



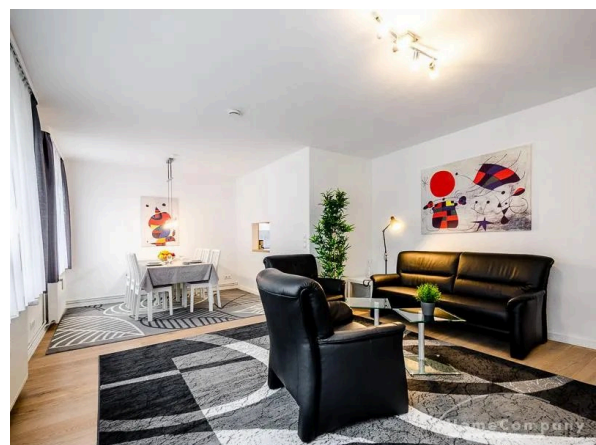
Immobilien-Exposé

Möblierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern in Hamburg Eimsbüttel

Objekt-Nr. AG7028935

Wohnung zur Miete

in 20259 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

2.050 €

Kaution

3.500 €

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.10.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1962

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1822348800

Verfügbar ab

01.10.2027

Minimale Mietdauer

180 Tage

Maximale Personen

4

Description

High value and new equipped flat, quiet and central situated, only a few minutes to a shopping street. The build-in kitchen is completely equipped also with a microwave. English TV programmes are available.
The washing machine is situated in the cellar. The third room is equipped with a high value convertible sofa. Telephone and internet connection is available and can be announced by the tenant. Option to rent a parking place for 100,00 € monthly.
International TV program offer available, over 2000 TV programs.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRSH6>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 147 kWh/(m²*a)
Main source of heating energy heating: gas
Year of construction:1962
Energy efficiency class: E

Minimum rental period

180 days

Equipment

built-in kitchen
dishwasher
bed-linnen
towels
separate bedrooms
Internet
Sat-TV
Energieausweis
washingmachine

Property Title

Furnished flat with 2 bedrooms in Hamburg Eimsbüttel

Beschreibung

Die Wohnung wurde in 2019 eingerichtet und liegt in einer ruhigen Seitenstraße, in wenigen Minuten erreichen Sie den U-Bahnstation Christuskirche. Die Einkaufsmeile Osterstraße befindet sich ebenfalls in kurzer Fußgängerentfernung.

Die Wohnung hat 3 Zimmer und ist ca. 80 m² groß. Das Wohnzimmer ist mit einem 4K UHD Fernseher 65 Zoll, Esstisch mit 6 Stühlen, Sitzgruppe und Wohnzimmerschrank ausgestattet. Vom Essbereich gibt es eine Durchreiche zur Küche.

Die neue moderne Einbauküche ist mit einem Herd mit Dunstabzugshaube, einem Kühlschrank, einem Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Wasserkocher ausgestattet.

Das Schlafzimmer ist hell und freundlich mit weißen Möbeln eingerichtet. Im dritten Zimmer ist ein Schreibtisch und eine weitere Schlafmöglichkeit.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum mit einer Waschmaschine und einem Trockner von Miele.

Die Satellitenschüssel ist auf Astra 19,2 und Eutelsat/13,0 Ost Hotbird ausgerichtet, so dass mehrere ausländische Fernsehsender empfangen werden können

Ein KFZ-Stellplatz auf dem Grundstück kann zum Preis von € 100,00 gemietet werden.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VRSH6>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 147 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Gas

Gebäudebaujahr: 1962

Energieeffizienzklasse: E

Ausstattung

Einbauküche

Geschirrspüler

Bettwäsche

Handtücher

getr. Schlafm.

