

Objekt-Nr. E3649

45130 ESSEN

Ansprechende Wohnung mit schönem Balkon in zentraler und ruhiger Lage, 200 Meter zur U-Bahn-Station, Rüttenscheider Straße zu Fuß erreichbar

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 55 m²	2	1.095 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.095 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 55 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

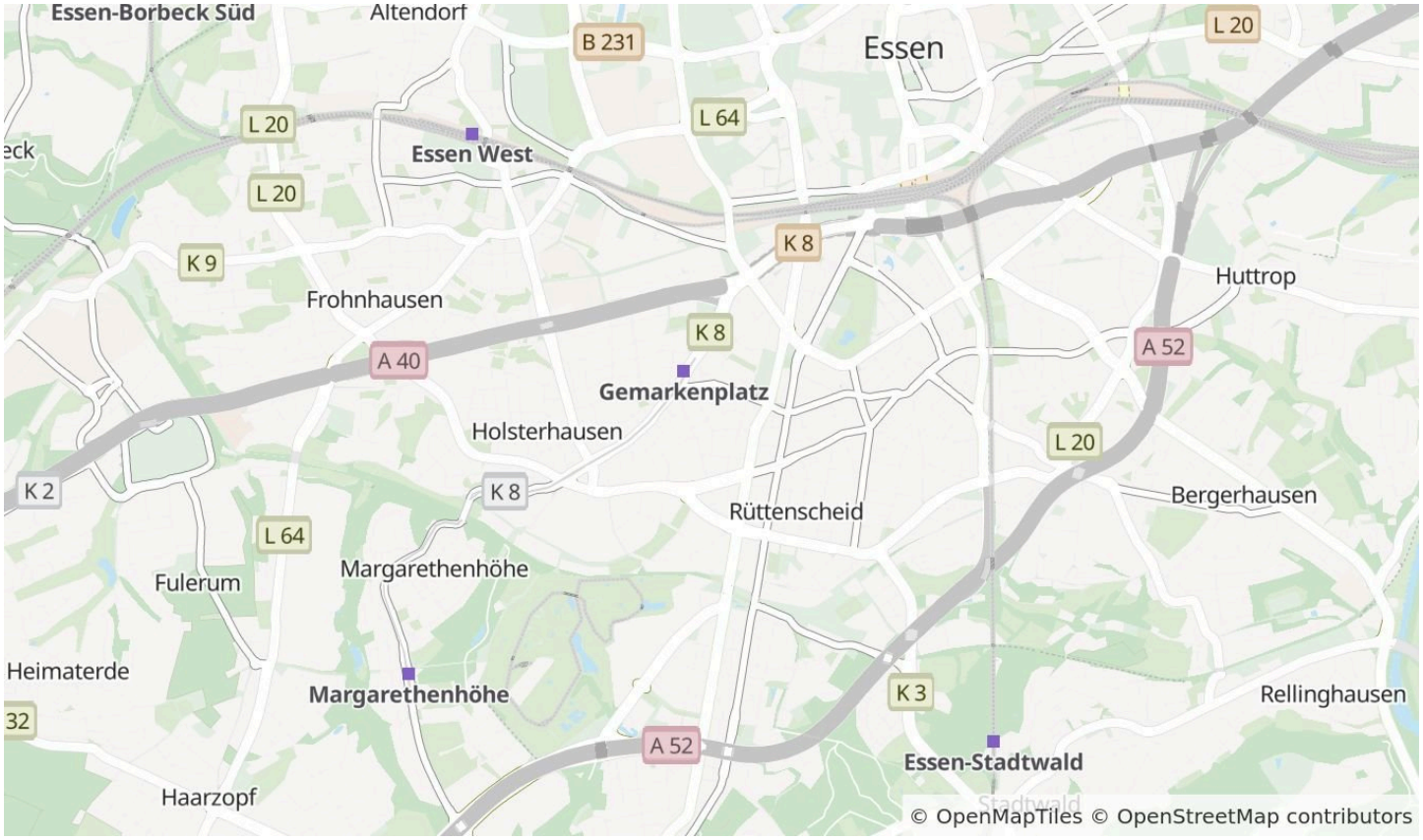


Wohnraum

Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitenstraße gelegenes gepflegtes Mehrfamilienhaus, die Wohnung befindet sich im Hochparterre und hat einen nach hinten gelesenen Balkon. Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung: zur Haltestelle der U 17 sind es nur wenige Minuten Fußweg, der Essener Hauptbahnhof liegt zwei Stationen entfernt. Die Firmengebäude von STEAG und Schenker, RWE etc. sind zu Fuß erreichbar. In wenigen Minuten erreicht man die beliebte "RÜ", die Rüttenscheider Straße, mit Restaurant, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Das Folkwang-Museum und der Wochenmarkt auf der Gemarkenstraße sind ebenfalls fußläufig gelegen. Eine Reinigung der Wohnung kann auf Wunsch vereinbart werden. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, der Strom ist separat zu zahlen.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1950, Anlagentechnik: 1980, Energieverbrauchsausweis, Wert: 189,8 kWh/(m^2a). Energieträger: Fernwärme.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Rüttenscheid

Der größte und attraktive Essener Stadtteil Rüttenscheid beherbergt unter anderem die Messe Essen, daneben den beliebten, 1929 angelegten Grugapark und die Grugahalle mit 8.500 Plätzen. Die beliebte Flaniermeile Rüttenscheider Straße bietet reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Kneipen, unweit befindet sich auch der Rüttenscheider Platz mit zweimal wöchentlich stattfindendem Markt. Die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zur Innenstadt, Buslinien auch in andere Stadtteile, südlich befindet sich die A 52 mit zwei Abfahrten.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Küche



Duschbad

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Diele



Balkonblick

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Ansprechende, moderne Wohnung mit Design-Bodenbelag und schönem Balkon, die Wohnräume haben Rolläden. Heller Wohnraum mit Cassina-Ledersofa, Sessel mit Hocker und Flatscreen-TV. Kabelanschluss liegt im Haus, Internetzugang möglich. Das Schlafzimmer ist mit einem bequemen Bett (1,40 x 2 m), Kleiderschrank und einem kleinen Schreibtisch eingerichtet, Zugang zum Balkon (Mobiliar steht bereit). Die Einbauküche ist komplett ausgestattet mit Kühlschrank und kl. Gefrierschrank, Spülmaschine, Ceranfeld und Backofen, Mikrowelle und Kapsel-Kaffeemaschine. Esstisch mit zwei Stühlen. Das geschmackvoll gestaltete Duschbad hat ein Fenster und eine Handtuchheizung. Waschmaschine in der Küche, Trockner als Münzautomat im Keller vorhanden.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online