

Objekt-Nr. E3991

45891 GELSENKIRCHEN

Helle Dachgeschosswohnung, neu ausgestattet, gute Parksituation, Straßenbahn nur 100 Meter entfernt

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 42 m²	2	695 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**695 €**
Kaution	**800 €**
Wohnfläche	**ca. 42 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Wohnraum

Objektbeschreibung

Wohnung im Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses, Seitenstraße mit Parkmöglichkeiten. Ein Discounter und ein italienisches Restaurant sind 250 Meter entfernt, die Straßenbahnhaltestelle der Linie 301 ist nur ca. 100 Meter entfernt, es besteht eine direkte Verbindung zum Hauptbahnhof Gelsenkirchen und zum attraktiven Ortskern von Buer. Weiterhin fährt auch ein Nachtexpress-Bus. Kurze Fahrzeit zur A 2. Die Wohnung wurde im Sommer 2020 renoviert und neu für eine möblierte Vermietung hergerichtet. Nichtraucher-Angebot (Rauchen ist im Hofbereich des Hauses möglich).
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- sowie Heizkosten. Der Strom wird separat gezahlt.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1904, Baujahr Wärmeerzeuger 2015. Energieverbrauchsausweis, Wert: 118,94 kWh/(m^2a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: D.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Gelsenkirchen-Erle liegt nördlich des Rhein-Herne-Kanals und der Emscher. Im Südosten grenzt es unmittelbar an den Wald der Resser Mark. Durch den Stadtteil fließen mehrere Bäche, so z. B. der Leither Mühlenbach und der Knabenbach.
Der Stadtteil ist von anderen Stadtteilen der Stadt Gelsenkirchen umgeben. Im Westen grenzt Erle an Beckhausen, im Nordwesten an Buer, im Nordosten an Resse und im Osten an Resser Mark. Die A 2 ist in wenigen Minuten Fahrzeit erreichbar und hierüber auch die A 43. Den Chemiepark Marl erreicht man mit dem Auto in ca. 20 Minuten.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Küche



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Küche



Duschbad

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafzimmer

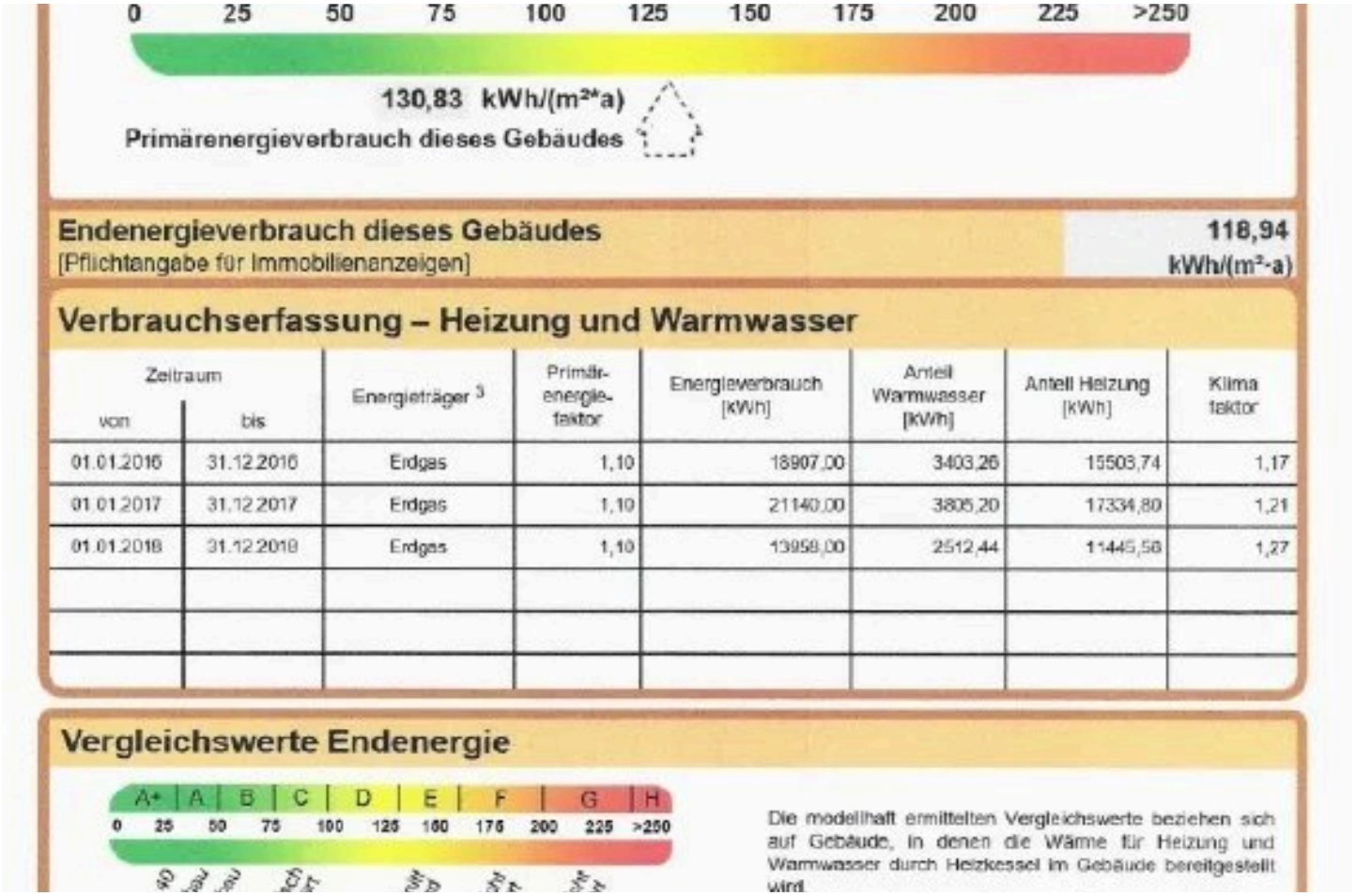


Eingangsbereich

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Energieausweis

Ausstattung

— Neuer Bodenbelag, überwiegend neues Mobiliar. Komplette Ausstattung inklusive Bettzeug, Wäsche, Geschirr etc. Internetzugang ist über W-LAN möglich. Wohnzimmer mit Sofa und großem TV-Gerät (SAT-Anschluss + Smart-TV, 55 "), Sessel, Lowboard und Kommode. Separate Küche mit Einbauküche, diese beinhaltet eine Spülmaschine, ein Cerankochfeld und einen Backofen. Weiterhin gibt es eine Microwelle, Kühlschrank mit kleinem Eisfach, eine Senseo-Kaffeemaschine und einen Essplatz. Von der Küche abgeteilt ist ein kleines Duschbad mit Waschbecken. Die Toilette ist separat und von der Diele aus begehbar. Waschmaschine im Keller des Hauses. Schlafzimmer mit 1,40 m breitem Bett, Kleiderschrank und Regal. Im Treppenhaus vor der Wohnungseingangstüre sind Garderobe und Schuhschrank zur Wohnung untergebracht.



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online