Internet

Sat-TV

Energieausweis

Waschmaschine

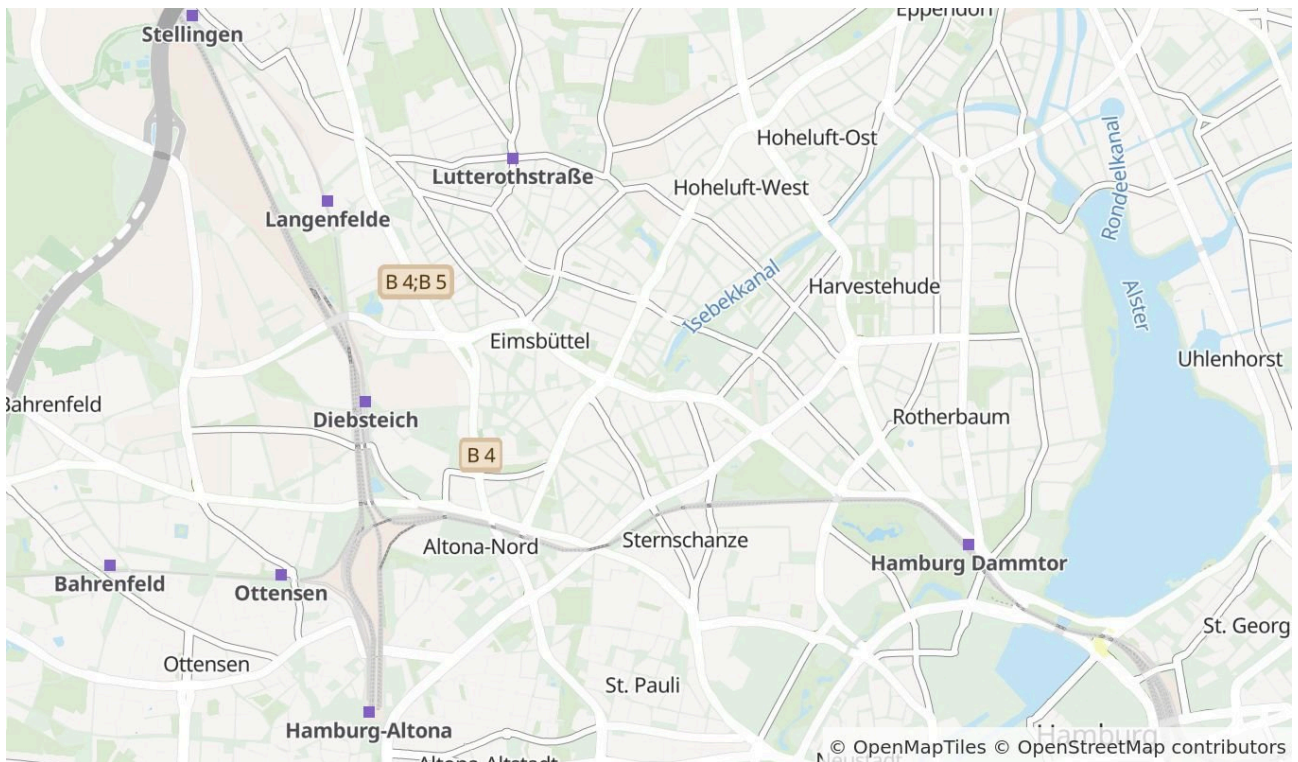
Sonstiges

möbliert, Altneubau, Stellplatz, ruhig, grün, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

20259 Hamburg-Eimsbüttel

U2 (Christuskirche 350m); U2, U3 (Schlump 850m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1962



