

Objekt-Nr. AG25089

38442 WOLFSBURG

2 Zi.-Einliegerwohnung, möbliert, EG, mit sep. Zugang. Gute, neue Ausstattung. PKW-Stellpltz

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 55 m²	2	920 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**920 €**
Nebenkosten	**70 €**
Kaution	**1.470 €**
Wohnfläche	**ca. 55 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Kategorie	**Gehoben**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Bad mit	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Objektbeschreibung

2 Zi.-Einliegerwohnung, möbliert, EG, sep. Zu- bzw. Eingang. Hell und ruhig; hochwertige, neue Ausstattung. Waschtrockner in der Küche. PKW-Stellplatz mit Wallboxzugang (mit sep. Zähler). Miete 850,- inkl. Nebenkostenpauschale. Die Kosten für Wasser / Abwasser und Strom sind sep. nach Verbrauch zu zahlen (Vorauszahlung 70,- €). Die Wohnung ist für eine Person oder für ein Paar geeignet. Die Miete für 2 Personen ist entsprechend höher (1000,- € zuzügl. 100,- Vorauszahlung f. Wasser/Abwasser u. Strom).
Nur für Nichtraucher.
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieverbrauch: 73,4 kWh/(m².a) Nahund Fernwärme- Baujahr des Hauses und der Anlage 1970.

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de



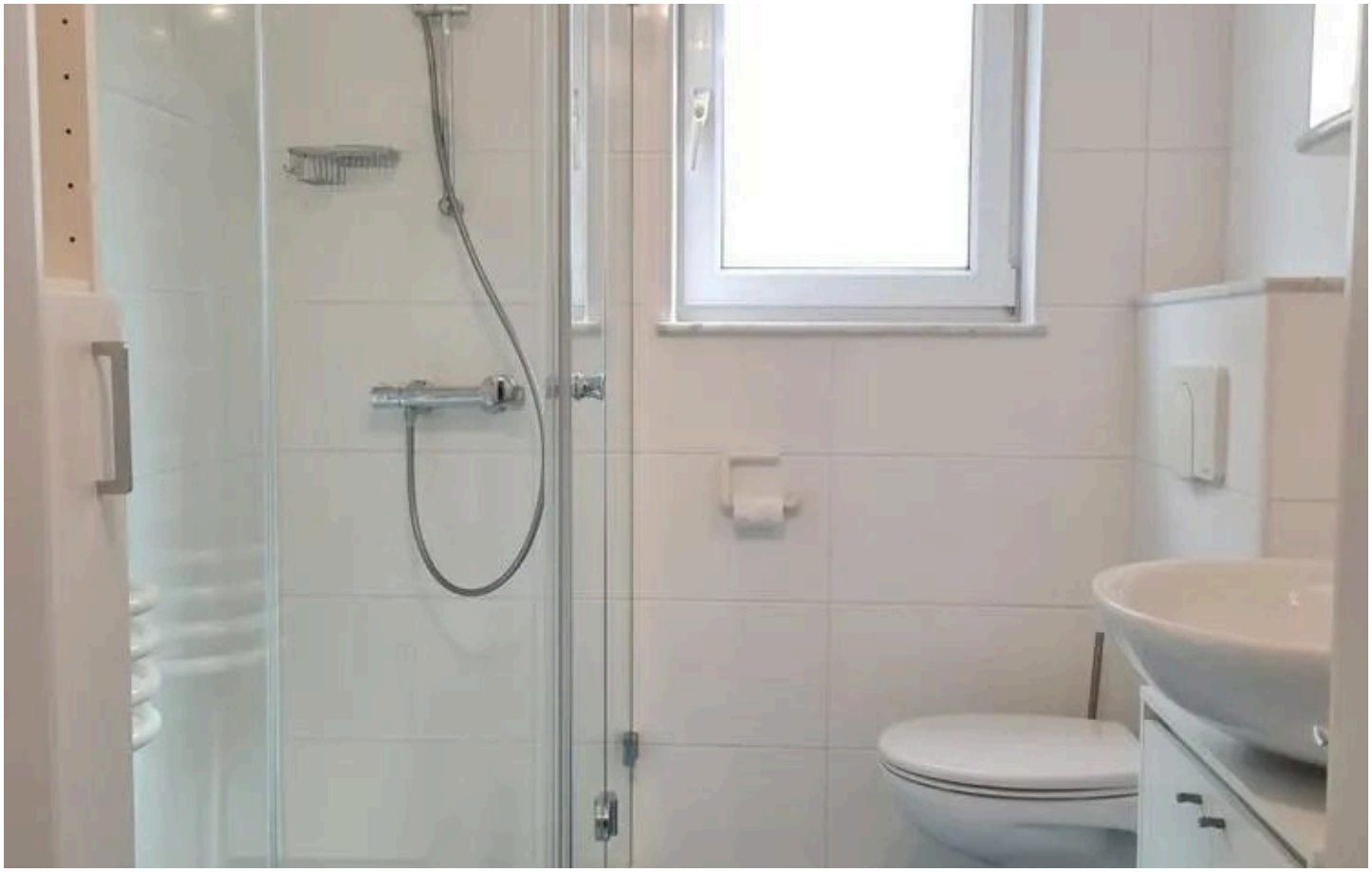


HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de





HomeCompany Braunschweig

braunschweig@homecompany.de



HomeCompany Braunschweig
braunschweig@homecompany.de

Ausstattung

— möblierte bzw. neu ausgestatte Wohnung in guter Lage

— hell, ruhig, sonnig

— Bad mit Dusche

— Einbauküche bzw. Wohnküche, komplett ausgestattet, u.a. mit Spülmaschine u. Mikrowelle; Waschtrockner

— Schlafzimmer mit 1,40er Bett

— Fliesen / Parkett

— Zentralheizung

— TV / Kabel/Sat TV / Internet/W-Lan

— getrennte Zimmer

— verkehrsgünstige Lage

— PKW-Stellplatz mit Wallbox u. sep. Zähler



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Diese Immobilie online