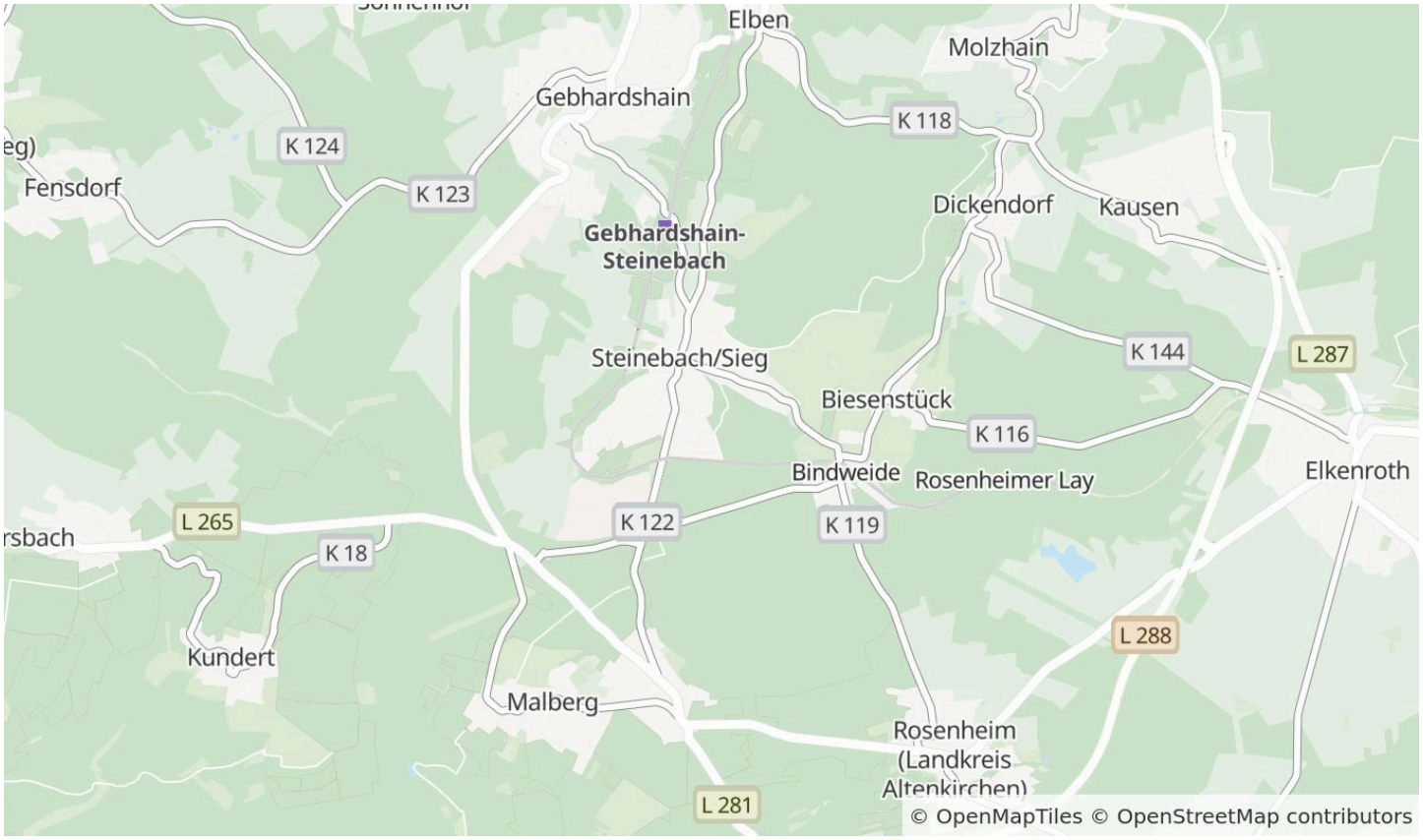


Grundstücksansicht

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück mit einer Fläche von rund 578 m² befindet sich in ruhiger und naturnaher Wohnlage in Steinebach/Sieg. Es liegt am Ende einer Sackgasse und besticht durch seine besondere Hanglage auf einer leichten Anhöhe, die einen weiten Fernblick über die umliegende Landschaft ermöglicht. Das Grundstück ist voll erschlossen – alle nötigen Versorgungsleitungen wie Strom, Wasser, Abwasser sowie Telekommunikation liegen bereits an. Die Bebauung ist gemäß §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) möglich, was eine flexible und individuelle Hausplanung erlaubt.

Frau Heike Stoll
Tel. 004926628884940
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Grundstück in Steinebach/Sieg befindet sich in einem ruhigen und grünen Wohngebiet am Ende einer Sackgasse, direkt vor dem Wendehammer. Es liegt auf einer Anhöhe und bietet einen schönen Fernblick. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ländliche Idylle mit angrenzenden Wiesen und Feldern aus.

Frau Heike Stoll
Tel. 004926628884940
info@bender-immobilien.de



Grundstücksansicht



Grundstücksansicht

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de



Grundstücksansicht

Frau Heike Stoll

Tel. 004926628884940

info@bender-immobilien.de

Sonstiges

Steinebach/Sieg gehört zur Verbandsgemeinde Betzdorf-Gebhardshain im Landkreis Altenkirchen (Westerwald) in Rheinland-Pfalz. Die Gemeinde liegt in einem Tal zwischen Gebhardshain und Rosenheim und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. In Steinebach selbst befinden sich ein Kindergarten, ein Metzger, ein Friseur und mehrere Gaststätten. Für weitere Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen ist der benachbarte Ort Gebhardshain in ca. 2 km Entfernung gut erreichbar. Dort finden sich Supermärkte, Ärzte, Banken, eine Grundschule und eine "Realschule plus".

Frau Heike Stoll
Tel. 004926628884940
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Heike Stoll

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004926628884940

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online