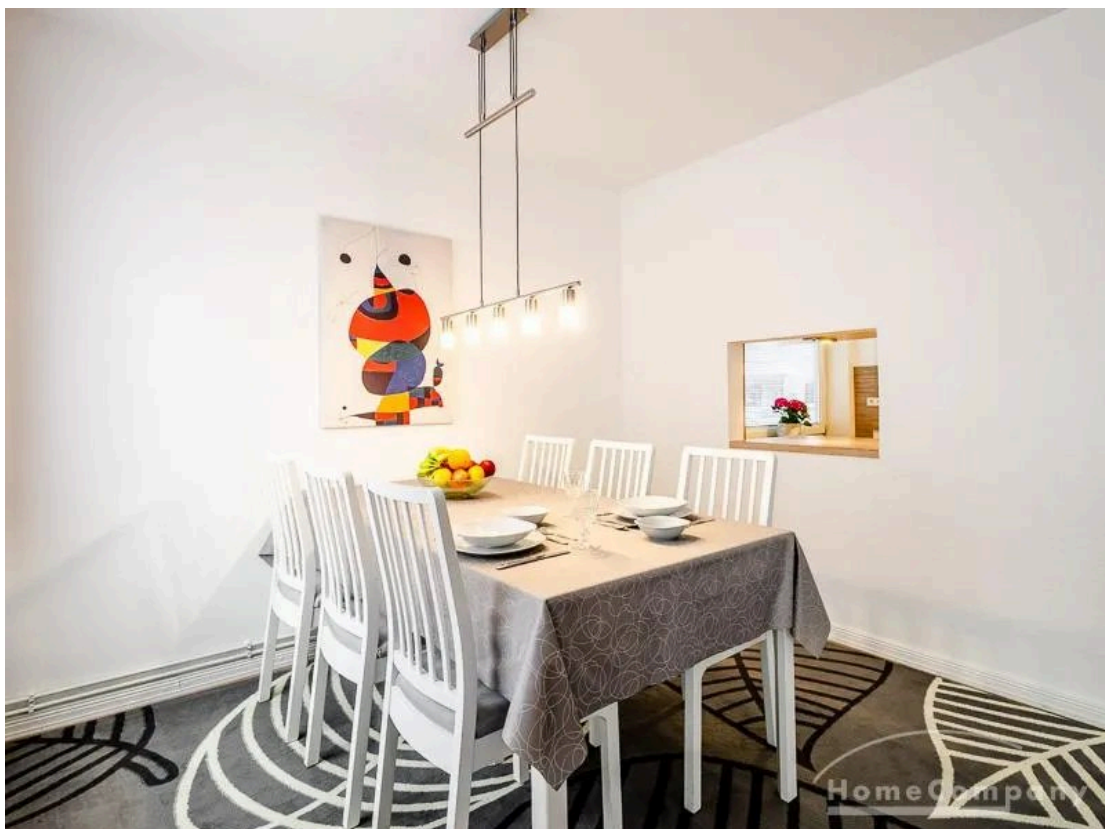
Esszimmer



Wohnzimmer



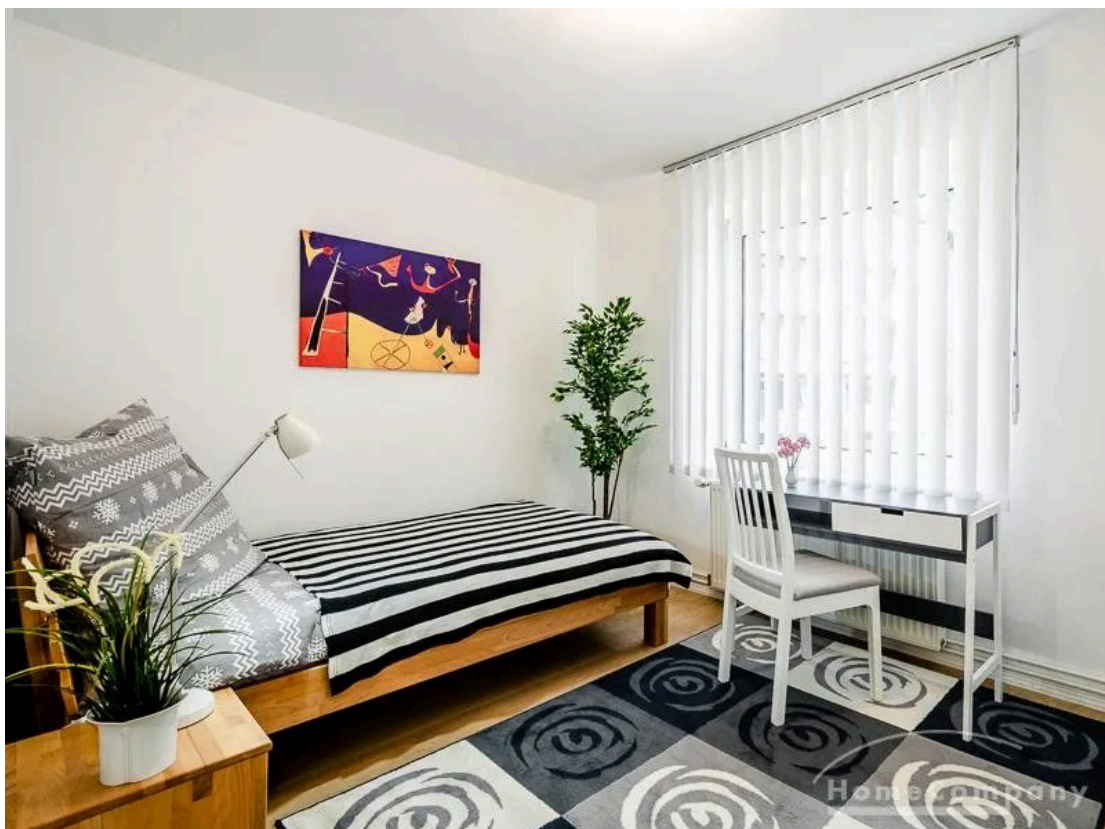
Wohnzimmer



Esszimmer



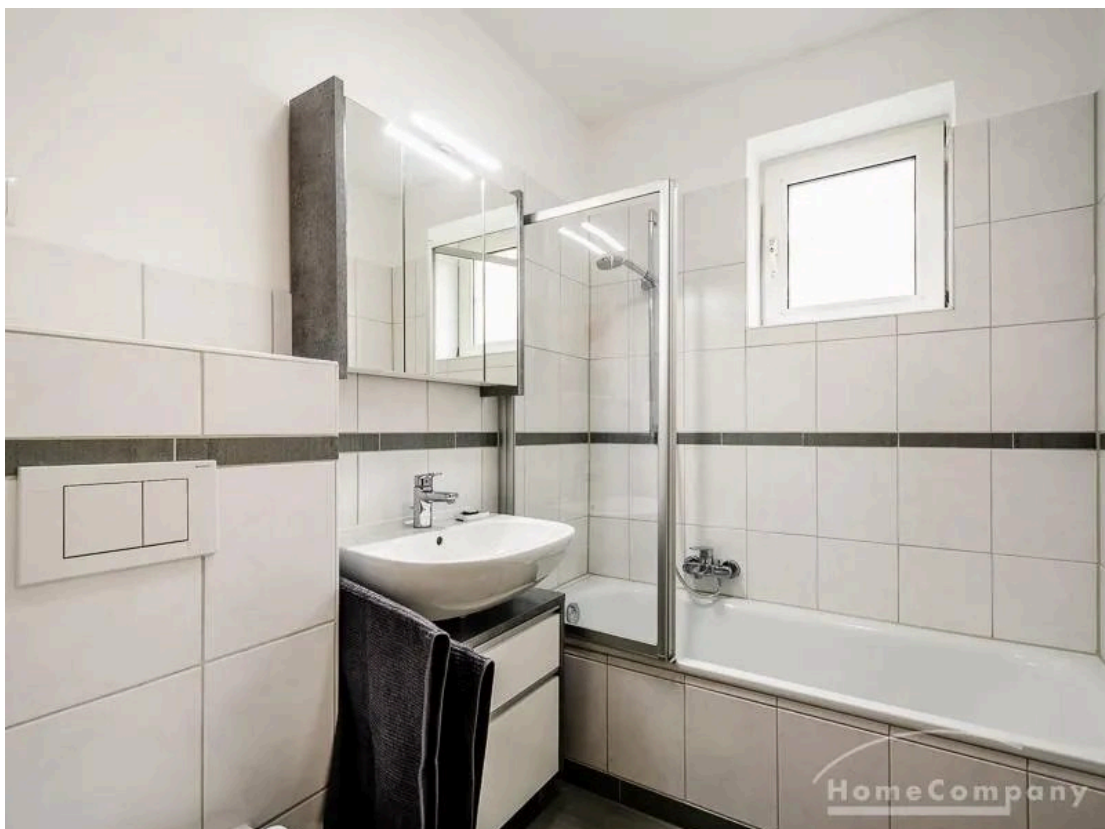
Schlafzimmer



Gästezimmer



Küche

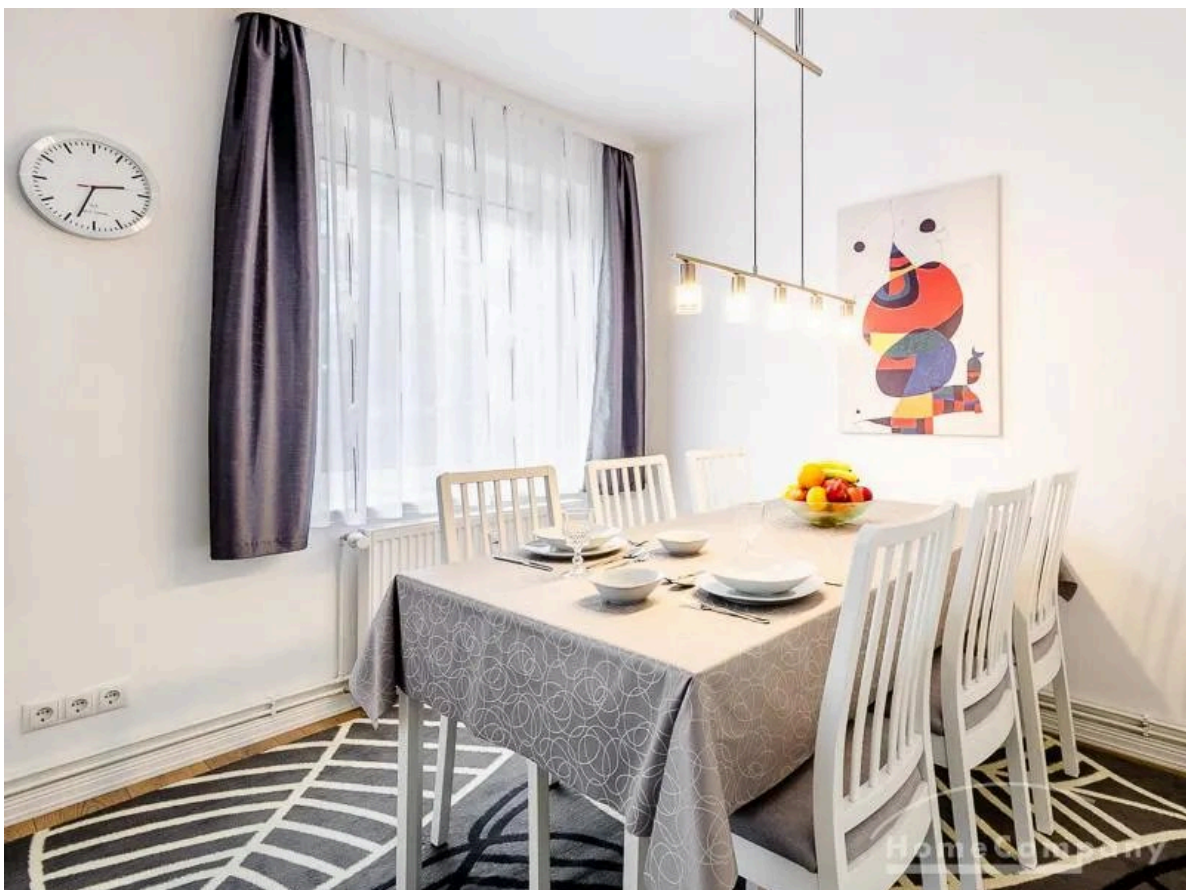


Bad

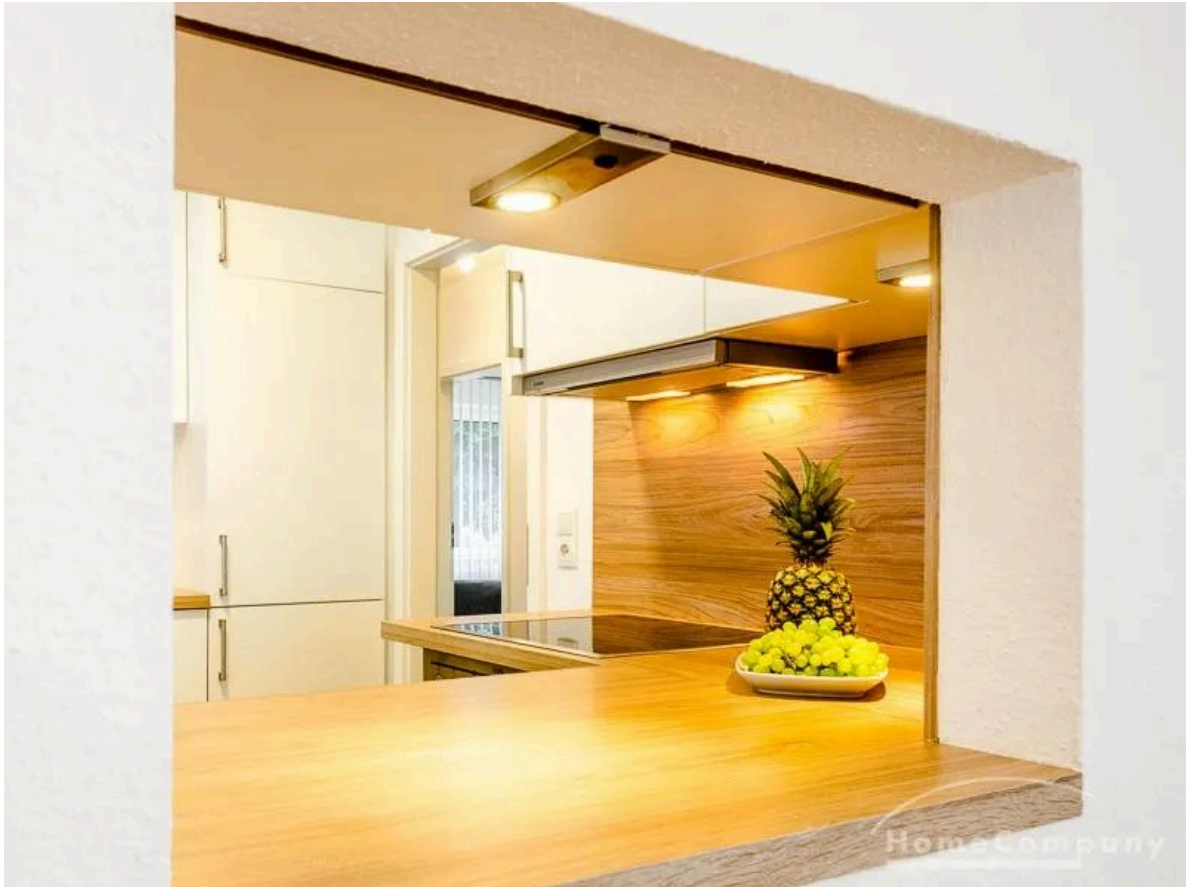




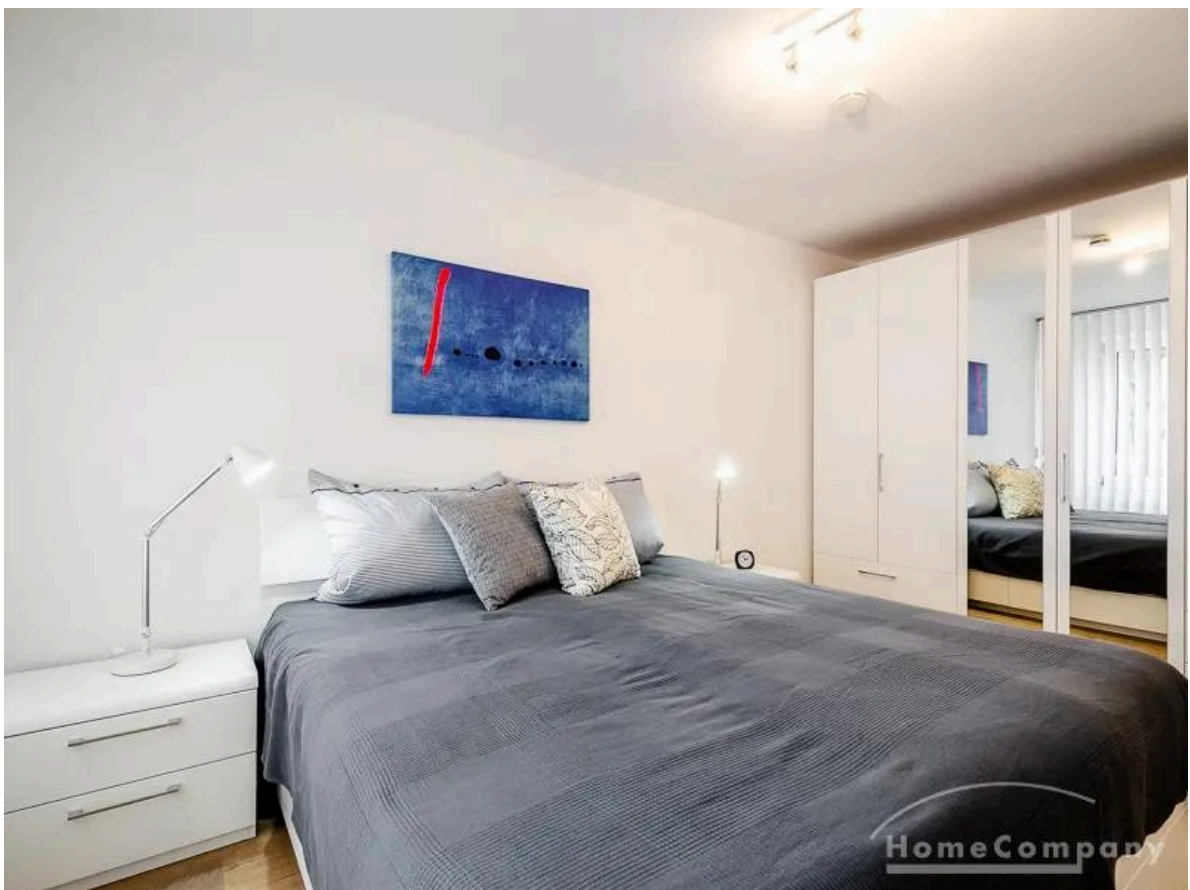








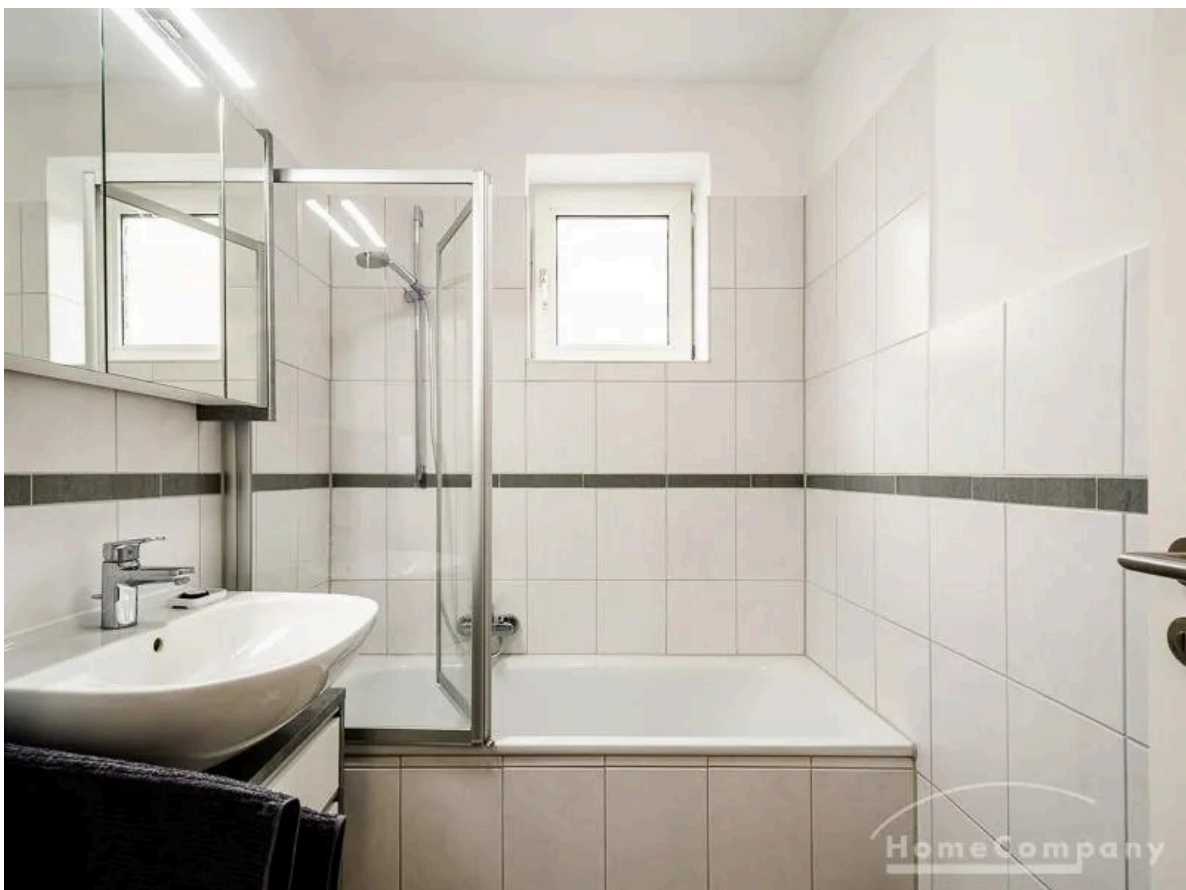




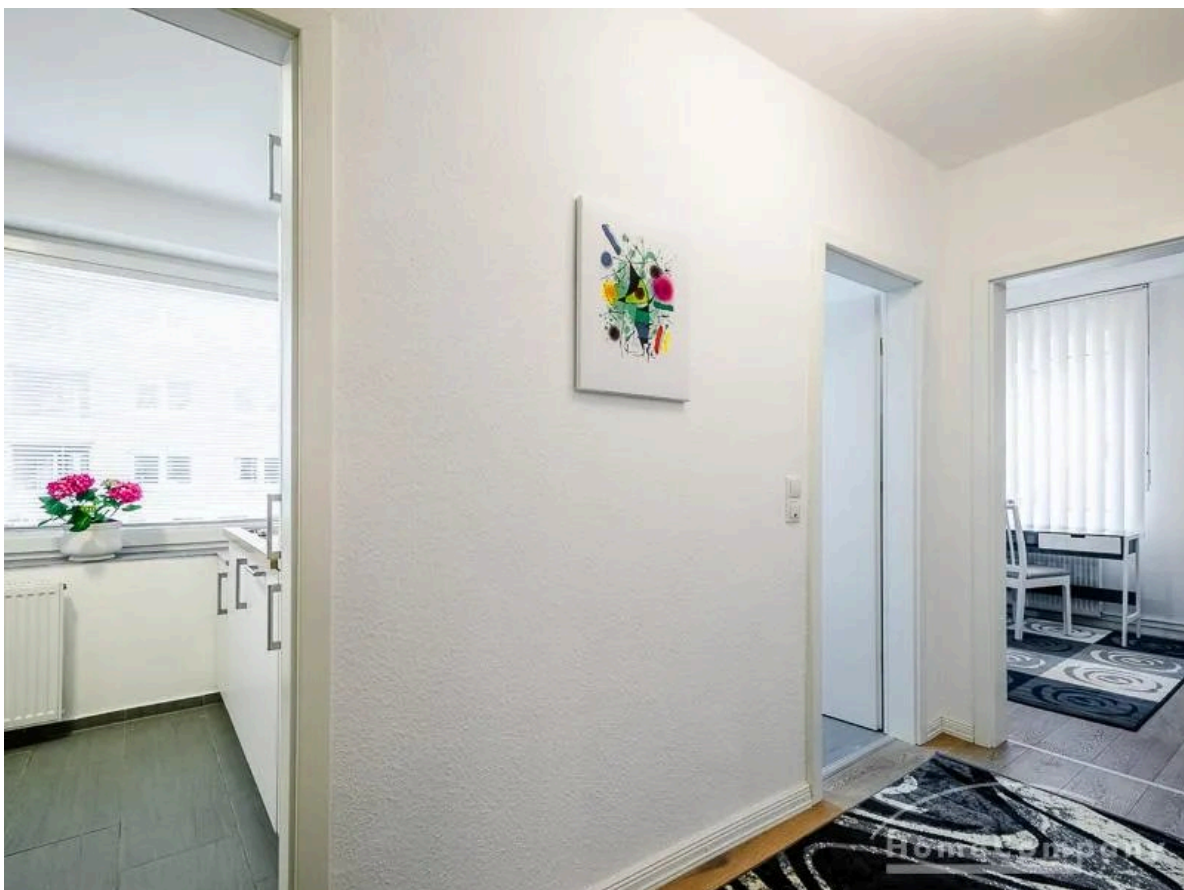














Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-wohnung-mit-2-schlafzimmern-in-hamburg-eimsbuettel-2

